



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVARDSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 8  
3588 DAGALI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Oddvar Håvardrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 000	225 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>225 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 800	23 800
Annen driftskostnad		73 096	76 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 896</b>	<b>100 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 104</b>	<b>124 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-97 207	152 640
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-97 204</b>	<b>152 640</b>
Annen rentekostnad		53 350	47 384
Annen finanskostnad		432	1 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 782</b>	<b>48 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 987</b>	<b>104 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 883</b>	<b>228 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 447	19 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 330</b>	<b>209 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 330</b>	<b>209 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 330</b>	<b>209 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 330	209 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 330</b>	<b>209 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 753 138	1 776 938
Sum varige driftsmidler		1 753 138	1 776 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		887 126	984 334
Andre fordringer	4	1 293 948	1 293 948
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 075	2 278 282
Sum anleggsmidler		3 934 213	4 055 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	40 000	
Andre fordringer		58 070	80 000
Sum fordringer		98 070	80 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 929	57 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 929	57 305
Sum omløpsmidler		116 999	137 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 051 212</b>	<b>4 192 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		491 543	491 543
Annen egenkapital		2 405 417	2 441 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 896 960</b>	<b>2 933 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 032 960</b>	<b>3 069 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 017	14 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 017</b>	<b>14 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	864 571	970 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>864 571</b>	<b>970 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 587	124 982
Skyldige offentlige avgifter		16 865	9 072
Annen kortsiktig gjeld		5 213	3 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 664</b>	<b>138 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 252</b>	<b>1 123 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 051 212</b>	<b>4 192 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVARDSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 8  
3588 DAGALI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Oddvar Håvardrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 989 039 385  
HÅVARDSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 000	225 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>225 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 800	23 800
Annen driftskostnad		73 096	76 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 896</b>	<b>100 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 104</b>	<b>124 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-97 207	152 640
Annen finansinntekt	3	3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-97 204</b>	<b>152 640</b>
Annen rentekostnad		53 350	47 384
Annen finanskostnad		432	1 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 782</b>	<b>48 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 987</b>	<b>104 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		20 447	19 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 330</b>	<b>209 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 330</b>	<b>209 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 330</b>	<b>209 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 330	209 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 330</b>	<b>209 021</b>



Organisasjonsnr: 989 039 385  
HÅVARDSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 753 138	1 776 938
Sum varige driftsmidler		1 753 138	1 776 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Andre fordringer	4	887 126	984 334
Sum finansielle anleggsmidler		1 293 948	1 293 948
2 181 075			2 278 282
Sum anleggsmidler		3 934 213	4 055 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	40 000	
Andre fordringer		58 070	80 000
Sum fordringer		98 070	80 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 929	57 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 929	57 305
Sum omløpsmidler		116 999	137 305
SUM EIENDELER		4 051 212	4 192 525
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		136 000	136 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	491 543	491 543
Annen egenkapital	2 405 417	2 441 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 896 960</b>	<b>2 933 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 032 960</b>	<b>3 069 290</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	35 017	14 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>35 017</b>	<b>14 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	864 571	970 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>864 571</b>	<b>970 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 587	124 982
Skyldige offentlige avgifter	16 865	9 072
Annen kortsiktig gjeld	5 213	3 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 664</b>	<b>138 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 018 252</b>	<b>1 123 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 051 212</b>	<b>4 192 525</b>



Organisasjonsnr: 989 039 385  
HÅVARDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte. Investeringen ble i 2005 vurdert til kostmetoden, endring av prinsipp er ført direkte mot konto for vurderingsforskjeller med kr 263.431,-. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2271758.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2271758.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	518620.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1753138.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23800.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld