



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARD-TECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørvikbygdvegen 452
5620 TØRVIKBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 171	577 927
Sum inntekter		543 171	577 927
Kostnader			
Varekostnad		0	1 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 628	206 628
Annen driftskostnad		124 513	134 619
Sum kostnader		331 141	342 267
Driftsresultat		212 030	235 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	5 659
Annen finansinntekt		9 113	0
Sum finansinntekter		9 126	5 659
Annan rentekostnad		187 653	175 657
Sum finanskostnader		187 653	175 657
Netto finans		-178 527	-169 998
Resultat før skattekostnad		33 503	65 662
Skattekostnad	2, 3	7 368	14 515
Årsresultat		26 135	51 146
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		26 135	51 146
Sum overføringer og disponeringar		26 135	51 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	264 119	230 164
Sum immaterielle egedelar		264 119	230 164
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 994 488	2 201 116
Sum varige driftsmiddel		1 994 488	2 201 116
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 258 607	2 431 280
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		28 575	19 474
Sum krav		28 575	19 474
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 044	59 943
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		142 044	59 943
Sum omløpsmiddel		170 619	79 416
SUM EIGEDELAR		2 429 226	2 510 696

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 691	74 557
Sum opptent egenkapital		100 691	74 557
Sum egenkapital		130 691	104 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 139 368	2 261 082
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		2 139 368	2 261 082
Sum langsiktig gjeld		2 139 368	2 261 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 990	-867
Betalbar skatt	2, 3	41 323	47 604
Skyldige offentlige avgifter		12 869	15 701
Annen kortsiktig gjeld		87 985	82 620
Sum kortsiktig gjeld		159 167	145 058
Sum gjeld		2 298 535	2 406 140
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 429 226	2 510 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632468

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARD-TECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørvikbygdevegen 452
5620 TØRVIKBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 171	577 927
Sum inntekter		543 171	577 927
Kostnader			
Varekostnad		0	1 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 628	206 628
Annen driftskostnad		124 513	134 619
Sum kostnader		331 141	342 267
Driftsresultat		212 030	235 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	5 659
Annen finansinntekt		9 113	0
Sum finansinntekter		9 126	5 659
Annan rentekostnad		187 653	175 657
Sum finanskostnader		187 653	175 657
Netto finans		-178 527	-169 998
Resultat før skattekostnad		33 503	65 662
Skattekostnad	2, 3	7 368	14 515
Årsresultat		26 135	51 146
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		26 135	51 146
Sum overføringer og disponeringar		26 135	51 146



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	264 119	230 164
Sum immaterielle egedelar		264 119	230 164
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 994 488	2 201 116
Sum varige driftsmiddel		1 994 488	2 201 116
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 258 607	2 431 280
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		28 575	19 474
Sum krav		28 575	19 474
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 044	59 943
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		142 044	59 943
Sum omløpsmiddel		170 619	79 416
SUM EIGEDELAR		2 429 226	2 510 696
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	5	100 691	74 557
Sum opptent egenkapital		100 691	74 557
Sum egenkapital		130 691	104 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 139 368	2 261 082
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		2 139 368	2 261 082
Sum langsiktig gjeld		2 139 368	2 261 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 990	-867
Betalbar skatt	2, 3	41 323	47 604
Skyldige offentlige avgifter		12 869	15 701
Annen kortsiktig gjeld		87 985	82 620
Sum kortsiktig gjeld		159 167	145 058
Sum gjeld		2 298 535	2 406 140
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 429 226	2 510 697



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3947909.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3947909.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1953421.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1994488.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	206628.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
2139368.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
1994488.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



HARD-TECH EIENDOM AS
915 272 460

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		543 171	577 927
Sum driftsinntekter		543 171	577 927
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 628	-206 628
Annen driftskostnad		-124 513	-134 619
Sum driftskostnader		-331 141	-342 267
Driftsresultat		212 030	235 660
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	5 659
Annen finansinntekt		9 113	0
Sum finansinntekter		9 126	5 659
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 653	-175 657
Sum finanskostnader		-187 653	-175 657
Netto finans		-178 527	-169 998
Resultat før skattekostnad		33 503	65 662
Skattekostnad	2, 3	-7 368	-14 515
Årsresultat		26 135	51 146
Overføringer			
Annen egenkapital		26 135	51 146
Sum overføringer		26 135	51 146



HARD-TECH EIENDOM AS
915 272 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	264 119	230 164
Sum immaterielle eiendeler		264 119	230 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 994 488	2 201 116
Sum varige driftsmidler		1 994 488	2 201 116
Sum anleggsmidler		2 258 607	2 431 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 575	19 474
Sum fordringer		28 575	19 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 044	59 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 044	59 943
Sum omløpsmidler		170 619	79 416
SUM EIENDELER		2 429 226	2 510 697



HARD-TECH EIENDOM AS
915 272 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 691	74 557
Sum opptjent egenkapital		100 691	74 557
Sum egenkapital		130 691	104 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 139 368	2 261 082
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 368	2 261 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 990	-867
Betalbar skatt	2, 3	41 323	47 604
Skyldige offentlige avgifter		12 869	15 701
Annen kortsiktig gjeld		87 985	82 620
Sum kortsiktig gjeld		159 167	145 058
Sum gjeld		2 298 535	2 406 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 226	2 510 697

TØRVIKBYGD, 28.06.2025

Per Ørjan Skogesal Ditmarsen
styrets leder

Oddbjørn Måge
daglig leder



HARD-TECH EIENDOM AS
915 272 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HARD-TECH EIENDOM AS
915 272 460

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 947 909
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 947 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 953 421
Balanseført verdi per 31.12.	1 994 488
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 628

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 323	47 604
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 955	-33 089
Skattekostnad	7 368	14 515
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 503	65 662
Permanente forskjeller	-13	322
+/- Endring i midlertidige forskjeller	154 341	150 400
Skattepliktig inntekt	187 830	216 384
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	41 323	47 604
Betalbar skatt i balansen	41 323	47 604

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 046 199	-1 200 540	154 341
Netto forskjeller	-1 046 199	-1 200 540	154 341
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 046 199	-1 200 540	154 341
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-230 164	-264 119	33 955

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oddbjørn Måge	1 500	50,00	Ordinære
Per Ørjan Ditmarsen	1 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



HARD-TECH EIENDOM AS
915 272 460

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	74 557	104 557
Årsresultat	0	26 135	26 135
Egenkapital 31.12.2024	30 000	100 691	130 691

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 139 368
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 994 488
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.