Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 157 751
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONNERUDGATA 28 - 4 AS
Forretningsadresse:	Huldreveien 23 3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		128 200	126 000
Sum inntekter		**128 200**	**126 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 124	36 649
Sum kostnader		**41 124**	**36 649**
Driftsresultat		**87 076**	**89 351**
Annen rentekostnad		58 245	68 587
Sum finanskostnader		**58 245**	**68 587**
Netto finans		**-58 245**	**-68 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		**28 831**	**20 764**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 343	4 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		**22 488**	**16 196**
Årsresultat		**22 488**	**16 196**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**22 488**	**16 196**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 373
Overføringer annen egenkapital	3	22 488	2 823
Sum overføringer og disponeringer		**22 488**	**16 196**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	4,5	2 665 525	2 665 525
Sum varige driftsmidler		**2 665 525**	**2 665 525**
Sum anleggsmidler		**2 665 525**	**2 665 525**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		1
Sum fordringer			**1**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 042	29 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**36 042**	**29 480**
Sum omløpsmidler		**36 042**	**29 481**
SUM EIENDELER		**2 701 567**	**2 695 006**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		**16 180**	**16 180**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 308	13 820

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		**36 308**	**13 820**
Sum egenkapital		**52 488**	**30 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 474 060	1 577 230
Langsiktig konserngjeld	5,6	974 456	949 900
Sum annen langsiktig gjeld		**2 448 516**	**2 527 130**
Sum langsiktig gjeld		**2 448 516**	**2 527 130**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 461	
Betalbar skatt	2	6 343	
Kortsiktig konserngjeld	6	128 070	78 070
Annen kortsiktig gjeld	5	61 689	59 806
Sum kortsiktig gjeld		**200 563**	**137 876**
Sum gjeld		**2 649 079**	**2 665 006**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 701 567**	**2 695 006**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 264938

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 157 751
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONNERUDGATA 28 - 4 AS
Forretningsadresse:	Huldreveien 23 3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 157 751
KONNERUDGATA 28 - 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		128 200	126 000
Sum inntekter		**128 200**	**126 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 124	36 649
Sum kostnader		**41 124**	**36 649**
Driftsresultat		**87 076**	**89 351**
Annen rentekostnad		58 245	68 587
Sum finanskostnader		**58 245**	**68 587**
Netto finans		**-58 245**	**-68 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		**28 831**	**20 764**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 343	4 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		**22 488**	**16 196**
Årsresultat		**22 488**	**16 196**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**22 488**	**16 196**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 373
Overføringer annen egenkapital	3	22 488	2 823
Sum overføringer og disponeringer		**22 488**	**16 196**

Organisasjonsnr: 923 157 751
KONNERUDGATA 28 - 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	4,5	2 665 525	2 665 525
Sum varige driftsmidler		**2 665 525**	**2 665 525**
Sum anleggsmidler		**2 665 525**	**2 665 525**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		1
Sum fordringer			**1**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 042	29 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**36 042**	**29 480**
Sum omløpsmidler		**36 042**	**29 481**
SUM EIENDELER		**2 701 567**	**2 695 006**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		**16 180**	**16 180**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 308	13 820
Sum opptjent egenkapital		**36 308**	**13 820**
Sum egenkapital		**52 488**	**30 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 474 060	1 577 230

Langsiktig konserngjeld	5,6	974 456	949 900
Sum annen langsiktig gjeld		**2 448 516**	**2 527 130**
Sum langsiktig gjeld		**2 448 516**	**2 527 130**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 461	
Betalbar skatt	2	6 343	
Kortsiktig konserngjeld	6	128 070	78 070
Annen kortsiktig gjeld	5	61 689	59 806
Sum kortsiktig gjeld		**200 563**	**137 876**
Sum gjeld		**2 649 079**	**2 665 006**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 701 567**	**2 695 006**

Organisasjonsnr: 923 157 751
KONNERUDGATA 28 - 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for
Konnerudgata 28 - 4 AS

