



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 71
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	1 085 776	1 100 846
Sum inntekter		1 085 776	1 100 846
Kostnader			
Avskrivning	2	330 952	330 948
Annen driftskostnad	8	211 401	192 354
Sum kostnader		542 353	523 302
Driftsresultat		543 423	577 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-150 000	-127 844
Renteinntekt		22	2 537
Sum finansinntekter		-149 978	-125 307
Rentekostnad		360 572	376 537
Sum finanskostnader		360 572	376 537
Netto finans		-510 550	-501 844
Ordinært resultat før skattekostnad		32 873	75 700
Skattekostnad		40 232	44 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 359	30 920
Årsresultat		-7 359	30 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 359	30 920
Sum overføringer og disponeringer		-7 359	30 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 579 303	12 910 255
Sum varige driftsmidler		12 579 303	12 910 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 000 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	900 000
Sum anleggsmidler		13 579 303	13 810 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	170 000	11 360
Sum fordringer		170 000	11 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 054	132 468
Sum omløpsmidler		396 054	143 828
SUM EIENDELER		13 975 357	13 954 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 340	33 340
Overkurs	6	2 824 180	2 824 180
Sum innskutt egenkapital		2 857 520	2 857 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	815 441	822 800
Sum opptjent egenkapital		815 441	822 800
Sum egenkapital		3 672 961	3 680 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		233 238	193 006
Sum avsetninger for forpliktelser		233 238	193 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 969 159	9 680 281
Sum annen langsiktig gjeld		9 969 159	9 680 281
Sum langsiktig gjeld		10 202 397	9 873 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 477
Annen kortsiktig gjeld		99 999	379 999
Sum kortsiktig gjeld		99 999	400 476
Sum gjeld		10 302 396	10 273 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 975 357	13 954 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105376

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 71
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.01.2022



Organisasjonsnr: 918 098 658
JUNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	1 085 776	1 100 846
Sum inntekter		1 085 776	1 100 846
Kostnader			
Avskrivning	2	330 952	330 948
Annen driftskostnad	8	211 401	192 354
Sum kostnader		542 353	523 302
Driftsresultat		543 423	577 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-150 000	-127 844
Renteinntekt		22	2 537
Sum finansinntekter		-149 978	-125 307
Rentekostnad		360 572	376 537
Sum finanskostnader		360 572	376 537
Netto finans		-510 550	-501 844
Ordinært resultat før skattekostnad		32 873	75 700
Skattekostnad		40 232	44 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 359	30 920
Årsresultat		-7 359	30 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 359	30 920
Sum overføringer og disponeringer		-7 359	30 920



Organisasjonsnr: 918 098 658
JUNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 12 579 303 12 910 255

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Sum finansielle anleggsmidler 1 000 000 900 000

Sum anleggsmidler 13 579 303 13 810 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Sum fordringer 170 000 11 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

226 054 132 468

Sum omløpsmidler 396 054 143 828

SUM EIENDELER 13 975 357 13 954 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

Overkurs 6 33 340 33 340

Sum innskutt egenkapital 2 824 180 2 824 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital 815 441 822 800

Sum egenkapital 3 672 961 3 680 320

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	233 238	193 006
Sum avsetninger for forpliktelse	233 238	193 006
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 969 159	9 680 281
Sum annen langsiktig gjeld	9 969 159	9 680 281
Sum langsiktig gjeld	10 202 397	9 873 287
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 477
Annen kortsiktig gjeld	99 999	379 999
Sum kortsiktig gjeld	99 999	400 476
Sum gjeld	10 302 396	10 273 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 975 357	13 954 083



Organisasjonsnr: 918 098 658
JUNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3334.00	10.00	33340.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina Kjøhagen (styrets leder)	3334.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3334.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mysen treningssenter AS	100.00%	100.00%		



