



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eithun Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 237 927	6 577 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 237 927</b>	<b>6 577 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	915 531	628 942
Annen driftskostnad	3	2 594 002	2 842 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 509 533</b>	<b>3 471 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 728 394</b>	<b>3 106 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 867	
Annen finansinntekt		5 350	3 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 217</b>	<b>3 605</b>
Annen finanskostnad		488	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 729</b>	<b>3 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 775 123</b>	<b>3 109 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610 622	684 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 164 501</b>	<b>2 425 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 164 501</b>	<b>2 425 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 164 501	2 425 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 164 501</b>	<b>2 425 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	268 680	158 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 680</b>	<b>158 711</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 879 373	13 534 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	16 500	21 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 895 873</b>	<b>13 556 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 164 553</b>	<b>13 714 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	298 062	382 157
Andre fordringer	8	1 869 492	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 167 554</b>	<b>382 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 408 327</b>	<b>4 675 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 575 881</b>	<b>5 057 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 740 434</b>	<b>18 772 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 550 530	10 550 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 650 530</b>	<b>10 650 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 556 648	5 392 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 556 648</b>	<b>5 392 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 207 178</b>	<b>16 042 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	280 144	682 207
Betalbar skatt	4	720 591	748 247
Annen kortsiktig gjeld	8	532 521	1 299 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 256</b>	<b>2 729 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 256</b>	<b>2 729 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 740 434</b>	<b>18 772 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eithun Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 592 005  
NYGÅRDSGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 237 927	6 577 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 237 927</b>	<b>6 577 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	915 531	628 942
Annen driftskostnad	3	2 594 002	2 842 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 509 533</b>	<b>3 471 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 728 394</b>	<b>3 106 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 867	
Annen finansinntekt		5 350	3 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 217</b>	<b>3 605</b>
Annen finanskostnad		488	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 729</b>	<b>3 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610 622	684 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 164 501</b>	<b>2 425 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 164 501</b>	<b>2 425 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 164 501	2 425 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 164 501</b>	<b>2 425 520</b>



Organisasjonsnr: 925 592 005  
NYGÅRDSGATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	268 680	158 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 680</b>	<b>158 711</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 879 373	13 534 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	16 500	21 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 895 873</b>	<b>13 556 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 164 553</b>	<b>13 714 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	298 062	382 157
Andre fordringer	8	1 869 492	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 167 554</b>	<b>382 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 408 327</b>	<b>4 675 236</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 408 327</b>	<b>4 675 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 575 881</b>	<b>5 057 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 740 434</b>	<b>18 772 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 550 530	10 550 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 650 530</b>	<b>10 650 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 556 648	5 392 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 556 648</b>	<b>5 392 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 207 178</b>	<b>16 042 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	280 144	682 207
Betalbar skatt	4	720 591	748 247
Annen kortsiktig gjeld	8	532 521	1 299 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 256</b>	<b>2 729 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 256</b>	<b>2 729 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 740 434</b>	<b>18 772 166</b>



Organisasjonsnr: 925 592 005  
NYGÅRDSGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.33	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus & Co AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke egne ansatte, men leier inn nødvendig bistand fra morselskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Nygårdsgaten 4 AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

---

Dokumentet er signert av: IJM, AHM, BM, AM, CHM, SG



## Nygårdsgaten 4 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 237 927	6 577 671
Sum driftsinntekter		<u>6 237 927</u>	<u>6 577 671</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	915 531	628 942
Annen driftskostnad	3	<u>2 594 002</u>	<u>2 842 654</u>
Sum driftskostnader		<u>3 509 533</u>	<u>3 471 596</u>
Driftsresultat		<u>2 728 394</u>	<u>3 106 075</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 867	0
Annen finansinntekt		5 350	3 605
Annen finanskostnad		<u>488</u>	<u>114</u>
Netto finansposter		<u>46 729</u>	<u>3 491</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 775 123</u>	<u>3 109 566</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>610 622</u>	<u>684 046</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 164 501</u>	<u>2 425 520</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 164 501	2 425 520

