



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 879
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYKANTEN
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 792 949 | 755 476 |
| Sum inntekter | | 792 949 | 755 476 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 78 000 | 76 931 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 571 229 | 679 546 |
| Sum kostnader | | 649 229 | 756 477 |
| Driftsresultat | | 143 720 | -1 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 9 257 | 1 905 |
| Sum finansinntekter | | 9 257 | 1 905 |
| Netto finans | | 9 257 | 1 905 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 152 977 | 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 152 977 | 904 |
| Årsresultat | | 152 977 | 904 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 147 668 | 135 668 |
| Sum varige driftsmidler | | 147 668 | 135 668 |
| Sum anleggsmidler | | 147 668 | 135 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 561 | 9 676 |
| Andre fordringer | | 6 842 | 6 389 |
| Sum fordringer | | 10 403 | 16 065 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 556 141 | 410 027 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 556 141 | 410 027 |
| Sum omløpsmidler | | 566 543 | 426 092 |
| SUM EIENDELER | | 714 211 | 561 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 688 330 | 535 353 |
| Sum opptjent egenkapital | | 688 330 | 535 353 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 7,8 | 688 330 | 535 353 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 519 | 22 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 362 | 4 215 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 881 | 26 407 |
| Sum gjeld | | 25 881 | 26 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 714 211 | 561 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523800

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 879
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYKANTEN
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 017 879
SAMEIET BYKANTEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 792 949 | 755 476 |
| Sum inntekter | | 792 949 | 755 476 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 78 000 | 76 931 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 571 229 | 679 546 |
| Sum kostnader | | 649 229 | 756 477 |
| Driftsresultat | | 143 720 | -1 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 9 257 | 1 905 |
| Sum finansinntekter | | 9 257 | 1 905 |
| Netto finans | | 9 257 | 1 905 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 152 977 | 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 152 977 | 904 |
| Årsresultat | | 152 977 | 904 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 25 881 | 26 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 714 211 | 561 760 |



Organisasjonsnr: 991 017 879
SAMEIET BYKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Sameiet Bykanten

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2022 | Resultat 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 789 282 | 808 419 | 808 419 | 752 016 | 827 280 |
| Diverse inntekter | | 3 667 | 3 460 | 3 460 | 3 460 | 3 460 |
| Sum inntekter | | 792 949 | 811 879 | 811 879 | 755 476 | 830 740 |
| Utgifter | | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Styreonorar | 2 | 37 000 | 38 550 | 38 550 | 38 500 | 37 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 79 000 | 79 000 | 79 000 | 80 625 | 79 000 |
| Andre tjenester | | 13 200 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 41 000 | 36 000 | 36 000 | 38 431 | 41 000 |
| Vedlikehold | 4 | 141 621 | 219 500 | 219 500 | 185 603 | 463 000 |
| Kabel-tv | | 155 832 | 175 000 | 175 000 | 172 512 | 180 000 |
| Forsikring | | 76 420 | 76 500 | 76 500 | 66 920 | 82 500 |
| Festeavgifter | | 39 683 | 62 500 | 62 500 | 62 130 | 62 500 |
| Energi, strøm | | 16 275 | 30 000 | 30 000 | 25 729 | 25 000 |
| Renhold, fellesareal | | 0 | 25 000 | 25 000 | 25 331 | 25 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 968 | 5 000 | 5 000 | 0 | 35 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 38 230 | 52 500 | 52 500 | 50 696 | 50 500 |
| Sum utgifter | | 649 229 | 809 550 | 809 550 | 756 477 | 1 090 500 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 143 720 | 2 329 | 2 329 | -1 001 | -259 760 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 9 257 | 0 | 0 | 1 905 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 9 257 | 0 | 0 | 1 905 | 0 |
| Periodens resultat | | 152 977 | 2 329 | 2 329 | 904 | -259 760 |

