



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 187 895  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 HJEMMEL ANS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	34 768 612	37 442 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 768 612</b>	<b>37 442 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 321 610	3 088 660
Annen driftskostnad	8	6 785 162	7 615 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 106 772</b>	<b>10 703 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 661 840</b>	<b>26 738 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	300 096	179 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 096</b>	<b>179 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	206 909	110 099
Annen finanskostnad		1 554	1 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 463</b>	<b>111 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 633</b>	<b>67 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 753 473</b>	<b>26 805 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 753 473</b>	<b>26 805 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 753 473</b>	<b>26 805 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-221 607 008	
Avsatt utbytte	9	4 624	26 805 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 753 473</b>	<b>26 805 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		230 194 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>230 194 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>230 194 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	623 014	29 564 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>623 014</b>	<b>29 564 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 014</b>	<b>29 564 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>623 014</b>	<b>259 759 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 9		168 076 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>168 076 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		53 530 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>53 530 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>221 607 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	623 014	38 152 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 014</b>	<b>38 152 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 014</b>	<b>38 152 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>623 014</b>	<b>259 759 906</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Sandslimarka 251 Hjemmel ANS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 251 Hjemmel ANS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: USDW#-D22EF-LTYGO-C65MN-8ABOC-LUMTG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-07 19:14:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: USDWH-D22EF-LTYGO-C65MN-8ABOC-LUMTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sandslimarka 251 Hjemmel ANS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Sandslimarka 251 Hjemmel ANS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	12 219 682	32 160 180
Gevinst ved salg av driftsmidler	3, 5, 10	17 925 985	0
Annen driftsinntekt	2	4 622 945	5 281 832
Sum driftsinntekter		<u>34 768 612</u>	<u>37 442 012</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	2 321 610	3 088 660
Annen driftskostnad	8	6 785 162	7 615 271
Sum driftskostnader		<u>9 106 772</u>	<u>10 703 931</u>
Driftsresultat		<u>25 661 840</u>	<u>26 738 081</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	300 096	179 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	206 909	110 099
Annen rentekostnad		156	348
Annen finanskostnad		1 398	1 215
Resultat av finansposter		<u>91 633</u>	<u>67 410</u>
Ordinært resultat		<u>25 753 473</u>	<u>26 805 491</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>25 753 473</u></b>	<b><u>26 805 491</u></b>
<b>Disponeringer av årsresultat</b>			
Tilleggsutbytte	9	247 355 857	0
Avsatt utbytte	9	4 624	26 805 491
Overført fra annen egenkapital / udekket tap	9	-221 607 008	0
Sum disponert		<u>25 753 473</u>	<u>26 805 491</u>





## Sandslimarka 251 Hjemmel ANS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	0	230 194 974
Sum varige driftsmidler		0	230 194 974
Sum anleggsmidler		0	230 194 974
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	623 014	28 215 872
Andre kortsiktige fordringer		0	1 349 060
Sum fordringer		623 014	29 564 932
Sum omløpsmidler		623 014	29 564 932
Sum eiendeler		623 014	259 759 906





## Sandslimarka 251 Hjemmel ANS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	6, 9	0	168 076 120
Sum innskutt egenkapital		0	168 076 120
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	0	53 530 888
Sum opptjent egenkapital		0	53 530 888
Sum egenkapital		0	221 607 008
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	623 014	31 897 010
Annen kortsiktig gjeld		0	6 255 888
Sum kortsiktig gjeld		623 014	38 152 898
Sum gjeld		623 014	38 152 898
Sum egenkapital og gjeld		623 014	259 759 906

Bergen, 7. mai 2020

Gro Kristin Boge  
Styreleder

Tor Arild Bolstad  
Styremedlem

Anders Tom Aagenæs  
Styremedlem

Ole-Christian Knudsen  
Daglig leder





## Sandslimarka 251 Hjemmel ANS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommer. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Det er i skattenoten foretatt beregninger av skattepliktig inntekt til fordeling på deltagerne. Videre er det opplyst om midlertidige forskjeller som har betydning for deltagerens fastsettelse av skattemessig verdi av andelene

#### Konsernkonto

Selskapet var ved inngangen av regnskapsåret deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngikk i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerte et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet var dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende. Selskapet er pr. 31.12.19 ikke lenger deltaker i konsernkontosystemet.





