



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 881 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fitje Gerhard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 602 835	9 021 161
Annen driftsinntekt		245	105
Sum inntekter		14 603 080	9 021 266
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		175 346	3 427 668
Varekostnad		8 065 589	926 670
Lønnskostnad	1	4 122 161	3 031 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 817	166 149
Annen driftskostnad	1	1 824 961	1 329 999
Sum kostnader		14 437 873	8 882 438
Driftsresultat		165 207	138 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	782
Sum finansinntekter		211	782
Annen rentekostnad		62 344	34 813
Sum finanskostnader		62 344	34 813
Netto finans		-62 133	-34 030
Ordinært resultat før skattekostnad		103 074	104 797
Skattekostnad på ordinært resultat		21 841	27 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 233	76 822
Årsresultat		81 233	76 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 233	76 821
Totalresultat		81 233	76 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			62 684
Avsatt til annen egenkapital		81 233	14 138
Sum overføringer og disponeringer		81 233	76 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			115 798
Maskiner og anlegg	2	525 305	87 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	534 653	557 999
Sum varige driftsmidler		1 059 958	760 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		136 022	
Sum finansielle anleggsmidler		136 022	
Sum anleggsmidler		1 195 981	760 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	856 650	299 610
Fordringer			
Kundefordringer		1 077 830	464 288
Andre kortsiktige fordringer		148 561	68 722
Sum fordringer		1 226 391	533 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	149 018	548 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 018	548 847
Sum omløpsmidler		2 232 059	1 381 467
SUM EIENDELER		3 428 039	2 142 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 426	209 193
Sum opptjent egenkapital		290 426	209 193
Sum egenkapital		398 766	317 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 413	23 355
Sum avsetninger for forpliktelser		11 413	23 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 210 973	262 500
Øvrig langsiktig gjeld			434 645
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 973	697 145
Sum langsiktig gjeld		1 222 386	720 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	297 770	-9 906
Leverandørgjeld		606 260	357 367
Betalbar skatt		33 783	25 084
Skyldig offentlige avgifter		434 088	445 068
Annen kortsiktig gjeld		434 985	286 771
Sum kortsiktig gjeld		1 806 887	1 104 384
Sum gjeld		3 029 273	1 824 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 039	2 142 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836693

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 881 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78
6487 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fitje Gerhard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 602 835	9 021 161
Annen driftsinntekt		245	105
Sum inntekter		14 603 080	9 021 266
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		175 346	3 427 668
Varekostnad		8 065 589	926 670
Lønnskostnad	1	4 122 161	3 031 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 817	166 149
Annen driftskostnad	1	1 824 961	1 329 999
Sum kostnader		14 437 873	8 882 438
Driftsresultat		165 207	138 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	782
Sum finansinntekter		211	782
Annen rentekostnad		62 344	34 813
Sum finanskostnader		62 344	34 813
Netto finans		-62 133	-34 030
Ordinært resultat før skattekostnad		103 074	104 797
Skattekostnad på ordinært resultat		21 841	27 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 233	76 822
Årsresultat		81 233	76 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 233	76 821
Totalresultat		81 233	76 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			62 684
Avsatt til annen egenkapital		81 233	14 138



Sum overføringer og
disponeringer

81 233

76 822



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			115 798
Maskiner og anlegg	2	525 305	87 152
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	534 653	557 999
Sum varige driftsmidler		1 059 958	760 949

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		136 022	
Sum finansielle anleggsmidler		136 022	

Sum anleggsmidler		1 195 981	760 949
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	3	856 650	299 610

Fordringer

Kundefordringer		1 077 830	464 288
Andre kortsiktige fordringer		148 561	68 722
Sum fordringer		1 226 391	533 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	149 018	548 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 018	548 847

Sum omløpsmidler		2 232 059	1 381 467
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 428 039	2 142 417
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	290 426	209 193
Sum opptjent egenkapital	290 426	209 193
Sum egenkapital	398 766	317 533
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 413	23 355
Sum avsetninger for forpliktelser	11 413	23 355
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 210 973	262 500
Øvrig langsiktig gjeld		434 645
Sum annen langsiktig gjeld	1 210 973	697 145
Sum langsiktig gjeld	1 222 386	720 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 297 770	-9 906
Leverandørgjeld	606 260	357 367
Betalbar skatt	33 783	25 084
Skyldig offentlige avgifter	434 088	445 068
Annen kortsiktig gjeld	434 985	286 771
Sum kortsiktig gjeld	1 806 887	1 104 384
Sum gjeld	3 029 273	1 824 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 428 039	2 142 417



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gf Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 881 092



