



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 688 449  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 27  
Forretningsadresse: Sinsenveien 27  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 119 034	1 081 668
Annen driftsinntekt	1	602 758	325 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 721 792</b>	<b>1 407 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	66 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 284 789	1 367 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 839</b>	<b>1 433 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 953</b>	<b>-26 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 120</b>	<b>10 151</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>-13 120</b>	<b>-10 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 073</b>	<b>-16 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 073</b>	<b>-16 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 522	12 139
Andre fordringer		197 101	179 928
Sum fordringer		204 623	192 067
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	603 369	350 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 369	350 368
Sum omløpsmidler		807 991	542 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 991</b>	<b>542 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 409</b>	<b>286 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 190	167 224
Annen kortsiktig gjeld		88 393	88 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 583</b>	<b>256 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 583</b>	<b>256 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>807 991</b>	<b>542 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 688 449  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 27  
Forretningsadresse: Sinsenveien 27  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 976 688 449  
SAMEIET SINSENVEIEN 27

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 119 034	1 081 668
Annen driftsinntekt	1	602 758	325 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 721 792</b>	<b>1 407 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	66 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 284 789	1 367 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 839</b>	<b>1 433 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 953</b>	<b>-26 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 120</b>	<b>10 151</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>-13 120</b>	<b>-10 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 073</b>	<b>-16 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 073</b>	<b>-16 257</b>



Organisasjonsnr: 976 688 449  
SAMEIET SINSENVEIEN 27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 522	12 139
Andre fordringer		197 101	179 928
Sum fordringer		204 623	192 067
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	603 369	350 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 369	350 368
Sum omløpsmidler		807 991	542 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 991</b>	<b>542 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		679 409	286 335
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 190	167 224
Annen kortsiktig gjeld	88 393	88 876
Sum kortsiktig gjeld	128 583	256 100
<b>Sum gjeld</b>	<b>128 583</b>	<b>256 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>807 991</b>	<b>542 435</b>



Organisasjonsnr: 976 688 449  
SAMEIET SINSENVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	61000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	5076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	66076.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sinsenveien 27

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sinsenveien 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CLWPJ-M6FMZ-NSSQK-MT1N7B-81NKE-ZMMFI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 18:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLWPJ-M6FMZ-NSSQK-MTN7B-81NKE-ZMMFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Sameiet Sinsenveien 27**

## **Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Sinsenveien 27 Org.nr. 976688449  
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Sameiet Sinsenveien 27

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	1 119 034	1 081 668	1 119 675	1 200 000
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	134 596	125 332	134 788	152 000
Inntekter renter/ avdrag lån	0	0	0	99 000
Andre inntekter	1 468 162	200 412	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 721 792</b>	<b>1 407 412</b>	<b>1 254 463</b>	<b>1 451 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn	2 57 050	66 076	57 050	34 230
Kommunale avgifter	262 306	221 356	250 000	295 000
Strøm og varme	179 008	184 107	220 000	200 000
TV og bredbånd	144 845	125 874	147 361	152 000
Andre driftskostnader	3 34 486	11 734	14 890	22 000
Vaktmester og renhold	4 219 849	148 280	176 000	163 000
Reparasjon og vedlikehold	5 192 038	497 252	225 000	2 388 000
Forretningsførsel og honorarer	6 140 583	71 440	74 500	157 000
Forsikring	104 052	94 992	102 000	112 000
Andre kostnader	7 624	12 709	18 000	14 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 341 839</b>	<b>1 433 820</b>	<b>1 284 801</b>	<b>3 537 230</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>379 953</b>	<b>-26 408</b>	<b>-30 338</b>	<b>-2 086 230</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	13 120	10 151	10 000	11 000
Finanskostnader	0	0	0	107 500
<b>Sum finans</b>	<b>7 13 120</b>	<b>10 151</b>	<b>10 000</b>	<b>-96 500</b>
<b>Resultat</b>	<b>393 073</b>	<b>-16 257</b>	<b>-20 338</b>	<b>-2 182 730</b>



**Sameiet Sinsenveien 27**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		7 522	12 139
Forskuddsbetalte kostnader		197 101	179 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 623</b>	<b>192 067</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>603 369</b>	<b>350 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 991</b>	<b>542 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>807 991</b>	<b>542 435</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Sinsenveien 27



