



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 843 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA NÄSET AS  
Forretningsadresse: Elgråkket 5A  
2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	182 809	140 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 809</b>	<b>140 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	137 852	524 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 852</b>	<b>524 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 957</b>	<b>-383 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 146	1
Annen finansinntekt			551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>552</b>
Annen rentekostnad	3	62 258	173 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 258</b>	<b>173 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 112</b>	<b>-173 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 155</b>	<b>-557 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 059	-122 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 214</b>	<b>-434 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 214</b>	<b>-434 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 214</b>	<b>-434 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-201 214	-434 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 214</b>	<b>-434 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		185 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>185 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 191 035	2 191 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 191 035</b>	<b>2 191 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 035</b>	<b>2 376 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	99 438	60 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 438</b>	<b>60 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 890	71 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 890</b>	<b>71 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 328</b>	<b>132 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 389 363</b>	<b>2 508 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5,7	582 817	784 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 817</b>	<b>784 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>612 817</b>	<b>814 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 760 723	1 696 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 723</b>	<b>1 696 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 723</b>	<b>1 696 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 824	-2 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 824</b>	<b>-2 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 547</b>	<b>1 694 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 363</b>	<b>2 508 616</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	2 191 035	2 153 550



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 843 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA NÅSET AS  
Forretningsadresse: Elgtråkket 5A  
2550 OS I ØSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 843 782  
VILLA NÅSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	182 809	140 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 809</b>	<b>140 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	137 852	524 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 852</b>	<b>524 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 957</b>	<b>-383 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 146	1
Annen finansinntekt			551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>552</b>
Annen rentekostnad	3	62 258	173 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 258</b>	<b>173 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 112</b>	<b>-173 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 059	-122 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 214</b>	<b>-434 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 214</b>	<b>-434 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 214</b>	<b>-434 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-201 214	-434 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 214</b>	<b>-434 858</b>



Organisasjonsnr: 914 843 782  
VILLA NÅSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		185 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>185 059</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 191 035	2 191 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 191 035</b>	<b>2 191 035</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 035</b>	<b>2 376 094</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	99 438	60 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 438</b>	<b>60 747</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	98 890	71 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 890</b>	<b>71 775</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 328</b>	<b>132 522</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 389 363</b>	<b>2 508 616</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,7	582 817	784 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 817</b>	<b>784 031</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>612 817</b>	<b>814 031</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 760 723	1 696 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 723</b>	<b>1 696 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 723</b>	<b>1 696 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 824	-2 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 824</b>	<b>-2 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 547</b>	<b>1 694 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 363</b>	<b>2 508 616</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	2 191 035	2 153 550



Organisasjonsnr: 914 843 782  
VILLA NÅSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Villa Näset AS**

**Organisasjonsnr. 914843782**

I samarbeid med:

**SpareBank 1 Regnskapshuset**

Sparebank1 Regnskapshuset Nordvest AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Pb 19

6688 VÅGLAND



Villa Näset AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	182 809	140 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 809</b>	<b>140 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	137 852	524 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 852</b>	<b>524 486</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 957</b>	<b>(383 986)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 146	1
Annen finansinntekt		0	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>552</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	62 258	173 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 258</b>	<b>173 578</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 112)</b>	<b>(173 026)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 155)</b>	<b>(557 012)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 059	(122 154)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(201 214)</b>	<b>(434 858)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(201 214)</b>	<b>(434 858)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(201 214)	(434 858)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(201 214)</b>	<b>(434 858)</b>

Årsregnskap for Villa Näset AS

Organisasjonsnr. 914843782



Villa Näset AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	185 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>185 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 191 035	2 191 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 191 035</b>	<b>2 191 035</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 191 035</b>	<b>2 376 094</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	99 438	60 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 438</b>	<b>60 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 890	71 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>98 890</b>	<b>71 775</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>198 328</b>	<b>132 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 389 363</b>	<b>2 508 616</b>

Årsregnskap for Villa Näset AS

Organisasjonsnr. 914843782



## Villa Näset AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,7	582 817	784 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 817</b>	<b>784 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>612 817</b>	<b>814 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 760 723	1 696 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 723</b>	<b>1 696 769</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 760 723</b>	<b>1 696 769</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 824	(2 184)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 824</b>	<b>(2 184)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 776 547</b>	<b>1 694 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 363</b>	<b>2 508 616</b>

Os i Østerdalen, dato: 30.juni 2022

Jan Birger Sivertsen  
StyrelederChristin Opøien Bordal  
StyremedlemHeidi Marta Hoff Fernandes  
Styremedlem



Villa Näset AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har der for ikke opprettet slik avtale.



