



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTTET 5 AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 144	25 693
Annen driftsinntekt		1 353 731	1 357 421
Sum inntekter		1 388 875	1 383 114
Kostnader			
Varekostnad		190 513	218 356
Avskrivning		395 339	411 630
Annen driftskostnad	2	188 005	40 187
Sum kostnader		773 857	670 173
Driftsresultat		615 018	712 941
Annen finansinntekt			1 085
Annen finanskostnad		590 639	589 799
Netto finans		-590 639	-588 714
Årsresultat		18 903	97 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 903	97 043
Sum overføringer og disponeringer		18 903	97 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 375 187	12 760 603
Maskiner og anlegg		39 691	
Sum varige driftsmidler		12 414 878	12 760 603
Sum anleggsmidler		12 414 878	12 760 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 547	501 293
Sum fordringer		201 547	501 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 793	192 001
Sum omløpsmidler		372 340	693 294
SUM EIENDELER		12 787 218	13 453 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 930	237 028
Sum opptjent egenkapital		255 930	237 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		285 930	267 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 562 500	7 910 300
Ansvarlig gjeld konsern		2 600 000	3 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 162 500	11 880 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 521	862 610
Betalbar skatt		5 476	27 184
Skyldige offentlige avgifter		50 537	291 147
Annen kortsiktig gjeld		277 254	125 628
Sum kortsiktig gjeld		338 788	1 306 569
Sum gjeld		12 501 288	13 186 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 787 218	13 453 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386515

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 899 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTET 5 AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 899 412
KLEIVBROTET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 144	25 693
Annen driftsinntekt		1 353 731	1 357 421
Sum inntekter		1 388 875	1 383 114
Kostnader			
Varekostnad		190 513	218 356
Avskrivning		395 339	411 630
Annen driftskostnad	2	188 005	40 187
Sum kostnader		773 857	670 173
Driftsresultat		615 018	712 941
Annen finansinntekt			1 085
Annen finanskostnad		590 639	589 799
Netto finans		-590 639	-588 714
Årsresultat		18 903	97 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 903	97 043
Sum overføringer og disponeringer		18 903	97 043



Sum annen langsiktig gjeld	12 162 500	11 880 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 521	862 610
Betalbar skatt	5 476	27 184
Skyldige offentlige avgifter	50 537	291 147
Annen kortsiktig gjeld	277 254	125 628
Sum kortsiktig gjeld	338 788	1 306 569
Sum gjeld	12 501 288	13 186 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 787 218	13 453 897



Organisasjonsnr: 920 899 412
KLEIVBROTTE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Kleivbrottet 5 AS
Org.nr: 920 899 412



Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kleivbrottet 5 AS
Org.nr: 920 899 412



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 144	25 693
Annen driftsinntekt		1 353 731	1 357 421
Sum driftsinntekter		<u>1 388 875</u>	<u>1 383 114</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		190 513	218 356
Avskrivning		395 339	411 630
Annen driftskostnad	2	188 005	40 187
Sum driftskostnader		<u>773 857</u>	<u>670 173</u>
Driftsresultat		<u>615 018</u>	<u>712 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 085
Annen finanskostnad		590 639	589 799
Netto finansposter		<u>-590 639</u>	<u>-588 714</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>24 379</u>	<u>124 227</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>5 476</u>	<u>27 184</u>
Årsresultat		<u>18 903</u>	<u>97 043</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 903	97 043



Kleivbrottet 5 AS

Org.nr: 920 899 412



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 375 187	12 760 603
Maskiner og anlegg		39 691	0
Sum varige driftsmidler		<u>12 414 878</u>	<u>12 760 603</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 414 878</u>	<u>12 760 603</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		201 547	501 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>170 793</u>	<u>192 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>372 340</u>	<u>693 294</u>
Sum eiendeler		<u>12 787 218</u>	<u>13 453 897</u>



Kleivbrottet 5 AS

Org.nr: 920 899 412



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		255 930	237 028
Sum egenkapital		<u>285 930</u>	<u>267 028</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 562 500	7 910 300
Ansvarlig gjeld konsern		<u>2 600 000</u>	<u>3 970 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 162 500</u>	<u>11 880 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 521	862 610
Betalbar skatt		5 476	27 184
Skyldige offentlige avgifter		50 537	291 147
Annen kortsiktig gjeld		<u>277 254</u>	<u>125 628</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>338 788</u>	<u>1 306 569</u>
Sum gjeld		<u>12 501 288</u>	<u>13 186 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 787 218</u>	<u>13 453 897</u>

31. desember 2025
Holmestrand, 2. februar 2026

Jens-Petter Aven
Daglig leder / Styret leder

Therese Aven
Styremedlem



Kleivbrottet 5 AS
Org.nr: 920 899 412



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kleivbrottet 5 AS

Org.nr: 920 899 412

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.