



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1
Forretningsadresse: St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	2	154 281	388 435
Sum inntekter		154 281	388 435
Kostnader			
Driftskostnader		172 767	172 877
Sum kostnader		172 767	172 877
Driftsresultat		-18 486	215 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	1 786
Annen finansinntekt			264
Sum finansinntekter		207	2 050
Netto finans		207	2 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 279	217 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 279	217 608
Årsresultat		-18 279	217 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 510	0
Sum fordringer		9 510	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 990	232 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 990	232 609
Sum omløpsmidler		232 500	232 609
SUM EIENDELER		232 500	232 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	199 330	217 608
Sum opptjent egenkapital		199 330	217 608
Sum egenkapital		199 330	217 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		30 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 170	
Sum kortsiktig gjeld		3 170	
Sum gjeld		33 170	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 500	232 608



Årsberetning for 2016
for

Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Generelle opplysninger om sameiet
Sameiet består av 4 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914783682 og ligger i Trysil kommune.

Tillitsvalgte og forretningsfører
Styret har bestått av:

Leder: Terje Ivar Løland

Styremedlemmer: Morten Dale
Tor Ove Særlie

Varamedlemmer: Stig Tore Frandsen
Hans Henrik Thostrup

Kjønnsfordeling Styret har bestått av 4 menn
Styrets leder er mann.

Forretningsfører: FRAM Forvaltning AS
St. Mariegate 46
1706 Sarpsborg

Revisor: Solhøi Revisjon
Gamle Tindlundvei 2
1718 Greåker

Fortsatt drift / rettviseende bilde

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling og resultat av sameiets drift.

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 3 styremøter samt en rekke øvrige møder, hvor forskjellige saker har vært behandlet.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet

Fokus har i perioden vært at få etablere og verifisert omkostningsnivå samt at få bygget grillhytte og friske de centrale fellesarealer op. Der udestår de sidste justeringer.

27/3-2017 27/3-17 20/3/17



Saker under arbeid og planlegging

Styret planlegger at får malet utvendigt. Der kommer nærmere informasjon om dette.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet.

Miljø

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for ett boligselskap.

Økonomi/Årsregnskap

Budgettet på oppførsel grillhytte og vedlikehold av fellesarealer holdt det niveau og er indeholdt i regnskabet. Udvendig maling påvirker 2017 regnskabet – i det omfang at selskabets reserver ikke er tilstrækkelig kommer mere informasjon.

Årets resultat på kr. -18.278,- er lidt bedre end budgetteret – afhængig af omfanget af maleomfanget forventes budget 2017 at levere det budgetterede resultat.

Sameiet har en god økonomi.

Egenkapital pr. 31.12.16 utgjør kr. 199.331,-

Styret forslag til anvendelse av årets resultat

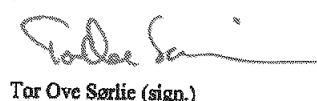
Styret foreslår at årets resultat pr. 31.12.16 på kr. -18.278,- overføres annen egenkapital.

Hinnerup, den 23/3/2016

Styret i Sameiet Trysil Alpin Fritid 1


Terje Ivers Løland (sign.)


Morten Dale (sign.)


Tor Ove Sørli (sign.)



Sameiet Trysil Alpin Fritid 1 Resultatregnskap 2016

	Noter	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Driftinntekter					
Innbetaling samlekostnader	2	152 160	152 060	152 160	152 160
Oppstartskapital		0	235 015		
Utbytte Ojansdige		2 121	1 349	1 500	1 500
Sum inntekter		154 281	388 424	153 660	153 660
Driftkostnader					
Personalkostnader		2 474	7 088	1 763	1 793
Styreonorar		12 500	12 500	12 500	12 500
Revisjonsonorar		1 500	0	2 500	1 500
Føretidsutgifteronorar		8 640	8 640	8 640	8 640
Vakthold		10 878	0	0	12 000
Juridisk bistand		0	0	12 000	0
Smøring		6 000	5 700	13 000	13 000
NRK-licens og kabel-TV		21 067	21 806	25 000	25 000
Vegavgift		9 600	9 200	10 000	10 500
Vedlikeholdsutgifter / brannalarm		0	0	4 000	4 000
Avsetning til vedlikehold		15 000	15 000	15 000	15 000
Vedlikehold bygning / utomhusanlegg		0	50 000	5 000	5 000
Opparbeidelse av grunnlegg		13 274	0	0	0
Utgifter til etablering av grillhytte		32 778	0	30 000	0
Forakringspremie		16 108	15 736	17 000	17 600
Renovasjon		9 500	9 376	10 000	10 000
Festavgift		10 680	10 960	10 600	10 600
Andre driftsutgifter		1 930	8 411	6 000	6 000
Sum driftkostnader		172 767	172 877	163 056	163 063
Driftresultat		-18 486	215 558	-29 403	697
Finansinntekter					
Finansinntekter		207	1 798	2 000	0
Annen finansinntekt		0	294		
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		207	2 092	2 000	0
Årsresultat		-18 278	217 650	-27 403	697
Overføringer					
Kommer til fradrag annen egenkapital	3	-18 278	217 608		

27/3-2017

[Handwritten signature]

27/3.17
[Handwritten signature]

29/3/17
[Handwritten signature]



Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Balanse 2016

	Noter	2016	2015
ØIENDELER			
Fordringer			
Restanser samselskostnader		9 510	0
Sum fordringer		9 510	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		222 980	232 609
Sum bankinnskudd og kontanter		222 980	232 609
Sum eiendeler		232 500	232 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annøn egenkapital	3	199 330	217 608
Sum opptjent egenkapital		199 331	217 609
Sum egenkapital		199 331	217 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold		30 000	15 000
Sum avsetning for forpliktelser		30 000	15 000
Kortfristig gjeld			
Førekudd samselskostnader		3 170	
Sum kortfristig gjeld		3 170	0
Sum egenkapital og gjeld		232 500	232 609

Behandlet og godkjent av styret: 20.13 2017

styreleder signatur



Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2016	2015
Sameiecostnader	152 160	152 080
Sum innkrevde sameiecostnader	152 160	152 080

Note nr. 3 - Egenkapital

Sameiet Trysil Alpin Fritid 1 består av 4 fritidsboligseksjoner

Annen egenkapital pr. 01.01.	217 608	0
Årets resultat	-18 278	217 608
Sum egenkapital pr. 31.12.	199 331	217 608



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952.011 677 MVA
Bankgiro 6129 05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til Sameiermøtet i Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trysil Alpin Fritid 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjettallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Solhøi Revisjon AS Gamle Tindlundvei 2c 1718 Grødker · E-post: hexene@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30
Avdeling Holden Postboks 1027 Sørli 1787 Holden



SOLHØI REVISJON AS



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 29. mars 2017
Solhøi Revisjon AS


Lars M. Støpestad
Registrert revisor