



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvøveien 3A  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kvalshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 555	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 555</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 849	
Annen driftskostnad		139 129	
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 978</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 423</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		91 748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 748</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 743</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 166</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 166</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 166</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2 796 380

**Sum varige driftsmidler**

**2 796 380**

**Sum anleggsmidler**

**2 796 380**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

47 091

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**47 091**

**Sum omløpsmidler**

**47 091**

**0**

**SUM EIENDELER**

**2 843 471**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

89 729

**Sum opptjent egenkapital**

**89 729**

**Sum egenkapital**

**119 729**

**0**

##### Gjeld



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 031 670	
Øvrig langsiktig gjeld		454 651	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 321</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 321</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte		207 080	
Påløpt rente		5 441	
Annen kortsiktig gjeld		24 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 421</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 723 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 843 471</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvøveien 3A  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kvalshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 922 609 101  
FYN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 555	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 555</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 849	
Annen driftskostnad		139 129	
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 978</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 423</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		91 748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 748</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 743</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 166</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 166</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 166</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 922 609 101  
FYN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 796 380  
2 796 380

Sum anleggsmidler

2 796 380

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

47 091  
47 091

Sum omløpsmidler

47 091

0

SUM EIENDELER

2 843 471

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

89 729  
89 729

Sum egenkapital

119 729

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

2 031 670  
454 651  
2 486 321

Sum langsiktig gjeld

2 486 321

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til ansatte	207 080	
Påløpt rente	5 441	
Annen kortsiktig gjeld	24 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>237 421</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 723 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 843 471</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 922 609 101  
FYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.