



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 781 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
Forretningsadresse: Dalelia 34
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		247 512	241 788
Sum inntekter		247 512	241 788
Kostnader			
Personalkostnader	1	19 272	8 453
Strøm		11 975	5 558
Kommunale avgifter		71 308	66 856
Vedlikeholdsavsetning	2	15 000	15 000
Brøyting og plenklipp		9 625	6 250
Reparasjon og vedlikehold	3	836	11 982
Forretningsførerhonorar	4	38 575	32 695
Forsikring		28 461	27 106
Kabel-TV og internett		53 952	50 925
Annen driftskostnad	5	18 917	12 671
Sum kostnader		267 922	237 497
Driftsresultat		-20 410	4 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	456
Kundeutbytte Gjensidige		6 062	5 705
Sum finansinntekter		6 531	6 161
Netto finans		6 531	6 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 879	10 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 879	10 452
Årsresultat		-13 879	10 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 879	10 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6,7	-13 879	10 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-13 879	10 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 854	
Andre fordringer	8	29 117	28 461
Sum fordringer		31 971	28 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	285 574	265 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 574	265 400
Sum omløpsmidler		317 545	293 861
SUM EIENDELER		317 545	293 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 896	68 775
Sum opptjent egenkapital		54 896	68 775
Sum egenkapital		134 896	148 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	145 000	130 000
Sum avsetninger for forpliktelser		145 000	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 000	130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 720	8 836
Skyldig offentlige avgifter			1 203
Annen kortsiktig gjeld	10	1 929	5 048
Sum kortsiktig gjeld		37 649	15 086
Sum gjeld		182 649	145 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 545	293 861



**Årsregnskap 2018
for
Eierseksjonssameiet Dalset**

Foretaksnr. 994781561



Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Eierseksjonssameiet Dalset

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		247 512	241 788
Sum driftsinntekter		247 512	241 788
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	19 272	8 453
Sum personalkostnader		19 272	8 453
Driftskostnader			
Strøm		11 975	5 558
Kommunale avgifter		71 308	66 856
Vedlikeholdsavsetning	2	15 000	15 000
Brøyting og plenklipp		9 625	6 250
Reparasjon og vedlikehold	3	836	11 983
Forretningsførerhonorar	4	38 575	32 695
Forsikring		28 461	27 106
Kabel-TV og internett		53 952	50 925
Annen driftskostnad	5	18 917	12 671
Sum driftskostnader		248 649	229 045
Sum utgifter		267 922	237 497
DRIFTSRESULTAT		(20 410)	4 291
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		469	456
Kundeutbytte Gjensidige		6 062	5 705
NETTO FINANSPOSTER		6 531	6 161
ARSRESULTAT		(13 879)	10 452
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6,7		
8960 Overføringer annen egenkapital		(13 879)	10 452
Sum Overføringer annen egenkapital		(13 879)	10 452
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(13 879)	10 452



Eierseksjonssameiet Dalset

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		2 854	0
Sum Kundefordringer		2 854	0
Andre fordringer	8	29 117	28 461
Sum fordringer		31 971	28 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	285 574	265 400
SUM OMLØPSMIDLER		317 545	293 861
SUM EIENDELER		317 545	293 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 896	68 775
Sum opptjent egenkapital		54 896	68 775
SUM EGENKAPITAL		134 896	148 775
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	145 000	130 000
Sum avsetning for forpliktelser		145 000	130 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		145 000	130 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 720	8 836
Skyldig offentlige avgifter		0	1 203
Annen kortsiktig gjeld	10	1 929	5 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 649	15 086
SUM GJELD		182 649	145 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 545	293 861

Fræna,.....

I styret for Eierseksjonssameiet Dalset

Oddbjørn Pedersen
Styreleder

Torgeir Flataker
Styremedlem

Kirsti Torbjørg Hatle
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Dalset

Noter 2018

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	0	3 000
Lønn til vaktmester inkl feriepenger	16 891	4 408
Arbeidsgiveravgift	2 382	1 045
Sum personalkostnader	19 272	8 453

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning 1.1	130 000
Årets avsetning	15 000
Sum avsetning 31.12	145 000

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

Vedlikeholdsarbeid i 2019 gjelder innkjøp av treolje.

Note 4 - Honorar til forretningsfører

	2018	2017
Løpende regnskapsførsel (inkludert systemkostnad)	32 700	31 500
Bistand	5 875	1 195
Sum	38 575	32 695



Eierseksjonssameiet Dalset

Noter 2018

Note 5 - Annen driftskostnad

Leie maskiner	1 500
Driftsmateriale	4 253
Filter	3 600
Porto	3 142
Kontingent, fradragsberettiget	990
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	5 158
Annen kostnad, fradragsberettiget	274
SUM	18 916

Note 6 - Egenkapital

	Oppstartskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	68 775	148 775
-Til årets resultat		-13 879	-13 879
Pr 31.12.	80 000	54 896	134 896

Note 7 - Disponible midler

	2018	2017
Disponible midler fra foregående år	278 775	253 323
Årets resultat	-13 879	10 452
Tilbakeføring av avskrivninger	0	0
Reduksjon anleggsmidler	0	0
Årets endring i disponible midler	-13 879	10 452
Disponible midler	279 896	278 775
Omløpsmidler	317 545	293 861
Kortsiktig gjeld	37 649	15 086
Disponible midler pr 31.12	279 896	278 775



Eierseksjonssameiet Dalset

Noter 2018

Note 8 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring 29 117

Note 9 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er 1,- bundet som skattetrekkmidler.

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Skyldig feriepenge og arbeidsgiveravgift 1 929
Sum annen kortsiktig gjeld 1 929



Eierseksjonssameiet Dalsel	
Balans pr. 31.12.2018	
Note	31.12.2018
31.12.2017	
EIENDELER	
OMLØPSMIDLER	
Fordringer	
Kundefordringer	
1500 Kundefordringer	2 854
Sum Kundefordringer	2 854
Andre fordringer	0
Sum fordringer	28 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.	28 461
Sum OMLØPSMIDLER	28 461
Sum EIENDELER	293 861
EGENKAPITAL OG GJELD	
EGENKAPITAL	
Innskutt egenkapital	80 000
Oppstartskapital	80 000
Sum innskutt egenkapital	80 000
Opptjent egenkapital	68 775
Sum opptjent egenkapital	68 775
Sum EGENKAPITAL	148 775
GJELD	
LANGSIKTIG GJELD	
Avsetning for forpliktelses	145 000
Vedlikeholdsavsetning	130 000
Sum avsetning for forpliktelses	130 000
Sum LANGSIKTIG GJELD	130 000
KORTSIKTIG GJELD	
Leverandørgjeld	35 720
Skyldig offentlig avgifter	0
Annens kortsiktig gjeld	8 336
Sum KORTSIKTIG GJELD	1 203
10	1 929
Sum KORTSIKTIG GJELD	5 048
Sum GJELD	15 086
Sum EGENKAPITAL OG GJELD	145 086
317 545	317 545
Fræna, 17.06.19	
I styret for Eierseksjonssameiet Dalsel	
 Oddbjørn Pedersen Styreleder	 Torger Flataker Styremedlem
 Kirsti Torbjørg Halle Styremedlem	
Organisasjonsnr. 994781561	Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Dalsel