



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPITOL INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Nødset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		9 618
Sum kostnader			9 618
Driftsresultat			-9 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		393	15 005
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		64 711	118 236
Sum finansinntekter		65 104	133 241
Annen finanskostnad		15 265	30 948
Sum finanskostnader		15 265	30 948
Netto finans		49 838	102 294
Ordinært resultat før skattekostnad		49 838	92 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 838	92 676
Årsresultat		49 838	92 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	49 838	92 677
Sum overføringer og disponeringer		49 838	92 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 041 702	1 370 317
Sum finansielle anleggsmidler		16 071 702	1 400 317
Sum anleggsmidler		16 071 702	1 400 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		246 586	1 731 018
Sum fordringer	2	246 586	1 731 018
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 061 319	5 003 915
Sum investeringer		5 061 319	5 003 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 976	6 081
Sum omløpsmidler		7 061 881	6 741 014
SUM EIENDELER		23 133 583	8 141 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 033 583	8 041 332
Sum opptjent egenkapital		23 033 583	8 041 332
Sum egenkapital		23 133 583	8 141 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 133 583	8 141 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617022

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPITOL INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Nødset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 006 894
CAPITOL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		9 618
Sum kostnader			9 618
Driftsresultat			-9 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		393	15 005
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		64 711	118 236
Sum finansinntekter		65 104	133 241
Annen finanskostnad		15 265	30 948
Sum finanskostnader		15 265	30 948
Netto finans		49 838	102 294
Ordinært resultat før skattekostnad		49 838	92 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 838	92 676
Årsresultat		49 838	92 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	49 838	92 677
Sum overføringer og disponeringer		49 838	92 677



Organisasjonsnr: 989 006 894
CAPITOL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 041 702	1 370 317
Sum finansielle anleggsmidler		16 071 702	1 400 317
Sum anleggsmidler		16 071 702	1 400 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		246 586	1 731 018
Sum fordringer	2	246 586	1 731 018

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	5 061 319	5 003 915
Sum investeringer		5 061 319	5 003 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 976	6 081
---	--	-----------	-------

Sum omløpsmidler		7 061 881	6 741 014
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 133 583	8 141 331
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	23 033 583	8 041 332
Sum opptjent egenkapital		23 033 583	8 041 332

Sum egenkapital		23 133 583	8 141 332
------------------------	--	-------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 133 583	8 141 332



Organisasjonsnr: 989 006 894
CAPITOL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Tidemand Eckhoff	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Capitol Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Tidships Services AS	0	1 731 018

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Fordringer til tilknyttede selskap	246 586	1 731 018

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Capitol Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Tidemand Eckhoff	100	100 %	100 %

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Markedsverdi
Bonita Shipping AS	49,81%	16 041 702
Prime Office Germany		434
Arctic Investment Grade Class B		5 060 885
Stove Viridi AS (tidl. Kt Cap Holding AS)	100%	30 000
Sum		<u>21 133 021</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 041 331	8 141 331
Årsresultat	0	49 839	49 839
Andre endringer	0	250 914	250 914
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>8 342 084</u>	<u>8 442 084</u>

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	49 839	92 676
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	30 948
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-64 711	-118 236
Alminnelig inntekt	-14 872	5 388
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 388
Årets skattegrunnlag	<u>-14 872</u>	<u>0</u>



Capitol Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-105 460	-90 588
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-105 460	-90 588
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-105 460	-90 588
Sum	0	0



Capitol Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Capitol Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>0</u>	<u>9 618</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-9 618</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		393	15 005
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		64 711	118 236
Annen finanskostnad		<u>15 265</u>	<u>30 948</u>
Netto finansposter		<u>49 838</u>	<u>102 294</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>49 838</u>	<u>92 676</u>
Årsresultat		<u>49 838</u>	<u>92 676</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>49 838</u>	<u>92 677</u>



Capitol Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>16 041 702</u>	<u>1 370 317</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 071 702</u>	<u>1 400 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 071 702</u>	<u>1 400 317</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>246 586</u>	<u>1 731 018</u>
Sum fordringer	8	<u>246 586</u>	<u>1 731 018</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>5 061 319</u>	<u>5 003 915</u>
Sum investeringer		<u>5 061 319</u>	<u>5 003 915</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 753 976</u>	<u>6 081</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 061 881</u>	<u>6 741 014</u>
Sum eiendeler		<u>23 133 583</u>	<u>8 141 331</u>




Capitol Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	23 033 583	8 041 332
Sum opptjent egenkapital		23 033 583	8 041 332
Sum egenkapital		23 133 583	8 141 332
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		23 133 583	8 141 332

31. desember 2021
Lysaker, 30. juni 2022


Kristin Tidemand Eckhoff
daglig leder, styreleder



Capitol Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Tidemand	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Capitol Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Markedsverdi
Bonita Shipping AS	49,81%	16 041 702
Prime Office Germany		434
Arctic Investment Grade Class B		5 060 885
Stove Viridi AS (tidl. Kt Cap Holding AS)	100%	30 000
Sum		<u>21 133 021</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 041 331	8 141 331
Årsresultat	0	49 838	49 838
Andre endringer	0	14 691 500	14 691 500
	0	250 914	250 914
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>23 033 583</u>	<u>23 133 583</u>

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	0	92 676
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	30 948
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-118 236
Alminnelig inntekt	0	5 388
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 388
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020



Capitol Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-90 588
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-90 588
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-90 588
Sum	0	0

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Tidships Services AS	0	1 731 018
<i>Kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Fordringer til tilknyttede selskap	246 586	1 731 018