Aksjene i Mysen treningssenter AS er nedskrevet med kr 150 000 i 2021.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Juna eiendom AS	Rakkestadveien 71 1814 ASKIM 0124 Askim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Juna eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	4	1 085 776	1 100 846
Driftskostnader			
Avskrivning	2	330 952	330 948
Annen driftskostnad		211 401	192 354
Sum driftskostnader		542 353	523 302
Driftsresultat		543 423	577 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-150 000	-127 844
Renteinntekt		22	2 537
Rentekostnad		360 572	376 537
Netto finansposter		-510 550	-501 844
Resultat før skattekostnad		32 873	75 700
Skattekostnad		40 232	44 780
Årsresultat		-7 359	30 920

Penneo Dokumentnøkkel: 11XVJ-TQH1-PPPSF-KEY4B-2YYLZ-NV7K



Juna eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>12 579 303</u>	<u>12 910 255</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1 000 000</u>	<u>900 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 579 303</u>	<u>13 810 255</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	170 000	11 360
Bankinnskudd		<u>226 054</u>	<u>132 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>396 054</u>	<u>143 828</u>
Sum eiendeler		<u>13 975 357</u>	<u>13 954 083</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 11XVJ-TQHX1-PPPSF-KEY4B-2YYLZ-NV7K



Juna eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	33 340	33 340
Overkurs	6	2 824 180	2 824 180
Sum innskutt egenkapital		2 857 520	2 857 520
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	815 441	822 800
Sum egenkapital		3 672 961	3 680 320
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		233 238	193 006
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 969 159	9 680 281
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	20 477
Annen kortsiktig gjeld		99 999	379 999
Sum kortsiktig gjeld		99 999	400 476
Sum gjeld		10 302 396	10 273 763
Sum egenkapital og gjeld		13 975 357	13 954 083

31. desember 2021
Askim, 1. januar 2022

Nina Kjoshagen
styreleder

Håvard W. Løken
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 11XVJ-TQH1-PPPSF-KEY4B-2YYLZ-NV7K



Juna eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Konsernregnskap utarbeides ikke.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning Opsahlv 1A, seksjon 5	Teknisk inventar i bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 314 689	7 412 758	5 455 420	14 182 867
Anskaffelseskost 31.12.	1 314 689	7 412 758	5 455 420	14 182 867
Akk.avskrivning 31.12.	0	-712 651	-890 912	-1 603 563
Balanseført pr. 31.12.	1 314 689	6 700 107	4 564 508	12 579 304
Årets avskrivninger	0	147 772	183 180	330 952
Økonomisk levetid		50 år	30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Mysen treningssenter AS	01.01.2020	100 %	100 %	0
				0
				1 000 000

Side Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 11XVJ-TQHX1-PPPSF-KEY4B-2YYLZ-NV7K



Juna eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Aksjene i Mysen treningssenter AS er nedskrevet med kr 150 000 i 2021.

Note 4 - Nærstående parter

Bygningen leies ut til blant annet datterselskapet Mysen treningssenter AS. Inntektsført leie fra Mysen treningssenter AS er kr 960 000 i 2021 og kr 960 000 i 2020. I kundefordringer per 31.12.2021 inngår fordring på datterselskapet med kr 160 000. Tilsvarende året før var kr 0.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 334	10 kr	33 340

Alle aksjer gir lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Kjøhagen (styrets leder)	3 334	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 340	2 824 180	822 801	3 680 321
Årsresultat	0	0	-7 359	-7 359
Egenkapital 31.12.	33 340	2 824 180	815 442	3 672 962

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjon	8 137 000	6 677 000

Penneo Dokumentnøkkel: 11XVJ-TQHX1-PPPSF-KEY4B-2YYLZ-NV7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-01-01 12:26:27 UTC



Nina Anett Kjosshagen

Serienummer: 9578-5995-4-126419

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-01-03 11:02:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11XVJ-TQHXT-PFSPF-KEY4B-2YYLZ-NV17K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>