---

Dokumentet er signert av: IJM, AHM, BM, AM, CHM, SG



## Nygårdsgaten 4 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	268 680	158 711
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 879 373	13 534 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	16 500	21 450
Sum varige driftsmidler		<u>15 895 873</u>	<u>13 556 062</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 164 553</u>	<u>13 714 773</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		298 062	382 157
Andre fordringer	8	1 869 492	0
Sum fordringer		<u>2 167 554</u>	<u>382 157</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 408 327</u>	<u>4 675 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 575 881</u>	<u>5 057 393</u>
Sum eiendeler		<u>19 740 434</u>	<u>18 772 166</u>

---

Dokumentet er signert av: IJM, AHM, BM, AM, CHM, SG



## Nygårdsgaten 4 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 550 530	10 550 530
Sum innskutt egenkapital		<u>10 650 530</u>	<u>10 650 530</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 556 648	5 392 147
Sum egenkapital		<u>18 207 178</u>	<u>16 042 677</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		280 144	682 207
Betalbar skatt	4	720 591	748 247
Annen kortsiktig gjeld	8	532 521	1 299 035
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 533 256</u>	<u>2 729 489</u>
Sum gjeld		<u>1 533 256</u>	<u>2 729 489</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 740 434</u>	<u>18 772 166</u>

31. desember 2023  
Bergen, 15. april 2024

\_\_\_\_\_  
Birger Magnus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Hatlen Magnus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Magnus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Hatlen Magnus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Johanna Magnus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Gjesdal  
daglig leder

Dokumentet er signert av: IJM, AHM, BM, AM, CHM, SG



## Nygårdsgaten 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nygårdsgaten 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 752 019	24 750	23 776 769
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 255 342	0	3 255 342
Anskaffelseskost 31.12.	27 007 361	24 750	27 032 111
Akk.avskrivning 31.12.	-11 127 989	-8 250	-11 136 239
Balanseført pr. 31.12.	15 879 372	16 500	15 895 872
Årets avskrivninger	-910 581	-4 950	-915 531
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke egne ansatte, men leier inn nødvendig bistand fra morselskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	720 591	748 247
Endring utsatt skatt	-109 969	-64 201
Årets totale skattekostnad	<u>610 622</u>	<u>684 046</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 775 123	3 109 566
Permanente forskjeller	435	-265
Endring i midlertidige forskjeller	499 856	291 824
Årets skattegrunnlag	<u>3 275 414</u>	<u>3 401 125</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	720 591	748 248



## Nygårdsgaten 4 AS

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 098 735	-655 227
Utestående fordringer	-122 538	-66 190
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 221 273</u>	<u>-721 417</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-268 680	-158 712

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30 000	3,333333	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Magnus & Co AS	30 000	100 %	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	10 550 530	5 392 147	16 042 677
Årsresultat	0	0	2 164 501	2 164 501
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 550 530</u>	<u>7 556 648</u>	<u>18 207 178</u>

### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendommer	15 879 373	13 534 612

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedato. Selskapet har stilt eiendommen som pantsikkerhet for morselskapets gjeld. Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedato.



**Nygårdsgaten 4 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	1 807 018	0
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	502 010	1 227 643

---

Dokumentet er signert av: IJM, AHM, BM, AM, CHM, SG



Dette dokumentet er signert av:

**Inger Johanna Magnus**

29.04.1927

Signert: 06.05.2024 13.20

Signert med BankID

**Andreas Hatlen Magnus**

06.12.1989

Signert: 30.04.2024 14.29

Signert med BankID

**Birger Magnus**

08.04.1955

Signert: 30.04.2024 12.09

Signert med BankID

**Anniken Magnus**

14.05.1957

Signert: 30.04.2024 21.50

Signert med BankID

**Christopher Hatlen Magnus**

24.04.1986

Signert: 04.05.2024 11.53

Signert med BankID

**Svein Gjesdal**

02.05.1961

Signert: 30.04.2024 15.19

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>





HAMMERSLAND  
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen  
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

## Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 4 AS

Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nygårdsgaten 4 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 164 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

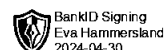
#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening





Revisors beretning 2023 for Nygårdsgaten 4 AS

**HAMMERSLAND**  
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2024  
Hammersland Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er elektronisk signert*

Eva Hammersland  
Statsautorisert revisor