



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon G K Øvre-Flo
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 525	60 000
Sum inntekter		409 525	60 000
Kostnader			
Avskrivning	3	29 500	29 500
Annen driftskostnad	2	40 432	49 109
Sum kostnader		69 932	78 609
Driftsresultat		339 593	-18 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		676	375
Sum finansinntekter		676	375
Annen finanskostnad		290	274
Sum finanskostnader		290	274
Netto finans		386	101
Ordinært resultat før skattekostnad		339 978	-18 508
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 445	-4 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 533	-14 332
Årsresultat		276 533	-14 332
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5	220 554	
Udekt tap	5	98 082	-14 332
Overføringer annen egenkapital	5	-42 103	
Sum overføringer og disponeringar		276 533	-14 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 230 500	1 260 000
Sum varige driftsmiddel		1 230 500	1 260 000
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	6		120 754
Sum finansielle anleggsmiddel			120 754
Sum anleggsmiddel		1 230 500	1 380 754
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		511 906	75 000
Andre fordringer		11 637	10 885
Sum krav		523 543	85 885
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 826	132 024
Sum omløpsmiddel		542 369	217 909
SUM EIGEDELAR		1 772 869	1 598 662
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	98 227	98 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		128 227	128 227
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-42 103	-98 082
Sum opptent egenkapital		-42 103	-98 082
Sum egenkapital		86 124	30 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 237	0
Sum avsetjinger for plikter		1 237	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 291 360	1 412 114
Sum anna langsiktig gjeld		1 291 360	1 412 114
Sum langsiktig gjeld		1 292 597	1 412 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 359	152 082
Skyldige offentlige avgifter		96 027	4 323
Annen kortsiktig gjeld		282 762	
Sum kortsiktig gjeld		394 148	156 405
Sum gjeld		1 686 745	1 568 518
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 772 869	1 598 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715308

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon G K Øvre-Flo
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 525	60 000
Sum inntekter		409 525	60 000
Kostnader			
Avskrivning	3	29 500	29 500
Annen driftskostnad	2	40 432	49 109
Sum kostnader		69 932	78 609
Driftsresultat		339 593	-18 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		676	375
Sum finansinntekter		676	375
Annen finanskostnad		290	274
Sum finanskostnader		290	274
Netto finans		386	101
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		339 978	-18 508
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 445	-4 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 533	-14 332
Årsresultat		276 533	-14 332
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5	220 554	
Udekt tap	5	98 082	-14 332
Overføringer annen egenkapital	5	-42 103	
Sum overføringer og disponeringar		276 533	-14 332



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 230 500	1 260 000
Sum varige driftsmiddel		1 230 500	1 260 000

Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer	6		120 754
Sum finansielle anleggsmiddel			120 754

Sum anleggsmiddel		1 230 500	1 380 754
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		511 906	75 000
Andre fordringer		11 637	10 885
Sum krav		523 543	85 885

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 826	132 024
--	--	--------	---------

Sum omløpsmiddel		542 369	217 909
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		1 772 869	1 598 662
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	98 227	98 227
Sum innskoten eigenkapital		128 227	128 227

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	-42 103	-98 082
Sum opptent eigenkapital		-42 103	-98 082

Sum eigenkapital		86 124	30 145
------------------	--	--------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 237	0
Sum avsetjinger for plikter		1 237	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 291 360	1 412 114
Sum anna langsiktig gjeld		1 291 360	1 412 114
Sum langsiktig gjeld		1 292 597	1 412 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 359	152 082
Skyldige offentlige avgifter		96 027	4 323
Annen kortsiktig gjeld		282 762	
Sum kortsiktig gjeld		394 148	156 405
Sum gjeld		1 686 745	1 568 518
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 772 869	1 598 662



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kveen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS
Org.nr: 999 161 049

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		409 525	60 000
Sum driftsinntekter		<u>409 525</u>	<u>60 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	29 500	29 500
Annen driftskostnad	2	40 432	49 109
Sum driftskostnader		<u>69 932</u>	<u>78 609</u>
Driftsresultat		<u>339 593</u>	<u>-18 609</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		676	375
Annen finanskostnad		290	274
Netto finansposter		<u>386</u>	<u>101</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>339 978</u>	<u>-18 508</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>63 445</u>	<u>-4 176</u>
Årsresultat		<u>276 533</u>	<u>-14 332</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	220 554	0
Overføringer annen egenkapital	5	-42 103	0
Udekket tap	5	98 082	-14 332
Sum disponert		<u>276 533</u>	<u>-14 332</u>



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 230 500	1 260 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	0	120 754
Sum anleggsmidler		<u>1 230 500</u>	<u>1 380 754</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		511 906	75 000
Andre fordringer		11 637	10 885
Sum fordringer		<u>523 543</u>	<u>85 885</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 826</u>	<u>132 024</u>
Sum omløpsmidler		<u>542 369</u>	<u>217 909</u>
Sum eiendeler		<u>1 772 869</u>	<u>1 598 662</u>



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	98 227	98 227
Sum innskutt egenkapital		128 227	128 227
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-42 103	-98 082
Sum egenkapital		86 124	30 145
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 237	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 291 360	1 412 114
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 359	152 082
Skyldige offentlige avgifter		96 027	4 323
Annen kortsiktig gjeld		282 762	0
Sum kortsiktig gjeld		394 148	156 405
Sum gjeld		1 686 745	1 568 518
Sum egenkapital og gjeld		1 772 869	1 598 662

Stryn, 30. juni 2025

Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, lån og godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	tomter	bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	118 000	1 472 298	1 590 298
Anskaffelseskost 31.12.	118 000	1 472 298	1 590 298
Akk.avskrivning 31.12.	0	-359 798	-359 798
Balanseført pr. 31.12.	118 000	1 112 500	1 230 500
Årets avskrivninger	0	29 500	29 500
Økonomisk levetid		50 år	

Side 5



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2024

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	62 208	0
Endring utsatt skatt	1 237	-4 176
Årets totale skattekostnad	63 445	-4 176

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	339 979	-18 509
Endring i midlertidige forskjeller	6 911	6 450
Alminnelig inntekt	346 890	-12 059
Anvendt fremførbart underskudd	-64 128	0
Ytet konsernbidrag	-282 762	0
Årets skattegrunnlag	0	-12 059

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	5 623	12 534
Sum	5 623	12 534
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-64 128
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 623	-51 594

Utsatt skattefordel (ikke balanseført) / Utsatt skatt (22%)

1 237 -11 351

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	98 227	-98 082	30 145
Årsresultat	0	0	276 534	276 534
Avgitt konsernbidrag	0	0	-220 554	-220 554
Egenkapital 31.12.	30 000	98 227	-42 102	86 125

Note 6 - Fordring og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordring Fjord Tradisjonslaft AS	0	120 754



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2024

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Eiendom gnr 150 / bnr 26 i Stryn Kommune	1 230 500	1 260 000
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Kveen Holding AS	1 291 360	1 412 114

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kveen Holding AS	30	100 %	100 %