**Sameiet Sinsenveien 27**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		286 335	286 335
Årets resultat		393 073	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 409</b>	<b>286 335</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 190	167 224
Påløpte kostnader		72 906	71 741
Annen kortsiktig gjeld		15 487	17 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 583</b>	<b>256 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>807 991</b>	<b>542 435</b>

OSLO, 31.12.2023  
Sameiet Sinsenveien 27

Kim Erik Martinsen  
Styrets leder

Vibeke-Maria Gjøll  
Styremedlem

Erik Andreassen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ekstraordinær innbetaling	0	197 127	0	0
Postkasseskilt og nøkler	0	910	0	0
Viderefaktureringer	0	2 375	0	0
Forskudd vinduer	468 162	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>468 162</b>	<b>200 412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Innbetaling av forskudd vinduer gjelder sameiere som har innfridd sin kostnad på utskifting av vinduer som blir utført i 2024.

Det vil bli opprettet en IN-lån i 2024 på de resterende eierne som betaler sin andel av renter og avdrag etter ny gjeldsbrøk.



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	36 000	50 000	30 000
Påløpt styrehonorar	0	-25 000	0	0
Ubetalt styrehonorar	0	50 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 076	7 050	4 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>66 076</b>	<b>57 050</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie av lokaler	6 500	3 000	3 000	4 000
Lyspærer og batterier	719	0	2 000	0
Dugnadsrelaterte kostnader	885	0	0	0
Leie datasystemer	3 450	0	0	0
Redskap og verktøy	0	4 095	4 000	2 500
Inventar	0	0	1 000	5 000
Driftsmateriale	5 871	0	0	5 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Dokumentproduksjon	2 236	0	0	0
Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890	1 890	2 000
Bank og kortgebyrer	2 834	2 749	3 000	3 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>34 486</b>	<b>11 734</b>	<b>14 890</b>	<b>22 000</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	65 308	50 843	50 000	76 000
Matteleie	5 302	14 978	20 000	0
Avfall og deponikostnader	28 080	5 782	6 000	7 000
Gressklipping	57 628	46 321	50 000	30 000
Snørydding/strøing/feiing	63 532	30 358	50 000	50 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>219 849</b>	<b>148 280</b>	<b>176 000</b>	<b>163 000</b>



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	41 250	25 000	100 000	50 000
Vedlikehold utendørs	31 100	14 282	90 000	40 000
Vedlikehold parkering	11 973	0	0	10 000
Vedlikehold elektrisk	12 883	241 145	0	15 000
Vedlikehold dører og låser	24 150	3 545	5 000	38 000
Vedlikehold vann og avløp	2 788	2 375	0	0
Vedlikehold ventilasjon	67 894	210 906	0	25 000
Vedlikehold vinduer	0	0	0	2 200 000
Vedlikehold annet	0	0	30 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>192 038</b>	<b>497 252</b>	<b>225 000</b>	<b>2 388 000</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar revisjon	8 154	11 623	9 500	9 000
Forretningsførsel fast	64 310	59 818	65 000	68 000
Forretningsførsel diverse	1 244	0	0	20 000
Honorar ekstern styreleder	66 875	0	0	60 000
<b>Sum honorar</b>	<b>140 583</b>	<b>71 440</b>	<b>74 500</b>	<b>157 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS. Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt felleskostnader	456	87	0	0
Renteinntekter bank	2 285	0	0	0
Kundeutbytte	10 380	10 064	10 000	11 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>13 120</b>	<b>10 151</b>	<b>10 000</b>	<b>11 000</b>
Rentekostnader lån	0	0	0	79 000
Annen finanskostnad	0	0	0	28 500
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107 500</b>
<b>Sum finans</b>	<b>13 120</b>	<b>10 151</b>	<b>10 000</b>	<b>-96 500</b>



## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 481 084 og sparekonto kr 122 285  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 9 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>286 335</b>	<b>302 592</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	393 073	-16 257
B. Årets endring i disponible midler	393 073	-16 257
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>679 409</b>	<b>286 335</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



## Sameiet Sinsenveien 27 - Årsregnskap 2023 (styregodkjent).pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Giil, Vibeke-Maria</b>	<b>2024-03-13</b>	<b>Martinsen, Kim Erik</b>	<b>2024-03-13</b>

Identifikasjon

 bankID™ Giil, Vibeke-Maria

Identifikasjon

 bankID™ Martinsen, Kim Erik

Navn	Dato
<b>ANDREASSEN, ERIK</b>	<b>2024-03-18</b>

Identifikasjon

 bankID™ ANDREASSEN, ERIK



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))