Gf Bygg & Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 602 835	9 021 161
Annen driftsinntekt		245	105
Sum driftsinntekter		14 603 080	9 021 266
Varekostnad		8 065 589	926 670
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		175 346	3 427 668
Lønnskostnad	1	4 122 161	3 031 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 817	166 149
Annen driftskostnad	1	1 824 961	1 329 999
Sum driftskostnader		14 437 873	8 882 438
Driftsresultat		165 207	138 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	782
Annen rentekostnad		62 344	34 813
Resultat av finansposter		-62 133	-34 030
Ordinært resultat før skattekostnad		103 074	104 797
Skattekostnad på ordinært resultat		21 841	27 975
Ordinært resultat		81 233	76 822
Årsresultat		81 233	76 822
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	62 684
Avsatt til annen egenkapital		81 233	14 138
Sum overføringer		81 233	76 822



Gf Bygg & Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	115 798
Maskiner og anlegg	2	525 305	87 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	534 653	557 999
Sum varige driftsmidler		1 059 958	760 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		136 022	0
Sum finansielle anleggsmidler		136 022	0
Sum anleggsmidler		1 195 981	760 949
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	856 650	299 610
Fordringer			
Kundefordringer		1 077 830	464 288
Andre kortsiktige fordringer		148 561	68 722
Sum fordringer		1 226 391	533 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	149 018	548 847
Sum omløpsmidler		2 232 059	1 381 467
Sum eiendeler		3 428 039	2 142 417



Gf Bygg & Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 426	209 193
Sum opptjent egenkapital		290 426	209 193
Sum egenkapital		398 766	317 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 413	23 355
Sum avsetning for forpliktelser		11 413	23 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 210 973	262 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	434 645
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 973	697 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	297 770	-9 906
Leverandørgjeld		606 260	357 367
Betalbar skatt		33 783	25 084
Skyldig offentlige avgifter		434 088	445 068
Annen kortsiktig gjeld		434 985	286 771
Sum kortsiktig gjeld		1 806 887	1 104 384
Sum gjeld		3 029 273	1 824 884
Sum egenkapital og gjeld		3 428 039	2 142 417
13.06.2022 Styret i Gf Bygg & Eiendom AS			
<hr/> Fitje Gerhard Strand styreleder/daglig leder	<hr/> Anett Husøy Hersel styremedlem	<hr/> Blindheim Tommy Johansen styremedlem	



Gf Bygg & Eiendom AS

920 881 092

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Gf Bygg & Eiendom AS

920 881 092

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	3 607 423	2 736 276
Arbeidsgiveravgift	402 263	243 482
Pensjonskostnader	76 071	57 720
Andre ytelser	36 404	-5 525
Sum	4 122 161	3 031 953

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	925 002	162 995	1 087 997
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	548 826		548 826
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 473 828	162 995	1 636 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	525 744	51 122	576 866
= Bokført verdi 31.12.21	948 084	111 873	1 059 957
Årets ordinære avskrivninger	217 218	32 599	249 817
Økonomisk levetid	0-5 år	0 år	

Fast eiendom i årsregnskapet for 2020 er ompostert som maskiner og anlegg i 2021

Note 3 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	856 650	299 610
Sum varelager	856 650	299 610

Pr. 31.12.2021 er kr. 856 650 av varelageret stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon i forbindelse langsiktig gjeld.



Gf Bygg & Eiendom AS

920 881 092

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 147 203. Saldo er tilstrekkelig å dekke skylding forskuddstrekk.

Note 5 Gjeld & Garanti

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Leasing gjeld	460 973	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	262 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	434 645
Sum	1 210 973	697 145

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kassekreditt	297 770	0
Sum	297 770	0

Kredittinstitusjon har 1.prioritets pant i varelager, fordringer, driftsmidler og løsøre. Selskapet har en innvilget kassekreditt med ramme på 1.000.000. Per balansedagen var kassekreditten trukket opp med 297 770.

Selskapet har stilt garanti for byggearbeid i samsvar med bustadsoppføringsloven. Garantiforpliktelsen bokføres ikke i regnskapet.





MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
GF Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert GF Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 233,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjon med forbehold

Som følge av geografisk beliggenhet og lange leveringstider på materialer har selskapet har i 2021 lagt om driften og bygget seg opp et vesentlig varelager. Da vi ikke har vært informert om denne omleggingen, har vi heller ikke deltatt på kontrolltelling av selskapets varelager, og må derfor ta forbehold på selskapets varelager.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 13.6.2022


Henriette Gjørtz Howden
statsautorisert revisor

MOA REVISJON AS
Org.nr. 991 456 147 MVA
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61