



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 759 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kløvberget terrasse 2A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		746 856	725 040
Annen driftsinntekt	1	190 108	188 898
Sum inntekter		936 964	913 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 909	82 319
Annen driftskostnad	3,4,5,6	653 452	572 473
Sum kostnader		719 361	654 792
Driftsresultat		217 603	259 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 730	11 619
Sum finanskostnader		31 674	22 866
Netto finans	7	16 944	11 247
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		200 658	247 899
Totalresultat		200 658	247 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 682	3 303
Andre fordringer		153 599	135 766
Sum fordringer		163 281	139 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	538 153	401 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 153	401 080
Sum omløpsmidler		701 434	540 149
SUM EIENDELER		701 434	540 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		73 974	-126 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	477 781	527 219
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		477 781	527 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 506	124 139
Annen kortsiktig gjeld		11 173	15 474
Sum kortsiktig gjeld		149 679	139 614
Sum gjeld		627 460	666 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 434	540 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464125

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 759 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kløvberget terrasse 2A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 985 759 014
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		746 856	725 040
Annen driftsinntekt	1	190 108	188 898
Sum inntekter		936 964	913 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 909	82 319
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	653 452	572 473
Sum kostnader		719 361	654 792
Driftsresultat		217 603	259 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 730	11 619
Sum finanskostnader		31 674	22 866
Netto finans	7	16 944	11 247
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		200 658	247 899
Totalresultat		200 658	247 899



Organisasjonsnr: 985 759 014
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		9 682	3 303
Andre fordringer		153 599	135 766
Sum fordringer		163 281	139 069

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	538 153	401 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 153	401 080

Sum omløpsmidler		701 434	540 149
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		701 434	540 149
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Sum egenkapital		73 974	-126 684
-----------------	--	--------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 477 781	527 219
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	477 781	527 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 506	124 139
Annen kortsiktig gjeld	11 173	15 474
Sum kortsiktig gjeld	149 679	139 614
Sum gjeld	627 460	666 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 434	540 149



Organisasjonsnr: 985 759 014
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	59000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6909.00	8319.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55909.00	82319.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kløvberget Terrasse Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløvberget Terrasse Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WP2XO-NWSZN-8ET7D-EEFLE-7W7UH-UJ8DC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 08:54:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WP2XO-NWSZN-8ET7D-EEFLE-7W7UH-U8DC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kløvberget Terrasse Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Kløvberget Terrasse Boligsameie Org.nr. 985759014
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS

**Kløvberget Terrasse Boligsameie****Resultatregnskap år 2023**

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	746 856	725 040	746 856	746 856
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	101 088	101 088	101 088	101 088
Inntekter renter/ avdrag lån	79 020	74 952	79 020	79 020
Andre inntekter 1	10 000	12 858	10 000	0
Sum inntekter	936 964	913 938	936 964	926 964
Kostnader				
Lønn 2	65 909	82 319	82 319	82 319
Kommunale avgifter	195 059	170 829	205 092	242 136
Strøm og varme	25 329	32 408	28 782	28 782
TV og bredbånd	111 343	100 548	111 343	112 740
Andre driftskostnader 3	24 940	10 328	22 490	13 004
Vaktmester og renhold 4	82 847	73 750	105 000	138 750
Reparasjon og vedlikehold 5	27 105	10 242	21 000	55 000
Forretningsførsel og honorarer 6	65 320	61 730	69 676	68 980
Forsikring	114 054	106 249	114 060	128 304
Andre kostnader	7 456	6 388	7 599	7 599
Sum kostnader	719 361	654 792	767 361	877 614
Driftsresultat	217 603	259 146	169 603	49 350
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	14 730	11 619	13 500	13 500
Finanskostnader	31 674	22 866	29 914	34 200
Sum finans 7	-16 944	-11 247	-16 414	-20 700
Resultat	200 658	247 899	153 189	28 650



Kløvberget Terrasse Boligsameie

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 682	3 303
Forskuddsbetalte kostnader		153 599	135 766
Sum fordringer		163 281	139 069
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	538 153	401 080
Sum omløpsmidler		701 434	540 149
Sum eiendeler		701 434	540 149

