



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 953	
Sum inntekter		1 953	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 057	
Annen driftskostnad	1	378 582	280 372
Sum kostnader		441 639	280 372
Driftsresultat		-439 686	-280 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 064 905	2 401 464
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 853 612	
Annen renteinntekt	7	5 634	4 682 336
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		7 924 151	7 083 800
Annen rentekostnad	7	5 405 785	3 740 011
Annen finanskostnad	7	300 156	269 067
Sum finanskostnader		5 705 941	4 009 078
Netto finans		2 218 210	3 074 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 778 524	2 794 351
Skattekostnad på ordinært resultat	8	409 061	-409 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 369 463	3 203 412
Årsresultat	4	1 369 463	3 203 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 369 463	3 203 412
Totalresultat		1 369 463	3 203 412
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte		6 150 000	3 690 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 780 537	-486 588
Sum overføringer og disponeringer		1 369 463	3 203 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		409 061
Sum immaterielle eiendeler			409 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 692 851	2 692 851
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer	5	169 357 503	173 056 551
Sum finansielle anleggsmidler		172 050 354	175 749 402
Sum anleggsmidler		172 050 354	176 158 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 441	
Andre fordringer		4 754 704	3 288 771
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 757 145	3 288 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 881	2 917 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 881	2 917 525
Sum omløpsmidler		5 817 026	6 206 295
SUM EIENDELER		177 867 381	182 364 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	615 000	615 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		46 472 125	52 622 125
Sum innskutt egenkapital		47 087 125	53 237 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 572 875	3 203 412
Sum opptjent egenkapital	4	4 572 875	3 203 412
Sum egenkapital	4	51 660 000	56 440 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 450 000	119 250 994
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		117 450 000	119 250 994
Sum langsiktig gjeld		117 450 000	119 250 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 653	16 457
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter	1	161	
Utbytte			3 690 000
Annen kortsiktig gjeld		8 740 567	2 966 771
Sum kortsiktig gjeld		8 757 381	6 673 228
Sum gjeld		126 207 381	125 924 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 867 381	182 364 759



Årsregnskap 2018

Telemark Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 894



RESULTATREGNSKAP

TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 953	0
Sum driftsinntekter		1 953	0
Lønnskostnad	1	63 057	0
Annen driftskostnad	1	378 582	280 372
Sum driftskostnader		441 639	280 372
Driftsresultat		-439 686	-280 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 064 905	2 401 464
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 853 612	0
Annen renteinntekt	7	5 634	4 682 336
Annen rentekostnad	7	5 405 785	3 740 011
Annen finanskostnad	7	300 156	269 067
Resultat av finansposter		2 218 210	3 074 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 778 524	2 794 351
Skattekostnad på ordinært resultat	8	409 061	-409 061
Ordinært resultat		1 369 463	3 203 412
Årsresultat	4	1 369 463	3 203 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 150 000	3 690 000
Avsatt til annen egenkapital		1 369 463	3 203 412
Overført fra overkurs		6 150 000	3 690 000
Sum overføringer		1 369 463	3 203 412



BALANSE

TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	0	409 061
Sum immaterielle eiendeler		0	409 061
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 692 851	2 692 851
Andre langsiktige fordringer	5	169 357 503	173 056 551
Sum finansielle anleggsmidler		172 050 354	175 749 402
Sum anleggsmidler		172 050 354	176 158 463
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 441	0
Andre kortsiktige fordringer		4 754 704	3 288 771
Sum fordringer		4 757 145	3 288 771
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 881	2 917 525
Sum omløpsmidler		5 817 026	6 206 295
Sum eiendeler		177 867 381	172 364 759



BALANSE

TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	615 000	615 000
Overkurs		46 472 125	52 622 125
Sum innskutt egenkapital		47 087 125	53 237 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 572 875	3 203 412
Sum opptjent egenkapital	4	4 572 875	3 203 412
Sum egenkapital	4	51 660 000	56 440 537
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 450 000	119 250 994
Sum annen langsiktig gjeld		117 450 000	119 250 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 653	16 457
Skyldig offentlige avgifter	1	161	0
Utbytte		0	3 690 000
Annen kortsiktig gjeld		8 740 567	2 966 771
Sum kortsiktig gjeld		8 757 381	6 673 228
Sum gjeld		126 207 381	125 924 222
Sum egenkapital og gjeld		177 867 381	182 364 759

