



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGTIND INVEST AS
Forretningsadresse: Parkdammen 6
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Langtind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 411	12 559
Sum kostnader		16 411	12 559
Driftsresultat		383 589	387 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	570 000	2 517 500
Sum finansinntekter		570 000	2 517 500
Annen rentekostnad		179	3
Sum finanskostnader		179	3
Netto finans		569 821	2 517 497
Resultat før skattekostnad		953 410	2 904 938
Skattekostnad	2, 3	84 390	101 853
Årsresultat		869 020	2 803 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	1 421 677	0
Annen egenkapital	4	-552 657	1 803 085
Sum overføringer og disponeringer		869 020	2 803 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	620 000	620 000
Andre langsiktige fordringer		0	884 968
Sum finansielle anleggsmidler		620 000	1 504 968
Sum anleggsmidler		620 000	1 504 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		679 963	0
Sum fordringer		679 963	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 002	1 540 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 002	1 540 354
Sum omløpsmidler		1 177 964	1 540 354
SUM EIENDELER		1 797 964	3 045 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 557 871	2 110 528
Sum opptjent egenkapital		1 557 871	2 110 528
Sum egenkapital		1 662 871	2 215 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	130 487
Sum annen langsiktig gjeld		0	130 487
Sum langsiktig gjeld		0	130 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	2 742
Betalbar skatt	2, 3	84 390	101 853
Skyldige offentlige avgifter		49 859	24 712
Annen kortsiktig gjeld		0	570 000
Sum kortsiktig gjeld		135 093	699 307
Sum gjeld		135 093	829 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 964	3 045 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641323

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGTIND INVEST AS
Forretningsadresse: Parkdammen 6
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Langtind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 259 504
LANGTIND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 411	12 559
Sum kostnader		16 411	12 559
Driftsresultat		383 589	387 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	570 000	2 517 500
Sum finansinntekter		570 000	2 517 500
Annen rentekostnad		179	3
Sum finanskostnader		179	3
Netto finans		569 821	2 517 497
Resultat før skattekostnad		953 410	2 904 938
Skattekostnad	2, 3	84 390	101 853
Årsresultat		869 020	2 803 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	1 421 677	0
Annen egenkapital	4	-552 657	1 803 085
Sum overføringer og disponeringer		869 020	2 803 085



Organisasjonsnr: 989 259 504
LANGTIND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	620 000	620 000
Andre langsiktige fordringer		0	884 968
Sum finansielle anleggsmidler		620 000	1 504 968
Sum anleggsmidler		620 000	1 504 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		679 963	0
Sum fordringer		679 963	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 002	1 540 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 002	1 540 354
Sum omløpsmidler		1 177 964	1 540 354
SUM EIENDELER		1 797 964	3 045 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 557 871	2 110 528
Sum opptjent egenkapital		1 557 871	2 110 528
Sum egenkapital		1 662 871	2 215 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	130 487
Sum annen langsiktig gjeld		0	130 487
Sum langsiktig gjeld		0	130 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	2 742
Betalbar skatt	2, 3	84 390	101 853
Skyldige offentlige avgifter		49 859	24 712
Annen kortsiktig gjeld		0	570 000
Sum kortsiktig gjeld		135 093	699 307
Sum gjeld		135 093	829 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 964	3 045 323



Organisasjonsnr: 989 259 504
LANGTIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
LANGTIND INVEST AS
989259504
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANGTIND INVEST AS
989 259 504

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Sum driftsinntekter		400 000	400 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 411	-12 559
Sum driftskostnader		-16 411	-12 559
Driftsresultat		383 589	387 441
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	570 000	2 517 500
Sum finansinntekter		570 000	2 517 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-179	-3
Sum finanskostnader		-179	-3
Netto finans		569 821	2 517 497
Resultat før skattekostnad		953 410	2 904 938
Skattekostnad	2, 3	-84 390	-101 853
Årsresultat		869 020	2 803 085
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	1 421 677	0
Annen egenkapital	4	-552 657	1 803 085
Sum overføringer		869 020	2 803 085



LANGTIND INVEST AS
989 259 504

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	620 000	620 000
Andre langsiktige fordringer		0	884 968
Sum finansielle anleggsmidler		620 000	1 504 968
Sum anleggsmidler		620 000	1 504 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		679 963	0
Sum fordringer		679 963	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 002	1 540 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 002	1 540 354
Sum omløpsmidler		1 177 964	1 540 354
SUM EIENDELER		1 797 964	3 045 323



LANGTIND INVEST AS
989 259 504

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 557 871	2 110 528
Sum opptjent egenkapital		1 557 871	2 110 528
Sum egenkapital		1 662 871	2 215 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	130 487
Sum annen langsiktig gjeld		0	130 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	2 742
Betalbar skatt	2, 3	84 390	101 853
Skyldige offentlige avgifter		49 859	24 712
Annen kortsiktig gjeld		0	570 000
Sum kortsiktig gjeld		135 093	699 307
Sum gjeld		135 093	829 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 964	3 045 323

Oslo, 04.07.2024

Anders Johan Langtind
styrets leder / daglig leder

Annette Sinding Langtind
varamedlem



LANGTIND INVEST AS
989 259 504

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LANGTIND INVEST AS
989 259 504

Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer:

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat	Balanseført EK
Magnum Eiendomsmegling AS	47,5 %	47,5 %	3 127 225	2 354 404
Privatmegleren Nyeboliger AS	0,27%	0,27%	- 3 713 521	3 677 760

Det er mottatt kr. 570.000 i utbytte fra Magnum Eiendomsmegling AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 390	101 853
Skattekostnad	84 390	101 853
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	953 410	2 904 938
Permanente forskjeller	-569 821	-2 441 972
Skattepliktig inntekt	383 589	462 966
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 390	101 853
Sum betalbar skatt i balansen	84 390	101 853

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	105 000	2 110 528	2 215 528
Årsresultat	0	869 020	869 020
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 421 677	-1 421 677
Egenkapital 31.12.2023	105 000	1 557 871	1 662 871

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 050	105 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDERS JOHAN LANGTIND	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.