



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 339 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 312 557	0
Sum inntekter		2 312 557	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	321 145	0
Sum kostnader		321 144	0
Driftsresultat		1 991 412	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 519	0
Sum finansinntekter		16 519	0
Annen rentekostnad		1 737 774	0
Sum finanskostnader		1 737 774	0
Netto finans		1 721 256	0
Ordinært resultat før skattekostnad		270 157	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 157	0
Årsresultat		270 157	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 157	0
Sum overføringer og disponeringer		270 157	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 975 000	0
Sum varige driftsmidler		137 975 000	0
Sum anleggsmidler		137 975 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 308	0
Andre fordringer		1 473	0
Sum fordringer		31 781	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		150 270	0
Sum investeringer		150 270	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 607	0
Sum omløpsmidler		633 659	0
SUM EIENDELER		138 608 659	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 157	0
Sum opptjent egenkapital		270 157	0
Sum egenkapital	4	375 157	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 585 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	79 285 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		137 870 000	0
Sum langsiktig gjeld		137 870 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 410	0
Annen kortsiktig gjeld		339 092	0
Sum kortsiktig gjeld		363 502	0
Sum gjeld		138 233 502	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 608 659	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	137 870 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443166

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 339 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 30 OG 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 931 339 052
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 312 557	0
Sum inntekter		2 312 557	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	321 145	0
Sum kostnader		321 144	0
Driftsresultat		1 991 412	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 519	0
Sum finansinntekter		16 519	0
Annen rentekostnad		1 737 774	0
Sum finanskostnader		1 737 774	0
Netto finans		1 721 256	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		270 157	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		270 157	0
Årsresultat		270 157	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 157	0
Sum overføringer og disponeringer		270 157	0



Organisasjonsnr: 931 339 052
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 975 000	0
Sum varige driftsmidler		137 975 000	0
Sum anleggsmidler		137 975 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 308	0
Andre fordringer		1 473	0
Sum fordringer		31 781	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		150 270	0
Sum investeringer		150 270	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 607	0
Sum omløpsmidler		633 659	0
SUM EIENDELER		138 608 659	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 157	0
Sum opptjent egenkapital		270 157	0
Sum egenkapital	4	375 157	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	58 585 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	79 285 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		137 870 000	0
Sum langsiktig gjeld		137 870 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 410	0
Annen kortsiktig gjeld		339 092	0
Sum kortsiktig gjeld		363 502	0
Sum gjeld		138 233 502	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 608 659	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	137 870 000	0



Organisasjonsnr: 931 339 052
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	270 157	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-137 975 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	58 585 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	79 390 000	0
B. Årets endring disponible midler	270 157	0
C. Disponible midler	270 157	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	633 659	0
Kortsiktig gjeld	-363 502	0
C. Disponible midler	270 157	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 312 557	0	4 215 967	4 047 951
Sum leieinntekt		2 312 557	0	4 215 967	4 047 951
Sum inntekt		2 312 557	0	4 215 967	4 047 951
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	3 525	3 525
Styrehonorar		0	0	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		56 390	0	90 400	115 600
Kostnad eiendom/lokale	3	14 050	0	90 000	64 500
Kommunale avgifter/renovasjon		140 263	0	261 923	288 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 500	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	212 000	208 500
Revisjonshonorar		5 111	0	4 991	5 000
Forretningsførerhonorar		30 625	0	67 000	55 000
Andre honorar		21 388	0	0	17 400
TV/bredbånd		13 583	0	24 948	24 948
Forsikring		39 054	0	75 000	114 288
Andre kostnader		681	0	6 000	6 859
Sum kostnad		321 144	0	869 287	942 620
Driftsresultat før IN		1 991 412	0	3 346 680	3 105 331
Driftsresultat etter IN		1 991 412	0	3 346 680	3 105 331
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 519	0	0	0
Rentekostnad		1 737 774	0	3 308 880	3 105 331
Netto finansposter		1 721 256	0	3 308 880	3 105 331
Årsresultat		270 157	0	37 800	0
Overført til/fra annen egenkapital		270 157	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		270 157	0	0	0



