



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 43A AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Helen Kvia Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 285	9 642
Utleieinntekter		1 170 440	928 807
Sum inntekter		1 179 725	938 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 500	10 500
Annen driftskostnad	2	98 978	232 913
Sum kostnader		109 478	243 413
Driftsresultat		1 070 247	695 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad			36 833
Sum finanskostnader			36 833
Netto finans			-36 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 247	658 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 454	144 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 793	513 356
Årsresultat	6	834 793	513 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 793	513 356
Totalresultat		834 793	513 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		834 793	513 356
Sum overføringer og disponeringer		834 793	513 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 302	128 200
Sum immaterielle eiendeler		120 302	128 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 995 888	2 006 388
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 995 888	2 006 388
Sum anleggsmidler		2 116 190	2 134 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 305	23 467
Sum fordringer		17 305	23 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 919	988 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 919	988 959
Sum omløpsmidler		478 223	1 012 425
SUM EIENDELER		2 594 413	3 147 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		638 790	638 790
Sum innskutt egenkapital		668 790	668 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 688 307	853 515
Sum opptjent egenkapital		1 688 307	853 515
Sum egenkapital	6	2 357 097	1 522 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 760	2 102
Betalbar skatt	3	227 556	136 325
Kortsiktig konserngjeld			1 486 281
Sum kortsiktig gjeld		237 316	1 624 708
Sum gjeld		237 316	1 624 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 413	3 147 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215435

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 43A AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Helen Kvia Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 087 687
LEIRVIKÅSEN 43A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 285	9 642
Utleieinntekter		1 170 440	928 807
Sum inntekter		1 179 725	938 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 500	10 500
Annen driftskostnad	2	98 978	232 913
Sum kostnader		109 478	243 413
Driftsresultat		1 070 247	695 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad			36 833
Sum finanskostnader			36 833
Netto finans			-36 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 454	144 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 793	513 356
Årsresultat	6	834 793	513 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 793	513 356
Totalresultat		834 793	513 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		834 793	513 356
Sum overføringer og disponeringer		834 793	513 356



Organisasjonsnr: 922 087 687
LEIRVIKÅSEN 43A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	120 302	128 200
Sum immaterielle eiendeler		120 302	128 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 995 888	2 006 388
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 995 888	2 006 388

Sum anleggsmidler		2 116 190	2 134 588
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 305	23 467
Sum fordringer		17 305	23 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		460 919	988 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 919	988 959

Sum omløpsmidler		478 223	1 012 425
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 594 413	3 147 013
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		638 790	638 790
Sum innskutt egenkapital		668 790	668 790

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 688 307	853 515
Sum opptjent egenkapital		1 688 307	853 515
Sum egenkapital	6	2 357 097	1 522 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 760	2 102
Betalbar skatt	3	227 556	136 325
Kortsiktig konserngjeld			1 486 281
Sum kortsiktig gjeld		237 316	1 624 708
Sum gjeld		237 316	1 624 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 413	3 147 013



Organisasjonsnr: 922 087 687
LEIRVIKÅSEN 43A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Leirvikåsen 43 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 087 687



RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKÅSEN 43 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 285	9 642
Utleieinntekter		1 170 440	928 807
Sum driftsinntekter		1 179 725	938 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 500	10 500
Annen driftskostnad	2	98 978	232 913
Sum driftskostnader		109 478	243 413
Driftsresultat		1 070 247	695 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	110
Annen rentekostnad		0	36 833
Resultat av finansposter		0	-36 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 247	658 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 454	144 957
Ordinært resultat		834 793	513 356
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	834 793	513 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		834 793	513 356
Sum overføringer		834 793	513 356



BALANSE

LEIRVIKÅSEN 43 A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	120 302	128 200
Sum immaterielle eiendeler		120 302	128 200
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 995 888	2 006 388
Sum varige driftsmidler	4	1 995 888	2 006 388
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 116 190	2 134 588
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 305	23 467
Sum fordringer		17 305	23 467
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 919	988 959
Sum omløpsmidler		478 223	1 012 425
Sum eiendeler		2 594 413	3 147 013



BALANSE

LEIRVIKÅSEN 43 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		638 790	638 790
Sum innskutt egenkapital		668 790	668 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 688 307	853 515
Sum opptjent egenkapital		1 688 307	853 515
Sum egenkapital	6	2 357 097	1 522 305
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 760	2 102
Betalbar skatt	3	227 556	136 325
Konserngjeld		0	1 486 281
Sum kortsiktig gjeld		237 316	1 624 708
Sum gjeld		237 316	1 624 708
Sum egenkapital og gjeld		2 594 413	3 147 013

28.02.2022

Styret i Leirvikåsen 43 A AS

Gréta Helen Kvia Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse (gaver)	0	5 000
Sum	0	5 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 556	136 325
Endring i utsatt skattefordel	7 898	8 632
Skattekostnad ordinært resultat	235 454	144 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 070 247	658 313
Permanente forskjeller	0	583
Endring i midlertidige forskjeller	-35 901	-39 236
Skattepliktig inntekt	1 034 346	619 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 556	136 325
Sum betalbar skatt i balansen	227 556	136 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-546 828	-582 728	-35 901
Sum	-546 828	-582 728	-35 901
Grunnlag for utsatt skattefordel	-546 828	-582 728	-35 901
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 302	-128 200	-7 898

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 028 299	2 028 299
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 028 299	2 028 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	32 411	32 411
= Bokført verdi 31.12.21	1 995 888	1 995 888
Årets ordinære avskrivninger	10 500	10 500
Økonomisk levetid	25 år	



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKÅSEN 43 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Save Eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	638 790	853 515	1 522 305
Pr. 01.01.2021	30 000	638 790	853 515	1 522 305
Årets overskudd			834 793	834 793
Pr. 31.12.2021	30 000	638 790	1 688 307	2 357 097

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Leirvikåsen 43 A AS har positiv egenkapital pr 31.12.2021, ingen gjeld til kreditinstitusjoner. Driften av Leirvikåsen 43 A AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.