



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 761 847
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOLMEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	676 267	117 988
Sum kostnader		676 267	117 988
Driftsresultat		-676 267	-117 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 162	1 572
Annen finansinntekt			457
Sum finansinntekter		4 162	2 030
Annen rentekostnad		5 430 849	1 235 223
Sum finanskostnader		5 430 849	1 235 223
Netto finans		-5 426 686	-1 233 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 102 953	-1 351 181
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 102 953	-1 351 181
Årsresultat		-6 102 953	-1 351 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 102 953	-1 351 181
Totalresultat		-6 102 953	-1 351 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-6 102 953	-1 351 181
Sum overføringer og disponeringer		-6 102 953	-1 351 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	219 560 808	101 526 169
Sum varige driftsmidler		219 560 808	101 526 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		219 560 808	101 526 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 135	2 460 301
Sum fordringer		6 135	2 460 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 536	2 225 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 536	2 225 864
Sum omløpsmidler		506 671	4 686 166
SUM EIENDELER		220 067 479	106 212 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	2	95 816 000	95 816 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		95 951 000	95 951 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 429 704	1 326 751
Sum opptjent egenkapital		-7 429 704	-1 326 751
Sum egenkapital		88 521 296	94 624 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	119 758 079	9 709 795
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		119 758 079	9 709 795
Sum langsiktig gjeld		119 758 079	9 709 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 835 122	1 878 291
Annen kortsiktig gjeld		2 952 982	
Sum kortsiktig gjeld		11 788 104	1 878 291
Sum gjeld		131 546 183	11 588 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 067 479	106 212 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329553

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 761 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 929 761 847
HOLMEN HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	676 267	117 988
Sum kostnader		676 267	117 988
Driftsresultat		-676 267	-117 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 162	1 572
Annen finansinntekt			457
Sum finansinntekter		4 162	2 030
Annen rentekostnad		5 430 849	1 235 223
Sum finanskostnader		5 430 849	1 235 223
Netto finans		-5 426 686	-1 233 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 102 953	-1 351 181
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 102 953	-1 351 181
Årsresultat		-6 102 953	-1 351 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 102 953	-1 351 181
Totalresultat		-6 102 953	-1 351 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-6 102 953	-1 351 181
Sum overføringer og disponeringer		-6 102 953	-1 351 181



Organisasjonsnr: 929 761 847
HOLMEN HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	219 560 808	101 526 169
Sum varige driftsmidler		219 560 808	101 526 169

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		219 560 808	101 526 169
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 135	2 460 301
Sum fordringer		6 135	2 460 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 536	2 225 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 536	2 225 864

Sum omløpsmidler		506 671	4 686 166
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		220 067 479	106 212 335
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	2	95 816 000	95 816 000
Sum innskutt egenkapital		95 951 000	95 951 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	7 429 704	1 326 751
Sum opptjent egenkapital		-7 429 704	-1 326 751



Sum egenkapital		88 521 296	94 624 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	119 758 079	9 709 795
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		119 758 079	9 709 795
Sum langsiktig gjeld		119 758 079	9 709 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 835 122	1 878 291
Annen kortsiktig gjeld		2 952 982	
Sum kortsiktig gjeld		11 788 104	1 878 291
Sum gjeld		131 546 183	11 588 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 067 479	106 212 335



Organisasjonsnr: 929 761 847
HOLMEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holmen Hage borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmen Hage borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WB75G-WS2XH-0B18C-JTYD4-YPS7I-FWKAN



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WB75G-W52XH-0B18C-JTYD4-YPS7I-FWKAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-08 09:07:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WB75G-W52XH-0B18C-JTYD4-YPS7I-FWIKAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Holmen Hage Borettslag

org. nr. 929 761 847



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Holmen Hage Borettslag

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(676 267)	(117 988)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(676 267)</u>	<u>(117 988)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(676 267)</u>	<u>(117 988)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		4 162	1 572
Annen finansinntekt		0	457
Annen rentekostnad		(5 430 849)	(1 235 223)
SUM FINANSPOSTER		<u>(5 426 686)</u>	<u>(1 233 193)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(6 102 953)</u>	<u>(1 351 181)</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(6 102 953)</u>	<u>(1 351 181)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	2, 3	6 102 953	1 351 181
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>(6 102 953)</u>	<u>(1 351 181)</u>



Holmen Hage Borettslag

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	219 560 808	101 526 169
Sum varige driftsmidler		<u>219 560 808</u>	<u>101 526 169</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>219 560 808</u>	<u>101 526 169</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 135	2 460 301
Sum fordringer		<u>6 135</u>	<u>2 460 301</u>
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 536	2 225 864
SUM OMLØPSMIDLER		<u>506 671</u>	<u>4 686 166</u>
SUM EIENDELER		<u>220 067 479</u>	<u>106 212 335</u>