Sameiet Bykanten 991 017 879



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Bykanten

| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre fellesanlegg | | 147 668 | 135 668 |
| Sum varige driftsmidler | | 147 668 | 135 668 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 147 668 | 135 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer forvaltningsklienter | | 35 | 35 |
| Husleierestanser | | 3 526 | 9 641 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 6 842 | 6 389 |
| Sum fordringer | | 10 403 | 16 065 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 556 141 | 410 027 |
| Sum omløpsmidler | | 566 543 | 426 092 |
| SUM EIENDELER | | 714 211 | 561 760 |

Sameiet Bykanten



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Bykanten

| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|---------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 688 330 | 535 353 |
| Sum opptjent egenkapital | | 688 330 | 535 353 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital | 7, 8 | 688 330 | 535 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 519 | 22 191 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | -178 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 4 806 | 4 393 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 556 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 881 | 26 407 |
| <hr/> | | | |
| Sum gjeld | | 25 881 | 26 407 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 714 211 | 561 760 |

Alta 31.12.22

Styret for Sameiet Bykanten

Arne Hammari
Styreleder

Tone Romsdal Lillemoen
Styremedlem

Tor Anders Dybdahl
Varamedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Bykanten



Noter 2022 Sameiet Bykanten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 26 500 | 27 000 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 10 500 | 11 500 |
| Sum | 37 000 | 38 500 |

Note 3 - Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 5092 FERIEPENGE AVSETNING | 4 806 | 4 393 |
| 5100 LØNN TIL ANSATTE | 36 194 | 30 721 |
| 5120 LØNN SMÅARBEIDER | 0 | 3 317 |
| Sum | 41 000 | 38 431 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 110 681 | 145 708 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 7 750 | 0 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 14 317 | 17 897 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 8 873 | 11 998 |
| 6630 EGENANDELER FORSKADER | 0 | 10 000 |
| Sum | 141 621 | 185 603 |

Sameiet Bykanten



Noter 2022 Sameiet Bykanten

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 20 025 | 27 322 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 2 353 | 2 353 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 15 852 | 21 021 |
| Sum | 38 230 | 50 696 |

Note 6 - Finansinntekter

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD | 8 779 | 1 686 |
| 8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder) | 478 | 219 |
| Sum | -9 257 | -1 905 |

Note 7 - Egenkapital

| | | |
|--------------------------------------|----------------|--|
| Sum eiendeler forrige år | 561 760 | |
| Sum gjeld forrige år | -26 407 | |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 535 353 | |
| Årsresultat i år | 152 977 | |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 841 307 | |

Note 8 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 399 685 | 392 782 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 152 977 | 904 |
| Kjøp/salg anleggsmidler | -12 000 | 6 000 |
| B. Årets endringer disponible midler | 140 977 | 6 904 |
| C. Disponible midler | 540 662 | 399 685 |

Sameiet Bykanten

**Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Sameiet Bykanten**

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2022 | Resultat 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 789 282 | 808 419 | 808 419 | 752 016 | 827 280 |
| Diverse inntekter | | 3 667 | 3 460 | 3 460 | 3 460 | 3 460 |
| Sum inntekter | | 792 949 | 811 879 | 811 879 | 755 476 | 830 740 |
| Utgifter | | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Styrehonorar | 2 | 37 000 | 38 550 | 38 550 | 38 500 | 37 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 79 000 | 79 000 | 79 000 | 80 625 | 79 000 |
| Andre tjenester | | 13 200 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 41 000 | 36 000 | 36 000 | 38 431 | 41 000 |
| Vedlikehold | 4 | 141 621 | 219 500 | 219 500 | 185 603 | 643 000 |
| Kabel-tv | | 155 832 | 175 000 | 175 000 | 172 512 | 0 |
| Forsikring | | 76 420 | 76 500 | 76 500 | 66 920 | 82 500 |
| Festeavgifter | | 39 683 | 62 500 | 62 500 | 62 130 | 62 500 |
| Energi, strøm | | 16 275 | 30 000 | 30 000 | 25 729 | 25 000 |
| Renhold, fellesareal | | 0 | 25 000 | 25 000 | 25 331 | 25 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 968 | 5 000 | 5 000 | 0 | 35 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 38 230 | 52 500 | 52 500 | 50 696 | 50 500 |
| Sum utgifter | | 649 229 | 809 550 | 809 550 | 756 477 | 1 090 500 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 143 720 | 2 329 | 2 329 | -1 001 | -259 760 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 9 257 | 0 | 0 | 1 905 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 9 257 | 0 | 0 | 1 905 | 0 |
| Periodens resultat | | 152 977 | 2 329 | 2 329 | 904 | -259 760 |