Balanserapport 2023 for Kløvberget Terrasse Boligsameie



Kløvberget Terrasse Boligsameie

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-126 684	-126 684
Årets resultat		200 658	0
Sum egenkapital		73 974	-126 684
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	477 781	527 219
Sum langsiktig gjeld		477 781	527 219
Leverandørgjeld		138 506	124 139
Skyldige lønnskostnader		0	5 000
Påløpte renter		2 759	2 392
Påløpte kostnader		8 413	8 082
Sum kortsiktig gjeld		149 679	139 614
Sum egenkapital og gjeld		701 434	540 149

NANNESTAD, 31.12.2023
Kløvberget Terrasse Boligsameie

Øyvind Sætre Gulbrandse
Styrets leder

Per Arne Hanssen
Styremedlem

Peer Torkill Birkedal
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen driftsrelatert inntekt	0	12 858	0	0
Refusjoner	10 000	0	10 000	0
Sum andre inntekter	10 000	12 858	10 000	0

Refusjoner 2023 gjelder egenandel forsikring fakturert til seksjonseier.



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen fordel i arbeidsforhold -	10 000	15 000	0	0
Motkonto for gruppe 52	-10 000	-15 000	0	0
Styrehonorar	49 000	59 000	59 000	59 000
Honorar gavekort	10 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 909	8 319	8 319	8 319
Gaver ansatte	0	15 000	15 000	15 000
Sum lønnskostnader	65 909	82 319	82 319	82 319

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 49 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet. Det er utbetalt kr 10 000 i form av gavekort (skattefritt)

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer og batterier	945	0	1 000	1 000
Dugnadsrelaterte kostnader	0	0	1 000	1 000
Driftsmateriale	7 361	0	1 500	1 500
Rekvisita	180	1 195	0	0
Egenandel forsikring	10 000	0	10 000	0
Styreportal	5 957	5 553	5 600	6 012
Bilgodtgjørelse	0	1 689	1 500	1 500
Huseiernes Landsforbund	497	1 890	1 890	1 992
Sum andre kostnader	24 940	10 328	22 490	13 004

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie av containere	0	0	5 000	5 000
Gressklipping	35 000	35 000	50 000	83 750
Snørydding/strøing/feiing	47 847	38 750	50 000	50 000
Sum vaktmester og renhold	82 847	73 750	105 000	138 750



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	24 025	0	0	50 000
Vedlikehold utendørs	0	7 894	10 000	0
Vedlikehold elektrisk	0	2 348	5 000	5 000
Vedlikehold dører og låser	0	0	1 000	0
Vedlikehold tak	3 080	0	0	0
Vedlikehold annet	0	0	5 000	0
Sum vedlikehold	27 105	10 242	21 000	55 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar revisjon	8 643	9 013	10 000	10 000
Forretningsførsel fast	56 678	52 718	56 676	58 980
Forretningsførsel diverse	0	0	1 500	0
Ligningsoppgaver	0	0	1 500	0
Sum honorar	65 320	61 730	69 676	68 980

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	2 993	159	2 000	2 000
Kundeutbytte	11 737	11 460	11 500	11 500
Sum finansinntekter	14 730	11 619	13 500	13 500
Renter/omk. lån	31 674	22 866	29 914	34 200
Sum finanskostnader	31 674	22 866	29 914	34 200
Sum finans	-16 944	-11 247	-16 414	-20 700



Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto DnB kr 311 063 og sparekonto kr 227 090. Selskapet er ikke skattetrekkkonto. Skattetrekk og avgifter betales på samme dato som lønsdato.

Note 9 Langsiktig gjeld

DnB (lån vedlikehold)

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021	600 000	
Nedbetalt tidligere	72 781	
Nedbetalt i år	49 438	
Lånesaldo 31.12		477 781
Beregnet innfrielsesdato: 28.06.2031		

Sum langsiktig gjeld **477 781**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **189 875**

Note 10 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	400 535	204 024
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	200 658	247 899
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-49 438	-51 388
B. Årets endring i disponible midler	151 220	196 511
C. Disponible midler 31.12	551 755	400 535

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Kløvberget Terrasse Boligsameie - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
HANSSEN, PER ARNE	2024-03-21	Gulbrandsen, Øyvind Sætre	2024-03-23

Identifikasjon

 bankID™ HANSSEN, PER ARNE

Identifikasjon

 bankID™ Gulbrandsen, Øyvind
Sætre

Navn	Dato
Birkedal, Peer Torkill	2024-03-21

Identifikasjon

 bankID™ Birkedal, Peer Torkill



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))