Holmen Hage Borettslag

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	135 000	135 000
Innbetalt kapital	2	95 816 000	95 816 000
Sum innskutt egenkapital		95 951 000	95 951 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-7 429 704	-1 326 751
Sum opptjent egenkapital		-7 429 704	-1 326 751
SUM EGENKAPITAL		88 521 296	94 624 249
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	119 758 079	9 709 795
Sum annen langsiktig gjeld		119 758 079	9 709 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 835 122	1 878 291
Annen kortsiktig gjeld		2 952 982	0
Sum kortsiktig gjeld		11 788 104	1 878 291
SUM GJELD		131 546 183	11 588 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 067 479	106 212 335

07.02.2024

Per-Øivind Wold
Styrets leder

Jan Michael O'rourke
Styremedlem

Tom-Roger Skildrud
Styremedlem



Holmen Hage Borettslag

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter

Inntektsføringen av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt/leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Holmen Hage Borettslag

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 2 EGENKAPITAL

Egenkapital	Andelskapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2023	135 000	95 816 000	-1 326 751	94 624 249
Årets resultat	0	0	-6 102 953	-6 102 953
31.12.2023	135 000	95 816 000	-7 429 704	88 521 296

NOTE 3 DISPONIBLE MIDLER

	31.12.2022
Resultat	-6 103 727
Endring i disponible midler	-6 103 727
Omløpsmidler	506 671
Kortsiktig gjeld	11 788 104
Disponible midler	- 11 281 433

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	101 526 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 034 639
= Anskaffelseskost 31.12.23	219 560 808
= Bokført verdi 31.12.23	219 560 808

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 48 800 000



Holmen Hage Borettslag

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 359 731
Sum	0	2 359 731
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 940 270	0

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	119 758 079	9 709 795
SUM	119 758 079	9 709 795

NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	119 758 079	9 709 794
SUM	119 758 079	9 709 794

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	48 800 000	48 800 000
Prosjekter i arbeid	170 760 808	52 726 169
SUM	219 560 808	101 526 169



Årsregnskap 2023

Holmen Hage Borettslag

org. nr. 929 761 847



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Holmen Hage Borettslag

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(676 267)	(117 988)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(676 267)</u>	<u>(117 988)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(676 267)</u>	<u>(117 988)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		4 162	1 572
Annen finansinntekt		0	457
Annen rentekostnad		(5 430 849)	(1 235 223)
SUM FINANSPOSTER		<u>(5 426 686)</u>	<u>(1 233 193)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(6 102 953)</u>	<u>(1 351 181)</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(6 102 953)</u>	<u>(1 351 181)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	2, 3	6 102 953	1 351 181
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>(6 102 953)</u>	<u>(1 351 181)</u>



Holmen Hage Borettslag

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	219 560 808	101 526 169
Sum varige driftsmidler		<u>219 560 808</u>	<u>101 526 169</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>219 560 808</u>	<u>101 526 169</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 135	2 460 301
Sum fordringer		<u>6 135</u>	<u>2 460 301</u>
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 536	2 225 864
SUM OMLØPSMIDLER		<u>506 671</u>	<u>4 686 166</u>
SUM EIENDELER		<u>220 067 479</u>	<u>106 212 335</u>



Holmen Hage Borettslag

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	135 000	135 000
Innbetalt kapital	2	95 816 000	95 816 000
Sum innskutt egenkapital		95 951 000	95 951 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-7 429 704	-1 326 751
Sum opptjent egenkapital		-7 429 704	-1 326 751
SUM EGENKAPITAL		88 521 296	94 624 249
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	119 758 079	9 709 795
Sum annen langsiktig gjeld		119 758 079	9 709 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 835 122	1 878 291
Annen kortsiktig gjeld		2 952 982	0
Sum kortsiktig gjeld		11 788 104	1 878 291
SUM GJELD		131 546 183	11 588 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 067 479	106 212 335

07.02.2024

Per-Øivind Wold
Styrets leder

Jan Michael O'rourke
Styremedlem

Tom-Roger Skildrud
Styremedlem



Holmen Hage Borettslag

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter

Inntektsføringen av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt/leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Holmen Hage Borettslag

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 2 EGENKAPITAL

Egenkapital	Andelskapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2023	135 000	95 816 000	-1 326 751	94 624 249
Årets resultat	0	0	-6 102 953	-6 102 953
31.12.2023	135 000	95 816 000	-7 429 704	88 521 296

NOTE 3 DISPONIBLE MIDLER

	31.12.2022
Resultat	-6 103 727
Endring i disponible midler	-6 103 727
Omløpsmidler	506 671
Kortsiktig gjeld	11 788 104
Disponible midler	- 11 281 433

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	101 526 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 034 639
= Anskaffelseskost 31.12.23	219 560 808
= Bokført verdi 31.12.23	219 560 808

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 48 800 000



Holmen Hage Borettslag

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 359 731
Sum	0	2 359 731
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 940 270	0

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	119 758 079	9 709 795
SUM	119 758 079	9 709 795

NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	119 758 079	9 709 794
SUM	119 758 079	9 709 794

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	48 800 000	48 800 000
Prosjekter i arbeid	170 760 808	52 726 169
SUM	219 560 808	101 526 169