



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 000	4 380 000
Sum inntekter		4 500 000	4 380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	683 637	660 330
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 629	41 836
Annen driftskostnad		526 040	635 954
Sum kostnader		1 249 306	1 338 120
Driftsresultat		3 250 694	3 041 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 729
Sum finansinntekter			4 729
Annen finanskostnad			349
Sum finanskostnader			349
Netto finans			4 380
Ordinært resultat før skattekostnad		3 250 694	3 046 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	704 285	658 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 546 408	2 388 127
Årsresultat		2 546 408	2 388 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 546 408	2 388 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 497 011	2 333 381
Overføringer annen egenkapital		49 398	54 746
Sum overføringer og disponeringer		2 546 408	2 388 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	436 525	462 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		14 033
Sum varige driftsmidler		436 525	476 155
Sum anleggsmidler		436 525	476 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 569 295	3 412 500
Andre fordringer		41 891	40 077
Sum fordringer		3 611 186	3 452 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 625	1 410 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 625	1 410 284
Sum omløpsmidler		4 957 811	4 862 861
SUM EIENDELER		5 394 337	5 339 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 908	481 507
Sum opptjent egenkapital		530 908	481 507
Sum egenkapital		734 908	685 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 608	290 899
Skyldig offentlige avgifter		747 606	687 368
Kortsiktig konserngjeld	5	3 831 345	3 621 563
Annen kortsiktig gjeld		54 869	53 678
Sum kortsiktig gjeld		4 659 428	4 653 509
Sum gjeld		4 659 428	4 653 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394 337	5 339 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680129

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA EIENDOM AS
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 731 331
SØRREISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 000	4 380 000
Sum inntekter		4 500 000	4 380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	683 637	660 330
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 629	41 836
Annen driftskostnad		526 040	635 954
Sum kostnader		1 249 306	1 338 120
Driftsresultat		3 250 694	3 041 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 729
Sum finansinntekter			4 729
Annen finanskostnad			349
Sum finanskostnader			349
Netto finans			4 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	704 285	658 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 546 408	2 388 127
Årsresultat		2 546 408	2 388 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 546 408	2 388 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 497 011	2 333 381
Overføringer annen egenkapital		49 398	54 746
Sum overføringer og disponeringer		2 546 408	2 388 127



Organisasjonsnr: 988 731 331
SØRREISA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	436 525	462 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		14 033
Sum varige driftsmidler		436 525	476 155

Sum anleggsmidler		436 525	476 155
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 569 295	3 412 500
Andre fordringer		41 891	40 077
Sum fordringer		3 611 186	3 452 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 346 625	1 410 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 625	1 410 284

Sum omløpsmidler		4 957 811	4 862 861
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 394 337	5 339 016
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		530 908	481 507
Sum opptjent egenkapital		530 908	481 507

Sum egenkapital		734 908	685 507
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 608	290 899
Skyldig offentlige avgifter	747 606	687 368
Kortsiktig konserngjeld	5	3 621 563
Annen kortsiktig gjeld	54 869	53 678
Sum kortsiktig gjeld	4 659 428	4 653 509
Sum gjeld	4 659 428	4 653 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 394 337	5 339 016



Organisasjonsnr: 988 731 331
SØRREISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Sørreisa Eiendom AS**

Foretaksnr. 988731331



Sørreisa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 000	4 380 000
Sum driftsinntekter		4 500 000	4 380 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	683 637	660 330
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 629	41 836
Annen driftskostnad		526 040	635 954
Sum driftskostnader		1 249 306	1 338 120
DRIFTSRESULTAT		3 250 694	3 041 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 729
Sum finansinntekter		0	4 729
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	349
Sum finanskostnader		0	349
NETTO FINANSPOSTER		0	4 380
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 250 694	3 046 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	704 285	658 133
ORDINÆRT RESULTAT		2 546 408	2 388 127
ÅRSRESULTAT		2 546 408	2 388 127
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Ytet konsernbidrag		2 497 011	2 333 381
Overføringer annen egenkapital		49 398	54 746
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 546 408	2 388 127



Sørreisa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	436 525	462 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	14 033
Sum varige driftsmidler		436 525	476 155
SUM ANLEGGSMIDLER		436 525	476 155
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 569 295	3 412 500
Andre fordringer		41 891	40 077
Sum fordringer		3 611 186	3 452 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 625	1 410 284
SUM OMLØPSMIDLER		4 957 811	4 862 861
SUM EIENDELER		5 394 337	5 339 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 908	481 507
Sum opptjent egenkapital		530 908	481 507
SUM EGENKAPITAL		734 908	685 507
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 608	290 899
Skyldig offentlige avgifter		747 606	687 368
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 831 345	3 621 563
Annen kortsiktig gjeld		54 869	53 678
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 659 428	4 653 509
SUM GJELD		4 659 428	4 653 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394 337	5 339 016

Sørreisa, 02.06.2022

Stig Knudsen
StyrelederTor O. Jensen
Styremedlem / Daglig LederJonny Bjørnslett
StyremedlemIngrid Solvang
Styremedlem



Sørreisa Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Sørreisa Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	650 464	632 417
Arbeidsgiveravgift	33 173	27 913
Totalt	683 637	660 330

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 571 581	81 200	3 652 781
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 571 581	81 200	3 652 781
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 109 459	67 167	3 176 626
+ Ordinære avskrivninger	25 596	14 033	39 629
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 135 055	81 200	3 216 255
Balanseført verdi pr 31/12	436 525	0	436 525
Prosentats for ord.avskr	1-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 250 694
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-49 397
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 201 296
- Ytet konsernbidrag	3 201 296
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	704 285
= Sum betalbar skatt	704 285
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	704 285
Skattesats i inntektsåret	22



Sørreisa Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	704 285
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-704 285
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 195 355	-1 244 752
+ Andre forskjeller	-12 000	-12 000
= Grunnlag utsatt skatt	-1 207 355	-1 256 752
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 207 355	1 256 752
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 207 355	1 256 752
Utsatt skattefordel	265 617	276 485
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 207 355	1 256 750
Ikke bokført utsatt skattefordel	265 617	276 485
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Kapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sørreisa Eiendom AS består av 200 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet eies 100% av JIST Invest AS.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JIST Invest AS	200 000

Note 5 - Konsern mellomværende

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	3 831 345	3 621 563