Oslo, 10.04.2019
Styret i Telemark Logistikkbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Stian Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelsen av årsregnskapet li henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	55 265	0
Arbeidsgiveravgift	7 792	0
Sum	63 057	0

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 500 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 000 ekskl. mva

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Stout Eiendom AS	100%	3 005 648	3 417 780	10 384 956
Totalt		3 005 648	3 417 780	10 384 956

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemark Logistikkbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61 500	10,00	615 000
Sum	61 500		615 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESONG AS	2 500	4,1	4,1
HERMOD BREKKE DR. TECHN.	2 000	3,3	3,3
KÅSEN HOLDING AS	1 500	2,4	2,4
TANNLEGE ESPEN SLOTTERØY AS	1 500	2,4	2,4
Sum >2% eierandel	7 500	12,2	12,2
Sum øvrige	54 000	87,8	87,8
Totalt antall aksjer	61 500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	615 000	52 622 125	3 203 412	56 440 537
Pr 01.01.2018	615 000	52 622 125	3 203 412	56 440 537
Årets resultat			1 369 463	1 369 463
Tilbakebetalt overkurs		-6 150 000	0	-6 150 000
Pr 31.12.2018	615 000	46 472 125	4 572 875	51 660 000



Note 5 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	169 044 706	173 056 551
Sum	169 044 706	173 056 551
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 450 000	119 250 994
Sum	117 450 000	119 250 994
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum	0	0

Som sikkerhet for lånet er det i tillegg til pant i eiendommer og driftstilbehør tilhørende datterselskap Stout Eiendom AS, tatt pant i aksjer i datterselskap og fordringer på datterselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	169 357 503	169 357 503
Langsiktige fordringer konsern	169 357 503	172 913 068
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 758 040	2 401 464
Sum	343 473 046	344 672 035
Gjeld		
Sum	0	0



Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2018	2017
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 853 612	0
Annen renteinntekt	5 634	4 682 336
Sum finansinntekter	3 859 246	4 682 336
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	5 405 785	3 740 011
Annen finanskostnad (disagio)	300 156	269 067
Sum finanskostnader	5 705 941	4 009 078

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	409 061	-409 061
Skattekostnad ordinært resultat	409 061	-409 061
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 778 524	2 794 351
Permanente forskjeller	0	-4 572 875
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 778 524	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 778 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-934 928	-576 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	934 928	576 351
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 778 524	-1 778 524
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 778 524	-1 778 524
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-409 061	-409 061



Årsregnskap 2018

Telemark Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 894



RESULTATREGNSKAP

TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 953	0
Sum driftsinntekter		1 953	0
Lønnskostnad	1	63 057	0
Annen driftskostnad	1	378 582	280 372
Sum driftskostnader		441 639	280 372
Driftsresultat		-439 686	-280 372
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 064 905	2 401 464
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 853 612	0
Annen renteinntekt	7	5 634	4 682 336
Annen rentekostnad	7	5 405 785	3 740 011
Annen finanskostnad	7	300 156	269 067
Resultat av finansposter		2 218 210	3 074 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 778 524	2 794 351
Skattekostnad på ordinært resultat	8	409 061	-409 061
Ordinært resultat		1 369 463	3 203 412
Årsresultat	4	1 369 463	3 203 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 150 000	3 690 000
Avsatt til annen egenkapital		1 369 463	3 203 412
Overført fra overkurs		6 150 000	3 690 000
Sum overføringer		1 369 463	3 203 412



BALANSE

TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	0	409 061
Sum immaterielle eiendeler		0	409 061
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 692 851	2 692 851
Andre langsiktige fordringer	5	169 357 503	173 056 551
Sum finansielle anleggsmidler		172 050 354	175 749 402
Sum anleggsmidler		172 050 354	176 158 463
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 441	0
Andre kortsiktige fordringer		4 754 704	3 288 771
Sum fordringer		4 757 145	3 288 771
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 881	2 917 525
Sum omløpsmidler		5 817 026	6 206 295
Sum eiendeler		177 867 381	182 364 759



