



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 939 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALTHJØRNET AS
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 918	
Sum inntekter		4 918	
Kostnader			
Varekostnad		22 591	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		27 729	
Sum kostnader		50 320	
Driftsresultat		-45 402	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		41 063	
Sum finanskostnader		41 063	
Netto finans		-40 946	
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 348	0
Skattekostnad på resultat	5	-18 997	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 351	0
Årsresultat		-67 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 351	
Totalresultat		-67 351	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-67 351	
Sum overføringer og disponeringer	6	-67 351	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 997	
Sum immaterielle eiendeler		18 997	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 587 192	
Sum varige driftsmidler	3	2 587 192	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 606 189	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 179	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		25 179	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 720	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 720	
Sum omløpsmidler		1 369 899	0
SUM EIENDELER		3 976 087	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 351	
Sum opptjent egenkapital		-67 351	
Sum egenkapital	6	-37 351	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 438	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		813 438	
Sum gjeld		4 013 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 087	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664425

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 939 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALTHJØRNET AS
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 930 939 404
RAMSALTHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 918	
Sum inntekter		4 918	
Kostnader			
Varekostnad		22 591	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		27 729	
Sum kostnader		50 320	
Driftsresultat		-45 402	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		41 063	
Sum finanskostnader		41 063	
Netto finans		-40 946	
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 348	0
Skattekostnad på resultat	5	-18 997	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 351	0
Årsresultat		-67 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 351	
Totalresultat		-67 351	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 351	
Sum overføringer og disponeringer	6	-67 351	



Organisasjonsnr: 930 939 404
RAMSALTHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 18 997
Sum immaterielle eiendeler 18 997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 2 587 192

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 2 606 189

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 4 25 179
Sum fordringer 25 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 344 720

Sum omløpsmidler 1 369 899

0

SUM EIENDELER

3 976 087

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 67 351
Sum opptjent egenkapital -67 351



Sum egenkapital	6	-37 351	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 438	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		813 438	
Sum gjeld		4 013 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 087	0



Organisasjonsnr: 930 939 404
RAMSALTHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ramsalthjørnet AS

Org.nr.:930 939 404



Resultatregnskap		
Ramsalthjørnet AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		4 918
Sum driftsinntekter		4 918
Varekostnad		22 591
Annen driftskostnad		27 729
Sum driftskostnader		50 320
Driftsresultat		-45 402
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		117
Annen rentekostnad		41 063
Resultat av finansposter		-40 946
Resultat før skattekostnad		-86 348
Skattekostnad på resultat	5	-18 997
Årsresultat		-67 351
Overføringer		
Overført til udekket tap		67 351
Sum overføringer	6	-67 351



Balanse

Ramsalthjørnet AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	18 997
Sum immaterielle eiendeler		18 997
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 587 192
Sum varige driftsmidler	3	2 587 192
Sum anleggsmidler		2 606 189
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		25 179
Sum fordringer		25 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 720
Sum omløpsmidler		1 369 899
Sum eiendeler		3 976 087

**Balanse**

Ramsalthjørnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-67 351
Sum opptjent egenkapital		-67 351
Sum egenkapital	6	-37 351
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		213 438
Konserngjeld	4	600 000
Sum kortsiktig gjeld		813 438
Sum gjeld		4 013 438
Sum egenkapital og gjeld		3 976 087

Styret i Ramsalthjørnet AS

Morten Christian Jakhelln
styreleder

Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln
styremedlem



Noter 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Christian Jakhelln AS. Christian Jakhelln AS har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023



Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 587 192	2 587 192
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 587 192	2 587 192
= Bokført verdi 31.12.23	2 587 192	2 587 192

Tilgang gjelder anskaffelse av eiendommen Storgata 19 i fellesskap med søsterselskap Studenthjørnet AS samt Nord Studentsamkippnad. Andel som vedrører Ramsalthjørnet AS er på kr 2 587 192. Eiendommen er tidligere benyttet til varehandel, og næringsdel i 1. etg videreføres mens det er tiltenkt ombygging til studentboliger i øvrige etasjer. Anlegg under utførelse må ses i den forbindelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Ramsalthjørnet AS har fordring/gjeld mot følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

	Kortsiktig konserngjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Christian Jakhelln AS*	600 000	3 200 000	0
Sum	600 000	3 200 000	0

*) Langsiktig gjeld vedrører ansvarlig lånekapital ytet fra Christian Jakhelln AS (morselskap). Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet og lånet er avdragsfritt og rentefritt inntil noe annet avtales.

Ramsalthjørnet AS

930 939 404



Noter 2023



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 997
Skattekostnad ordinært resultat	-18 997
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-86 348
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-86 348
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 348
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-86 348
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-18 997

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 14.05.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-67 351	-67 351
Pr 31.12.2023	30 000	-67 351	-37 351

Fortsatt drift:

Selskapet har tapt aksjekapitalen.

Det er planlagt ombygging av eiendommen, og det har i 2023 vært begrenset omfang av utleie.

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Det foreligger ansvarlig lån til aksjonær på kr 3 200 000 og ved behov tilføres det likviditet fra aksjonær.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Ramsalthjørnet AS

930 939 404



Noter 2023



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ramsalthjørnet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Jakhelln AS	100	100,0	100,0