



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 596 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKO BOLIG AS
Forretningsadresse: Edelgranveien 16D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 342 824	
Sum inntekter		1 342 824	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 448	72 726
Sum kostnader		78 448	72 726
Driftsresultat		1 264 376	-72 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 982	145
Sum finansinntekter		4 982	145
Annen rentekostnad		240 474	168 119
Sum finanskostnader		240 474	168 119
Netto finans		-235 492	-167 974
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 884	-240 699
Skattekostnad på ordinært resultat		171 123	
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 761	-240 699
Årsresultat	5	857 761	-240 699
Totalresultat		857 761	-240 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		251 054	-240 699
Overføringer til/fra annen egenkapital		606 707	
Sum overføringer og disponeringer		857 761	-240 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		14 994 747
Sum varige driftsmidler		0	14 994 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		0	15 244 747
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 194 538	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
Sum investeringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 878	269 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 878	269 585
Sum omløpsmidler		11 616 416	269 585
SUM EIENDELER		11 616 416	15 514 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 707	-251 054
Sum opptjent egenkapital		606 707	-251 054
Sum egenkapital	3	706 707	-151 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 300 000	11 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 400 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 700 000	15 480 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 288	165 994
Betalbar skatt		171 123	
Annen kortsiktig gjeld		21 297	19 392
Sum kortsiktig gjeld		209 709	185 386
Sum gjeld		10 909 709	15 665 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 616 416	15 514 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548886

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 596 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKO BOLIG AS
Forretningsadresse: Kleivveien 20B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 342 824	
Sum inntekter		1 342 824	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 448	72 726
Sum kostnader		78 448	72 726
Driftsresultat		1 264 376	-72 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 982	145
Sum finansinntekter		4 982	145
Annen rentekostnad		240 474	168 119
Sum finanskostnader		240 474	168 119
Netto finans		-235 492	-167 974
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 884	-240 699
Skattekostnad på ordinært resultat		171 123	
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 761	-240 699
Årsresultat	5	857 761	-240 699
Totalresultat		857 761	-240 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		251 054	-240 699
Overføringer til/fra annen egenkapital		606 707	
Sum overføringer og disponeringer		857 761	-240 699



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		14 994 747
Sum varige driftsmidler		0	14 994 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		0	15 244 747
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 194 538	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
Sum investeringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 878	269 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 878	269 585
Sum omløpsmidler		11 616 416	269 585
SUM EIENDELER		11 616 416	15 514 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 707	-251 054
Sum opptjent egenkapital		606 707	-251 054
Sum egenkapital	3	706 707	-151 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 300 000	11 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 400 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 700 000	15 480 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 288	165 994
Betalbar skatt		171 123	
Annen kortsiktig gjeld		21 297	19 392
Sum kortsiktig gjeld		209 709	185 386
Sum gjeld		10 909 709	15 665 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 616 416	15 514 332



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erke AS	500.00	50.00%	Ordinære
Aduno AS	500.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øko Bolig AS

Org.nr: 920 596 967

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Regnskapet er avlagt etter god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Finansielle anleggsmidler vurderes til kostpris.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det er ikke beregnet avskrivninger.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt balanseføres ikke.

Fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende.

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v:

I regnskapsåret 2020 har det ikke vært ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor

Note nr. 2 Oversikt over anleggsmidler

Anleggsm.gr.	Tomt/Eiendom	Sum
Avskrivningssats	0 %	
Oppr.ansk.k		
Tidl. avskrevet	kr -	kr -
Bokf. verdi 01.01	kr -	kr -
Tilkommet i år	kr 14 994 747	kr 14 994 747
Avgang i år	kr -14 994 747	kr -14 994 747
Avskrevet i år	kr -	kr -
Bokført verdi 31.12	kr -	kr -



Øko Bolig AS

Org.nr: 920 596 967

Note nr. 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon:

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 100 000	kr -	kr -251 054	kr -151 054
Årets endring i egenkapital			kr -	kr -
Årsresultat (etter utbytte)			kr 857 761	kr 857 761
Egenkapital 31.12.	kr 100 000	kr -	kr 606 707	kr 706 707

Hendelser etter balansedagen:

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift.

Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Aduno AS	500	kr 100	kr 50 000	
Erke AS	500	kr 100	kr 50 000	
Totalkapitalen	1000	kr 100	kr 50 000	

Note nr. 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeldssammensetning	Under 5 år	over 5 år	Sum
Lån DNB		kr 1 800 000	kr 1 800 000
Lån Aduno AS		kr 4 400 000	kr 4 400 000
Lån Erke Bolig AS		kr 300 000	kr 300 000
Lån Pareto bank (refinansiering)	kr 4 500 000		kr 4 500 000
Sum totalt	kr 4 500 000	kr 6 500 000	kr 11 000 000

Del 2 av Engtunet 5a er solgt i 2020.

Overskudd av disse salg har blitt brukt til nedbetaling av lån



Øko Bolig AS

Org.nr: 920 596 967

Note nr. 5 Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 1 028 884		
Ikke fradragsberettigede utgifter	kr -		
Ikke skattepliktige inntekter	kr -		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -251 053		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig innt.	kr 777 831	22,0 %	kr 171 123
Betalbar skatt for året			kr 171 123
Endring i avsetning for utsatt skatt			kr -
Sum skatt i resultatregnskapet			kr 171 123

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattmessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Kundefordringer		kr -	kr -	kr -
Varebeholdning	kr 11 194 538	kr 11 194 538	kr -	kr -
Driftsmidler			kr -	kr -
Garantiavsetning	kr -		kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.			kr -	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -251 053	kr -
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr 251 053	kr -

Utsatt skatt/Skattefordel er ikke balanseført