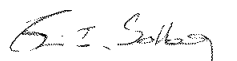
BALANSE

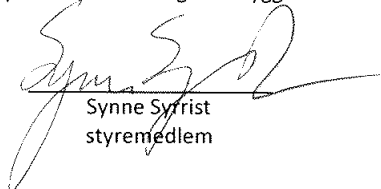
TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	615 000	615 000
Overkurs		46 472 125	52 622 125
Sum innskutt egenkapital		47 087 125	53 237 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 572 875	3 203 412
Sum opptjent egenkapital	4	4 572 875	3 203 412
Sum egenkapital	4	51 660 000	56 440 537
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 450 000	119 250 994
Sum annen langsiktig gjeld		117 450 000	119 250 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 653	16 457
Skyldig offentlige avgifter	1	161	0
Utbytte		0	3 690 000
Annen kortsiktig gjeld		8 740 567	2 966 771
Sum kortsiktig gjeld		8 757 381	6 673 228
Sum gjeld		126 207 381	125 924 222
Sum egenkapital og gjeld		177 867 381	182 364 759

Oslo, 10.04.2019

Styret i Telemark Logistikkbygg AS


Geir Inge Solberg
styreleder


Synne Syrriist
styremedlem


Stian Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelsen av årsregnskapet li henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	55 265	0
Arbeidsgiveravgift	7 792	0
Sum	63 057	0

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 500 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 000 ekskl. mva

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Stout Eiendom AS	100%	3 005 648	3 417 780	10 384 956
Totalt		3 005 648	3 417 780	10 384 956

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemark Logistikkbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61 500	10,00	615 000
Sum	61 500		615 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESONG AS	2 500	4,1	4,1
HERMOD BREKKE DR. TECHN.	2 000	3,3	3,3
KÅSEN HOLDING AS	1 500	2,4	2,4
TANNLEGE ESPEN SLOTTERØY AS	1 500	2,4	2,4
Sum >2% eierandel	7 500	12,2	12,2
Sum øvrige	54 000	87,8	87,8
Totalt antall aksjer	61 500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	615 000	52 622 125	3 203 412	56 440 537
Pr 01.01.2018	615 000	52 622 125	3 203 412	56 440 537
Årets resultat			1 369 463	1 369 463
Tilbakebetalt overkurs		-6 150 000	0	-6 150 000
Pr 31.12.2018	615 000	46 472 125	4 572 875	51 660 000



Note 5 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	169 044 706	172 913 068
Sum	169 044 706	172 913 068
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 450 000	119 250 994
Sum	117 450 000	119 250 994
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum	0	0

Som sikkerhet for lånet er det i tillegg til pant i eiendommer og driftstilbehør tilhørende datterselskap Stout Eiendom AS, tatt pant i aksjer i datterselskap og fordringer på datterselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Langsiktige fordringer konsern	169 357 503	172 913 068
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 758 040	2 544 947
Sum	174 115 543	175 458 015
Gjeld		
Sum	0	0



Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2018	2017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 853 612	0
Annen renteinntekt	5 634	4 682 336
Sum finansinntekter	3 859 246	4 682 336
Finanskostnader	2018	2017
Annen rentekostnad	5 405 785	3 740 011
Annen finanskostnad (disagio)	300 156	269 067
Sum finanskostnader	5 705 941	4 009 078

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	409 061	-409 061
Skattekostnad ordinært resultat	409 061	-409 061
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 778 524	2 794 351
Permanente forskjeller	0	-4 572 875
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 778 524	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 778 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-934 928	-576 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	934 928	576 351
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 778 524	-1 778 524
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 778 524	-1 778 524
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-409 061	-409 061



RSM

RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Telemark Logistikkbygg AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Telemark Logistikkbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 369 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Telemark Logistikkbygg AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 10. april 2019
RSM Norge AS

Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor