



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 992 612
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	NT EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	Strandveien 92C 9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 654	160 593
Annen driftskostnad		34 417	29 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 071</b>	<b>190 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 929</b>	<b>169 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	28 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>28 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-28 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 929</b>	<b>141 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 929</b>	<b>141 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		160 929	141 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 929</b>	<b>141 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 310 839	3 469 193
Maskiner og anlegg	1	9 975	16 275
Sum varige driftsmidler		3 320 814	3 485 468
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 320 814	3 485 468
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 000	437 500
Andre kortsiktige fordringer		54 675	30 717
Sum fordringer		279 675	468 217
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 555	234 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 555	234 735
Sum omløpsmidler		565 230	702 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 886 044</b>	<b>4 188 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 234 652	1 073 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 234 652</b>	<b>1 073 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 234 652</b>	<b>1 073 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	642 881	642 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 881</b>	<b>642 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>642 881</b>	<b>642 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 506 428	1 269 733
Annen kortsiktig gjeld		502 084	1 202 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 512</b>	<b>2 471 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 392</b>	<b>3 114 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 886 044</b>	<b>4 188 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 612  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NT EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Strandveien 92C  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 995 992 612  
NT EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 654	160 593
Annen driftskostnad		34 417	29 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 071</b>	<b>190 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 929</b>	<b>169 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	28 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>28 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-28 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 929</b>	<b>141 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 929</b>	<b>141 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		160 929	141 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 929</b>	<b>141 763</b>



Organisasjonsnr: 995 992 612  
NT EIENDOM ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 310 839 3 469 193

Maskiner og anlegg 1 9 975 16 275

Sum varige driftsmidler 3 320 814 3 485 468

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 320 814 3 485 468

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Kundefordringer 225 000 437 500

Andre kortsiktige  
fordringer 54 675 30 717

Sum fordringer 279 675 468 217

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 285 555 234 735

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 285 555 234 735

Sum omløpsmidler 565 230 702 952

**SUM EIENDELER 3 886 044 4 188 419**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 234 652	1 073 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 234 652</b>	<b>1 073 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 234 652</b>	<b>1 073 722</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 642 881	642 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>642 881</b>	<b>642 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>642 881</b>	<b>642 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 506 428	1 269 733
Annen kortsiktig gjeld	502 084	1 202 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 008 512</b>	<b>2 471 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 651 392</b>	<b>3 114 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 886 044</b>	<b>4 188 419</b>



Organisasjonsnr: 995 992 612  
NT EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4394218.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4394218.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1073494.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3320724.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
164654.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NT EIENDOM ANS  
995 992 612

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-164 654	-160 593
Annen driftskostnad		-34 417	-29 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-199 071</b>	<b>-190 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 929</b>	<b>169 913</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-28 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-28 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-28 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 929</b>	<b>141 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		160 929	141 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 929</b>	<b>141 763</b>



NT EIENDOM ANS  
995 992 612

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 310 839	3 469 193
Maskiner og anlegg	1	9 975	16 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 320 814</b>	<b>3 485 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 814</b>	<b>3 485 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 000	437 500
Andre kortsiktige fordringer		54 675	30 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 675</b>	<b>468 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 555	234 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 555</b>	<b>234 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 230</b>	<b>702 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 886 044</b>	<b>4 188 419</b>



NT EIENDOM ANS  
995 992 612

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 234 652	1 073 722
		<b>1 234 652</b>	<b>1 073 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 234 652</b>	<b>1 073 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	642 881	642 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 881</b>	<b>642 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 506 428	1 269 733
Annen kortsiktig gjeld		502 084	1 202 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 512</b>	<b>2 471 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 392</b>	<b>3 114 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 886 044</b>	<b>4 188 419</b>

Skjervøy, 22.05.2024



NT EIENDOM ANS  
995 992 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 394 218
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 394 218</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 073 494
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 320 724</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 654

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.