Sameiet Bykanten 991 017 879



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Bykanten

| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre fellesanlegg | | 147 668 | 135 668 |
| Sum varige driftsmidler | | 147 668 | 135 668 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 147 668 | 135 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer forvaltningsklienter | | 35 | 35 |
| Husleierestanser | | 3 526 | 9 641 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 6 842 | 6 389 |
| Sum fordringer | | 10 403 | 16 065 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 556 141 | 410 027 |
| Sum omløpsmidler | | 566 543 | 426 092 |
| SUM EIENDELER | | 714 211 | 561 760 |

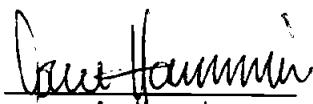
Sameiet Bykanten

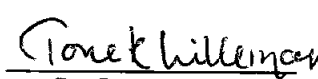



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Bykanten

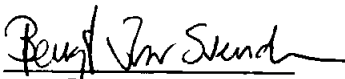
| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|---------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 535 353 | 535 353 |
| Akkumulert resultat | | 152 977 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 688 330 | 535 353 |
| Sum egenkapital | 7, 8 | 688 330 | 535 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 519 | 22 191 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | -178 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 4 806 | 4 393 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 556 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 881 | 26 407 |
| Sum gjeld | | 25 881 | 26 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 714 211 | 561 760 |

Alta 31.12.22
Styret for Sameiet Bykanten


Arne Hammari
Styremedlem


Tone Romsdal Lillemoen
Styremedlem


Tor Anders Dybdahl
Varamedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Bykanten



Noter 2022 Sameiet Bykanten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 26 500 | 27 000 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 10 500 | 11 500 |
| Sum | 37 000 | 38 500 |

Note 3 - Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 5092 FERIEPENGE AVSETNING | 4 806 | 4 393 |
| 5100 LØNN TIL ANSATTE | 36 194 | 30 721 |
| 5120 LØNN SMÅARBEIDER | 0 | 3 317 |
| Sum | 41 000 | 38 431 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 110 681 | 145 708 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 7 750 | 0 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 14 317 | 17 897 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 8 873 | 11 998 |
| 6630 EGENANDELER FORS.SKADER | 0 | 10 000 |
| Sum | 141 621 | 185 603 |

Sameiet Bykanten



Noter 2022 Sameiet Bykanten

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 20 025 | 27 322 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 2 353 | 2 353 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 15 852 | 21 021 |
| Sum | 38 230 | 50 696 |

Note 6 - Finansinntekter

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKJUTT | 8 779 | 1 686 |
| 8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder) | 478 | 219 |
| Sum | -9 257 | -1 905 |

Note 7 - Egenkapital

| | | |
|--------------------------------------|----------------|--|
| Sum eiendeler forrige år | 561 760 | |
| Sum gjeld forrige år | -26 407 | |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 535 353 | |
| Årsresultat i år | 152 977 | |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 688 330 | |

Note 8 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 399 685 | 392 782 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 152 977 | 904 |
| Kjøp/salg anleggsmidler | -12 000 | 6 000 |
| B. Årets endringer disponible midler | 140 977 | 6 904 |
| C. Disponible midler | 540 662 | 399 685 |

Sameiet Bykanten



Til årsmøtet i Sameiet Bykanten

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bykanten som viser et overskudd på NOK 152 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor