



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 078
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORVASTADGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Mari Vigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 440	260 616
Sum inntekter		319 440	319 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 913	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	257 238	136 677
Sum kostnader		275 137	143 523
Driftsresultat		44 303	175 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	114
Sum finansinntekter		69	114
Annen rentekostnad		42 401	50 508
Sum finanskostnader		42 401	50 508
Netto finans		-42 332	-50 394
Ordinært resultat før skattekostnad		9 957	66 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 957	66 699
Årsresultat		1 971	125 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 971	-125 507
Sum overføringer og disponeringer		-1 971	-125 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 468 000	8 468 000
Sum varige driftsmidler		8 468 000	8 468 000
Sum anleggsmidler		8 468 000	8 468 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 733	3 932
Andre fordringer		-1 839	0
Sum fordringer		8 894	3 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 874	89 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 874	89 680
Sum omløpsmidler		29 767	93 612
SUM EIENDELER		8 497 767	8 561 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 064	21 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		23 064	21 092
Sum egenkapital		63 064	61 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 835 824	1 930 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 568 000	6 568 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 403 824	8 498 400
Sum langsiktig gjeld		8 403 824	8 498 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	2 119
Skyldige offentlige avgifter		41	0
Annen kortsiktig gjeld		7 089	0
Sum kortsiktig gjeld		30 880	2 119
Sum gjeld		8 434 704	8 500 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 497 767	8 561 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 403 824	8 498 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460753

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 078
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORVASTADGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Mari Vigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 044 078
TORVASTADGATA 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 440	260 616
Sum inntekter		319 440	319 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 913	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,11	257 238	136 677
Sum kostnader		275 137	143 523
Driftsresultat		44 303	175 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	114
Sum finansinntekter		69	114
Annen rentekostnad		42 401	50 508
Sum finanskostnader		42 401	50 508
Netto finans		-42 332	-50 394
Ordinært resultat før skattekostnad		9 957	66 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 957	66 699
Årsresultat		1 971	125 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 971	-125 507
Sum overføringer og disponeringer		-1 971	-125 507



Organisasjonsnr: 991 044 078
TORVASTADGATA 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 468 000	8 468 000
Sum varige driftsmidler		8 468 000	8 468 000
Sum anleggsmidler		8 468 000	8 468 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 733	3 932
Andre fordringer		-1 839	0
Sum fordringer		8 894	3 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 874	89 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 874	89 680
Sum omløpsmidler		29 767	93 612
SUM EIENDELER		8 497 767	8 561 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 064	21 092
Sum opptjent egenkapital		23 064	21 092
Sum egenkapital		63 064	61 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 835 824	1 930 400



Øvrig langsiktig gjeld	9	6 568 000	6 568 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 403 824	8 498 400
Sum langsiktig gjeld		8 403 824	8 498 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	2 119
Skyldige offentlige avgifter		41	0
Annen kortsiktig gjeld		7 089	0
Sum kortsiktig gjeld		30 880	2 119
Sum gjeld		8 434 704	8 500 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 497 767	8 561 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 403 824	8 498 400



Organisasjonsnr: 991 044 078
TORVASTADGATA 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Torvastadgata 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		319 440	218 216	319 431	319 431
Inndekning av avdrag på lån		0	58 808	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	42 400	0	0
Sum inntekter		319 440	319 424	319 431	319 431
Driftskostnader					
Lønn	2	2 688	0	0	0
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 225	846	846	1 410
Energi, strøm		5 683	4 148	5 000	7 000
Leie maskiner / utstyr		3 476	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		64 756	0	500	1 000
Vedlikehold	5	42 707	20 913	40 000	25 000
Vaktmester tjenester		23 750	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		5 090	0	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		5 285	0	0	1 500
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		25 143	25 143	25 140	25 900
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	0	7 988
Andre tjenester		0	0	1 000	0
Telefon, data, porto		504	536	1 000	1 000
Kontingenter		2 000	2 000	2 000	2 000
Forsikring		21 907	23 551	24 780	17 256
Kommunale avgifter	6	28 853	33 844	35 000	30 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	22 710	21 424	22 000	25 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	874	743	1 000	1 000
Sum driftskostnader		275 137	143 523	168 766	160 554
Driftsresultat		44 303	175 901	150 665	158 877
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		69	114	0	0
Rentekostnad		42 401	50 508	41 000	42 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 332	-50 394	-41 000	-42 500
Årets resultat		1 971	125 507	109 665	116 377
Overført til/fra annen egenkapital		-1 971	-125 507	0	0



Årsregnskap 2021 Torvastadgata 8 Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	8 468 000	8 468 000
Sum anleggsmidler		8 468 000	8 468 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 733	3 932
Forskuddsbetalte kostnader		-1 839	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		20 874	89 680
Sum omløpsmidler		29 767	93 612
SUM EIENDELER		8 497 767	8 561 612



Årsregnskap 2021 Torvastadgata 8 Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		21 093	-104 415
Årets resultat		1 971	125 507
Sum opptjent egenkapital		63 064	61 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	1 835 824	1 930 400
Borettsinnskudd	9	6 568 000	6 568 000
Sum langsiktig gjeld		8 403 824	8 498 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 801	0
Leverandørgjeld		23 750	2 119
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		41	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		288	0
Sum kortsiktig gjeld		30 880	2 119
Sum gjeld		8 434 704	8 500 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 497 767	8 561 612
Pantestillelser	10	8 403 824	8 498 400

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kim Kjosnes
Styreleder

Amalie Sørbukt Granli
Medlem

Morten Heimtun
Medlem



Noter 2021 Torvastadgata 8 Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	91 493	55 795
Årets resultat	1 971	125 507
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-94 576	-89 810
B. Årets endringer disponible midler	-92 605	35 697
C. Disponible midler pr 31.12	-1 112	91 493
Avstemming		
Omløpsmidler	29 767	93 612
Kortsiktig gjeld	30 880	2 119
Disponible midler	-1 112	91 493

4 Torvastadgata 8 Borettslag



Noter 2021 Torvastadgata 8 Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	2 400	0
5020 Opptjent feriepenger	288	0
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	8 688	6 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 184	846
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	41	0
Sum	1 225	846



Noter 2021 Torvastadgata 8 Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	11 668	8 413
6602 Vedlikehold VVS	4 745	0
6604 Vedlikehold uteområde	26 294	12 500
Sum	42 707	20 913

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 468 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 468 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 468 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Torvastadgata 8 Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408356155
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	25.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 240 000
Lånesaldo 01.01:	1 930 400
Avdrag i perioden:	94 576
Lånesaldo 31.12:	1 835 824

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408356155	3	271 155	813 465
	1	261 734	261 734
	1	197 836	197 836
	2	193 331	386 662
	1	176 128	176 128

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2007	6 568 000
Sum Borettsinnskudd	6 568 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 8 403 824,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 468 000,-.

Note 11 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	874	743
Sum	874	743



Resultat og balanse med noter for Torvastadgata 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torvastadgata 8 Borettslag

Styreleder	Kim Kjosnes (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Morten Heimtun (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Amalie Sørbukt Granli (sign.)	03.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Håugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvastadgata 8 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torvastadgata 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvastadgata 8 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

03.03.22