## Sandslimarka 251 Hjemmel ANS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	17 100 799	222 619 720	21 986 901	261 707 420
Tilgang i året	838 624	861 326	724 090	2 424 040
Avgang i året	-17 939 423	-223 481 046	-22 710 991	-264 131 460
Anskaffelseskost 31.12.19	0	0	0	0
Akk.avskrivning ved salg	8 570 090	25 263 966	0	33 834 056
Avgang akk.avskrivning	-8 570 090	-25 263 966	-0	-33 834 056
Balanseført pr. 31.12.19	0	0	0	0
Årets avskrivninger	651 763	1 669 847	0	2 321 610

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

#### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v:

<i>Fordringer</i>	2019	2018
DNB Eiendomsholding AS	623 014	28 215 872
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2019	2018
DNB Eiendomsholding AS	4 612	31 829 996
DNB Kontor Forvaltning AS	618 402	67 014

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.





## Sandslimarka 251 Hjemmel ANS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Nærstående parter

	2019	2018
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS	479 745	905 276
Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS	206 909	22 851
Renteinntekt fra DNB Eiendomsholding AS	300 096	67 719
Rentekostnad til DNB Kontor AS	0	87 248
Renteinntekt fra DNB Kontor AS	0	111 353
Gevinst ved salg av driftsmidler	17 925 985	0

#### Note 6 - Deltakere

Selskapet har 2 deltakere:

Deltaker	Eierandel
DNB Eiendomsholding AS	99,75%
DNB Kontor Forvaltning AS	0,25%

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningsadresse i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring representerer både selskaps- og konsernregnskap.

#### Note 7 - Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne	2019	2018
Ordinært resultat	25 753 473	26 805 491
Endring i midlertidige resultatforskjeller	70 742 583	5 624 267
Skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne *	<u>96 496 056</u>	<u>32 429 758</u>

  

Midlertidige forskjeller	2019	2018
Midlertidige forskjeller på driftsmidler	<u>0</u>	<u>70 742 583</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>70 742 583</u>

\* Ordinær overskuddsbeskatning skjer på deltakers hånd.

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:

Revisjon	8 721	8 487
Andre tjenester	8 200	7 833
Sum	<u>16 899</u>	<u>16 320</u>





## Sandslimarka 251 Hjemmel ANS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	168 076 120	53 530 888	221 607 008
Årets resultat	0	25 753 473	25 753 473
Tilleggsutbytte	0	-247 355 857	-247 355 857
Avsatt utbytte	0	-4 624	-4 624
Overført fra selskapskapital	-168 076 120	-168 076 120	0
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 10 - Vesentlige transaksjoner med nærstående

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Sandslimarka 251 AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 17 925 985 som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler, se også note 5.





## Verification

Transaction ID	SJFPaubcl-HynDauZ5I
Document	2 Sandslimarka 251 Hjemmel ANS Regnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Thomsen Siren

## Signing parties

GRO BOGE	Gro.boge@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
TOR ARILD BOLSTAD	Torarild.bolstad@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
ANDERS AAGENÆS	Anders.aagenaes@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
OLE KNUDSEN	Ole-christian.knudsen@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to Torarild.bolstad@dnb.no**  
2020-05-07 14:23:21 CEST,

**Document signed by Tor Arild Bolstad**  
Birth date: 1974/12/11,2020-05-07 16:11:58 CEST,

**E-mail invitation sent to Gro.boge@dnb.no**  
2020-05-07 14:23:20 CEST,

**E-mail invitation sent to Anders.aagenaes@dnb.no**  
2020-05-07 14:23:20 CEST,

**Clicked invitation link GRO BOGE**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:43:52 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by GRO BOGE**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:43:53 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document signed by Gro Kristin Boge**  
Birth date: 1963/10/8,2020-05-07 14:44:53 CEST,

**Clicked invitation link ANDERS AAGENÆS**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:50:38 CEST,IP address: 193.212.51.164

**E-mail invitation sent to Ole-christian.knudsen@dnb.no**  
2020-05-07 14:23:21 CEST,

**Document signed by Anders Tom Aagenæs**  
Birth date: 1959/5/18,2020-05-07 14:51:27 CEST,

**Clicked invitation link OLE KNUDSEN**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:21:47 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by OLE KNUDSEN**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:21:48 CEST,IP address: 193.212.51.164





**Document signed by Ole-Christian Knudsen**

Birth date: 1958/5/28,2020-05-07 15:22:39 CEST,

**Clicked invitation link TOR ARILD BOLSTAD**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:11:07 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by TOR ARILD BOLSTAD**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:11:08 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by ANDERS AAGEN/ES**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:50:39 CEST,IP address: 193.212.51.164

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