Villa Näset AS

## Noter 2021

### Note 1 - Fordring på nærstående/aksjonær

	2021	2020
Fordring Jan Birger Sivertsen(styrets leder)	87 702	56 169
<b>Sum fordring på nærstående/aksjonær</b>	<b>87 702</b>	<b>56 169</b>
Herav påløpt ikke betalt husleie	22 500	

Husleie nærstående/aksjonær pr. mnd kr 7 500

Fordringen er ikke renteberegnet eller pantsatt.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 760 723 og pr 31.12. i fjor kr 1 696 769.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 760 723	1 696 769
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig (Gnr 114 Bnr 296 Os)	2 153 550	2 153 550
Eiendom (Gnr 114 Bnr 292 Os)	37 485	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 191 035</b>	<b>2 153 550</b>



Villa Näset AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 155
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 806
<b>= Inntekt</b>	<b>-58 961</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	185 059
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>185 059</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-171 222	-214 028
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	594 793	535 832
- Ubenyttet godtgj. omregnet til neg. forskjell	91 318	91 318
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-857 334</b>	<b>-841 178</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	857 334	841 178
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>857 334</b>	<b>841 178</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>188 613</b>	<b>185 059</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	857 334	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>188 613</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>185 059</b>



Villa Näset AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	784 031	814 031
Anvendt til årsresultat		-201 214	-201 214
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>582 817</b>	<b>612 817</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankkonti.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Heidi Marta Hoff Fernandes, styremedlem	150	50,00 %
Christin Opøyen Bordal, styremedlem	90	30,00 %
Jan Birger Sivertsen, styrets leder	60	20,00 %



**Årsregnskap 2021  
for  
Villa Näset AS**

**Organisasjonsnr. 914843782**

**I samarbeid med:**

**SpareBank 1 Regnskapshuset**

Sparebank1 Regnskapshuset Nordvest AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Pb 19

6688 VÅGLAND



Villa Näset AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	182 809	140 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 809</b>	<b>140 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	137 852	524 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 852</b>	<b>524 486</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 957</b>	<b>(383 986)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 146	1
Annen finansinntekt		0	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>552</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	62 258	173 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 258</b>	<b>173 578</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 112)</b>	<b>(173 026)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 155)</b>	<b>(557 012)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 059	(122 154)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(201 214)</b>	<b>(434 858)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(201 214)</b>	<b>(434 858)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(201 214)	(434 858)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(201 214)</b>	<b>(434 858)</b>



Villa Näset AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	185 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>185 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 191 035	2 191 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 191 035</b>	<b>2 191 035</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 191 035</b>	<b>2 376 094</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	99 438	60 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 438</b>	<b>60 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 890	71 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>98 890</b>	<b>71 775</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>198 328</b>	<b>132 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 389 363</b>	<b>2 508 616</b>



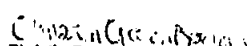
## Villa Näset AS

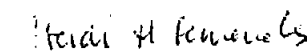
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	582 817	784 031
Sum opptjent egenkapital		582 817	784 031
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>612 817</b>	<b>814 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 760 723	1 696 769
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 723	1 696 769
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 760 723</b>	<b>1 696 769</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 824	(2 184)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 824</b>	<b>(2 184)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 776 547</b>	<b>1 694 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 363</b>	<b>2 508 616</b>

Os i Østerdalen, dato: 30. Juni 2022

  
Jan Birger Sivertsen  
Styreleder

  
Christin Opøien Bordal  
Styremedlem

  
Heidi Marta Hoff Fernandes  
Styremedlem



Villa Näset AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har der for ikke opprettet slik avtale.



Villa Næset AS

**Noter 2021****Note 1 - Fordring på nærstående/aksjonær**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Jan Birger Sivertsen(styrets leder)	87 702	56 169
<b>Sum fordring på nærstående/aksjonær</b>	<b>87 702</b>	<b>56 169</b>
Herav påløpt ikke betalt husleie	22 500	

Husleie nærstående/aksjonær pr. mnd kr 7 500

Fordringen er ikke renteberegnet eller pantsatt.

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

**Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 760 723 og pr 31.12. i fjor kr 1 696 769.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 760 723	1 696 769
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig (Gnr 114 Bnr 296 Os)	2 153 550	2 153 550
Eiendom (Gnr 114 Bnr 292 Os)	37 485	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 191 035</b>	<b>2 153 550</b>



Villa Näset AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 155
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 806
<b>= Inntekt</b>	<b>-58 961</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	185 059
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>185 059</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-171 222	-214 028
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	594 793	535 832
- Ubenyttet godtgj. omregnet til neg. forskjell	91 318	91 318
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-857 334</b>	<b>-841 178</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	857 334	841 178
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>857 334</b>	<b>841 178</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>188 613</b>	<b>185 059</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	857 334	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>188 613</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>185 059</b>



Villa Näset AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	784 031	814 031
Anvendt til årsresultat		-201 214	-201 214
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>582 817</b>	<b>612 817</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankkonti.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Heidi Marta Hoff Fernandes, styremedlem	150	50,00 %
Christin Opøyen Bordal, styremedlem	90	30,00 %
Jan Birger Sivertsen, styrets leder	60	20,00 %