



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 920 861 881                            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                           |
| Foretaksnavn:        | RJ INVEST AS                           |
| Forretningsadresse:  | Tromsøysundvegen 252<br>9024 TOMASJORD |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | John-Arild Angelsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 12.06.2025          |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Leieinntekter  |      | 190 859         | 193 015         |
| Annen driftsinntekt  |      | 28 336          | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>219 195</b>  | <b>193 015</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 83 694          | 87 916          |
| Annen driftskostnad  |      | 146 039         | 120 450         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>229 733</b>  | <b>208 366</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-10 538</b>  | <b>-15 351</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 180             | 139             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>180</b>      | <b>139</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 131 515         | 104 731         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>131 515</b>  | <b>104 731</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-131 335</b> | <b>-104 592</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-141 873</b> | <b>-119 943</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-141 873</b> | <b>-119 943</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -141 873        | -119 943        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-141 873</b> | <b>-119 943</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 3 | 3 085 577        | 3 085 577        |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 71 868           | 86 998           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 177 221          | 245 785          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 3 334 666        | 3 418 360        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          |      | 0                | 30 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 30 000           |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 3 334 666        | 3 448 360        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 79 763           | 76 506           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 7 172            | 1 614            |
| Konsernfordringer                                    |      | 0                | 10 000           |
| Sum fordringer                                       |      | 86 935           | 88 120           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 99 332           | 66 111           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 99 332           | 66 111           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 186 266          | 154 231          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 520 932</b> | <b>3 602 591</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | -11 140          | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>18 860</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 5    | 402 769          | 234 297          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-402 769</b>  | <b>-234 297</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-383 909</b>  | <b>-209 867</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 1 691 318        | 1 691 318        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3    | 2 200 000        | 2 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 891 318</b> | <b>3 791 318</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 891 318</b> | <b>3 791 318</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 796            | 9 207            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 6 383            | 2 607            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 344            | 9 326            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 522</b>    | <b>21 140</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 904 840</b> | <b>3 812 458</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 520 931</b> | <b>3 602 591</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 861 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 252  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arild Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 861 881  
RJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Leieinntekter  |             | 190 859         | 193 015         |
| Annen driftsinntekt  |             | 28 336          | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>219 195</b>  | <b>193 015</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 83 694          | 87 916          |
| Annen driftskostnad  |             | 146 039         | 120 450         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>229 733</b>  | <b>208 366</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-10 538</b>  | <b>-15 351</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 180             | 139             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>180</b>      | <b>139</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 131 515         | 104 731         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>131 515</b>  | <b>104 731</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-131 335</b> | <b>-104 592</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-141 873</b> | <b>-119 943</b> |
| Skattekostnad  | 2           | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-141 873</b> | <b>-119 943</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | -141 873        | -119 943        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-141 873</b> | <b>-119 943</b> |



Organisasjonsnr: 920 861 881  
RJ INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 3 | 3 085 577        | 3 085 577        |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 71 868           | 86 998           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 177 221          | 245 785          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 3 334 666        | 3 418 360        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          |      | 0                | 30 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 30 000           |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 3 334 666        | 3 448 360        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 79 763           | 76 506           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 7 172            | 1 614            |
| Konsernfordringer                                    |      | 0                | 10 000           |
| Sum fordringer                                       |      | 86 935           | 88 120           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 99 332           | 66 111           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 99 332           | 66 111           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 186 266          | 154 231          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 520 932</b> | <b>3 602 591</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | -11 140          | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>18 860</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 5    | 402 769          | 234 297          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-402 769</b>  | <b>-234 297</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-383 909</b>  | <b>-209 867</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      |                  |                  |
|  |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Gjeld til</b>                         |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 3    | 1 691 318        | 1 691 318        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3    | 2 200 000        | 2 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 891 318</b> | <b>3 791 318</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 891 318</b> | <b>3 791 318</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 796            | 9 207            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 6 383            | 2 607            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 344            | 9 326            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 522</b>    | <b>21 140</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 904 840</b> | <b>3 812 458</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 520 931</b> | <b>3 602 591</b> |



Organisasjonsnr: 920 861 881  
RJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3650497.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3650497.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 315831.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3334666.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 83694.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1691318.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3157445.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Pantsatte eiendeler: Eiendom gnr.87, bnr 85, Balsfjord kommune. Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RJ INVEST AS**  
920861881  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RJ INVEST AS  
920 861 881

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Leieinntekter  |      | 190 859         | 193 015         |
| Annen driftsinntekt  |      | 28 336          | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>219 195</b>  | <b>193 015</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 83 694          | 87 916          |
| Annen driftskostnad  |      | 146 039         | 120 450         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>229 733</b>  | <b>208 366</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-10 538</b>  | <b>-15 351</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 180             | 139             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>180</b>      | <b>139</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | 131 515         | 104 731         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>131 515</b>  | <b>104 731</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-131 335</b> | <b>-104 592</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-141 873</b> | <b>-119 943</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-141 873</b> | <b>-119 943</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -141 873        | -119 943        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-141 873</b> | <b>-119 943</b> |



RJ INVEST AS  
920 861 881

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 3 | 3 085 577        | 3 085 577        |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 71 868           | 86 998           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 177 221          | 245 785          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 334 666</b> | <b>3 418 360</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          |      | 0                | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 334 666</b> | <b>3 448 360</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 79 763           | 76 506           |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 0                | 10 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 7 172            | 1 614            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>86 935</b>    | <b>88 120</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 99 332           | 66 111           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>99 332</b>    | <b>66 111</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>186 266</b>   | <b>154 231</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 520 932</b> | <b>3 602 591</b> |



RJ INVEST AS  
920 861 881

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | -11 140          | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>18 860</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 5    | 402 769          | 234 297          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-402 769</b>  | <b>-234 297</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-383 909</b>  | <b>-209 867</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 1 691 318        | 1 691 318        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 2 200 000        | 2 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 891 318</b> | <b>3 791 318</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 796            | 9 207            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 6 383            | 2 607            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 344            | 9 326            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 522</b>    | <b>21 140</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 904 840</b> | <b>3 812 458</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 520 932</b> | <b>3 602 591</b> |

TOMASJORD, 12.06.2025

John-Arild Angelsen  
styrets leder

Ruth Astrid Norstrøm Angelsen  
styremedlem



RJ INVEST AS  
920 861 881

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RJ INVEST AS  
920 861 881

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 650 497              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 650 497</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -315 831               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 334 666</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 83 694                 |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt                  |                |                |
| Resultat før skatt                     | -141 873       | -119 943       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 50 207         | 46 058         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-91 666</b> | <b>-73 884</b> |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 691 318 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 157 445 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Eiendom gnr.87, bnr 85, Balsfjord kommune.  
Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 10 000               | 3                  | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Angelsen Investering AS     | 5 000                | 50,00              | Ordinære           |
| Ruth A. Nordstrøm AS        | 5 000                | 50,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b>        | <b>100</b>         |                    |



RJ INVEST AS  
920 861 881

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -5 570          | -234 297        | -209 867        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -141 873        | -141 873        |
| Andre endringer               | 0             | -5 570          | -26 598         | -32 168         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-11 140</b>  | <b>-402 769</b> | <b>-383 909</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapet aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt etter asl. § 3-5.

Det meste av selskapets gjeld er til aksjonærer, samt at det foreligger store merverdier i selskapet eiendeler.

Ved behov for kapital vil eiere tilføre nødvendig likviditet.

På bakgrunn av dette mener vi det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, og vi bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet ved avleggelsen av årsregnskapet 2024.