Balanse 2023 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	17 200 000	0
Bygninger	2	120 775 000	0
Sum anleggsmidler		137 975 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		30 308	0
Kostnader til avregning		150 270	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 473	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		451 607	0
Sum omløpsmidler		633 659	0
SUM EIENDELER		138 608 659	0

1790 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag Org. nr 931339052



Balanse 2023 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 157	0
Sum opptjent egenkapital		270 157	0
Sum egenkapital	4	375 157	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	58 585 000	0
Borettsinnskudd		68 935 000	0
IN nedbetalt fellesgjeld	5	10 350 000	0
Sum langsiktig gjeld		137 870 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 410	0
Påløpne renter		25 521	0
A konto til avregning		127 080	0
Annen kortsiktig gjeld		186 491	0
Sum kortsiktig gjeld		363 502	0
Sum gjeld		138 233 502	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 608 659	0
Pantstillelser	6	137 870 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Reidar Lilleås
Styreleder

Johnny Olsrud
Styremedlem

Pål Bakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 20.02.2023. Ordinær drift fra 01.06.2023.
Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting i borettslaget først i juni 2023, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme, varmtvann og elbil, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	447 508	0
3609 Leie garasje plass	29 514	0
3610 Startkapital	105 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	12 474	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 718 061	0
Sum	2 312 557	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	120 775 000	17 200 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 775 000	17 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 775 000	17 200 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 21 boligenheter.

Selskapet er forsikret i Knif Trygghet Forsikring AS, avtalenummer 731561.1

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1289 kvm. G.nr 171, b.nr 9 i Sandefjord kommune.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	14 050	0
Sum	14 050	0



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital	0	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	270 157	270 157
Sum opptjent egenkapital	0	270 157	270 157
Sum egenkapital	0	375 157	375 157



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 16367568961
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.06.2073
Opprinnelig lånebeløp:	68 935 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	10 350 000
Opptak i perioden:	68 935 000
Lånesaldo 31.12:	58 585 000
Saldo 5 år frem i tid:	58 585 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	10 350 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	10 350 000
Sum pantegjeld for lån:	68 935 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367568961	1	7 000 000	7 000 000
	1	4 975 000	4 975 000
	1	4 950 000	4 950 000
	1	3 850 000	3 850 000
	1	3 650 000	3 650 000
	1	3 425 000	3 425 000
	1	2 825 000	2 825 000
	1	2 775 000	2 775 000
	1	2 725 000	2 725 000
	1	2 675 000	2 675 000
	1	2 625 000	2 625 000
	1	2 575 000	2 575 000
	1	2 560 000	2 560 000
	2	2 525 000	5 050 000
	2	2 475 000	4 950 000
	1	1 975 000	1 975 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16367568961 har første avdrag 30.09.2043 med kr 192 371	1	7 000 000	7 662
	1	4 975 000	5 445
	1	4 950 000	5 418
	1	3 850 000	4 214
	1	3 650 000	3 995
	1	3 425 000	3 749
	1	2 825 000	3 092
	1	2 775 000	3 037
	1	2 725 000	2 983

1790 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag Org. nr. 931339052



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	2 675 000	2 928
1	2 625 000	2 873
1	2 575 000	2 818
1	2 560 000	2 802
2	2 525 000	2 764
2	2 475 000	2 709
1	1 975 000	2 162

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

Note 6 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	68 935 000
Innskuddskapital	68 935 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	137 870 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	137 975 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 68 935 000,-.



Resultat og balanse med noter for Dronningensgate 30 og 32
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

Styreleder	Jan Reidar Lilleås (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Johnny Olsrud (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Pål Bakke (sign.)	05.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 30 og 32 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: N3MBG-68EM3-687QA-JWWBK-BHF0D-PZVD



Uavhengig revisors beretning - Dronningensgate 30 og 32 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N3MBG-68EM3-G87QA-JWBEK-BHF0D-PZIVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 10:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3MBG-68EM3-G87QA-JWWBK-BHFOD-PZVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>