Org. nummer: 923157751

Penneo Dokumentnøkkel: TNJ35-HA7ES-4ZXEU-UN7MQ-QGACH-QKKPL

Konnerudgata 28 - 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		128 200	126 000
Sum driftsinntekter		**128 200**	**126 000**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 124	36 649
Sum driftskostnader		**41 124**	**36 649**
Driftsresultat		**87 076**	**89 351**
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		58 245	68 587
Netto finansposter		**(58 245)**	**(68 587)**
Ordinært resultat før skattekostnad		**28 831**	**20 764**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 343	4 568
ÅRSRESULTAT		**22 488**	**16 196**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	13 373
Overføringer annen egenkapital	3	22 488	2 823
Sum overføringer og disponeringer		**22 488**	**16 196**

Penneo Dokumentnøkkel: TNJ35-HA7ES-4ZXEU-UN7MQ-QGACH-QKKPL

Konnerudgata 28 - 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	4,5	2 665 525	2 665 525
Sum anleggsmidler		**2 665 525**	**2 665 525**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 042	29 480
Sum omløpsmidler		**36 042**	**29 481**
SUM EIENDELER		**2 701 567**	**2 695 006**

Penneo Dokumentnøkkel: TNJ35-HA7ES-4ZXEU-UN7MQ-QGACH-QKKPL

Konnerudgata 28 - 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(13 820)	(13 820)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 308	13 820
Sum egenkapital		**52 488**	**30 000**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 474 060	1 577 230
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	974 456	949 900
Sum annen langsiktig gjeld		**2 448 516**	**2 527 130**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 461	0
Betalbar skatt	2	6 343	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	128 070	78 070
Annen kortsiktig gjeld	5	61 689	59 806
Sum kortsiktig gjeld		**200 563**	**137 876**
Sum gjeld		**2 649 079**	**2 665 006**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 701 567**	**2 695 006**

Drammen, 27. april 2022

Ove Arild Mathisen	Caroline Elisabeth Wiig Maristuen	Anders Wiig Maristuen
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: TNJ35-HA7ES-4ZXEU-UN7MQ-QGACH-QKKPL

Konnerudgata 28 - 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter
Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: TNJ35-HA7ES-4ZXEU-UN7MQ-QGACH-QKKPL

Konnerudgata 28 - 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	**2021**
Resultat før skattekostnader	28 831
= Inntekt	**28 831**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	**2021**
Beregnet skatt av årets resultat	6 343
= Ordinær skattekostnad	**6 343**
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 343
= Betalbar skatt i balansen	**6 343**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	**2020**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	**0**	**0**

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	**Overkurs**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat			22 488	22 488
Pr 31.12.	**30 000**	**0**	**22 488**	**52 488**

Penneo Dokumentnøkkel: TNJ35-HA7ES-4ZXEU-UN7MQ-QGACH-QKKPL

Konnerudgata 28 - 4 AS

Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 665 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	**2 665 525**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**0**
Balanseført verdi pr 31/12	**2 665 525**
Prosentsats for ord. avskr.	

Varige driftsmidler består av utleieleilighet til boligformål. Leilighetern avskrives ikke da det ikke antas å foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	958 210	1 020 610
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	1 474 060	1 577 230
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 665 525	2 665 525

Penneo Dokumentnøkkel: TNJ35-HA7ES-4ZXEU-UN7MQ-QGACH-QKKPL

Konnerudgata 28 - 4 AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	**2021**	**2020**
Fordring Villa Wiig Eiendom AS	0	1
Gjeld		
Langsiktig gjeld Danvikgata 8 AS	974 456	949 900
Gjeld Danvikgata 8 AS	128 070	38 070
Gjeld Villa Wiig Eiendom AS	0	40 000

Transaksjoner med konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	19 489	24 556

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	**Antall aksjer**
Danvikgata 8 AS	100

Penneo Dokumentnøkkel: TNJ35-HA7ES-4ZXEU-UN7MQ-QGACH-QKKPL

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Eikebø Maristuen
Styremedlem
På vegne av: Konnerudgata 28-4 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1667556
IP: 77.18.xxx.xxx
2022-04-27 11:16:33 UTC

Ove Arild Mathisen
Styreleder
På vegne av: Konnerudgata 28-4 AS
Serienummer: 9578-5999-4-3271239
IP: 88.94.xxx.xxx
2022-04-27 20:54:41 UTC

Caroline Elisabeth Wiig Maristuen
Styremedlem
På vegne av: Konnerugata 28-4 AS
Serienummer: 9578-5998-4-2772017
IP: 81.167.xxx.xxx
2022-05-03 21:44:52 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: TNJ35-HA7ES-4ZXEU-UN7MQ-QGACH-QKKPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**