



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY HAVN AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter boliger	1, 3	237 133 728	158 612 300
Sum inntekter		237 133 728	158 612 300
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		16 392	16 124
Prosjektkostnader boliger for salg	1, 3	247 129 705	158 612 300
Markedsføring og andre driftskostnader	2	38 993	22 248
Sum kostnader		247 185 090	158 650 672
Driftsresultat		-10 051 362	-38 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 862	3 774 900
Sum finanskostnader		411 862	3 774 900
Netto finans		-411 862	-3 774 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 463 224	-3 813 272
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 301 909	-838 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 161 315	-2 974 353
Årsresultat	5	-8 161 315	-2 974 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 161 315	-2 974 353
Totalresultat		-8 161 315	-2 974 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 161 315	-2 765 928
Overført fra annen egenkapital			-208 424
Sum overføringer og disponeringer		-8 161 315	-2 974 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 583 358	
Sum immaterielle eiendeler		2 583 358	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 623 358	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	166 316 769	337 666 640
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		888 328	1 124 552
Andre fordringer på foretak i samme konsern		9 210 000	1 818 993
Sum fordringer		10 098 328	2 943 545
Sum omløpsmidler		176 415 096	340 610 185
SUM EIENDELER		179 038 454	340 620 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 600 000	80 600 000
Overkurs	5	431 671	431 671
Annen innskutt egenkapital	5	33 486 105	34 463 619
Sum innskutt egenkapital		114 517 776	115 495 290
Sum egenkapital	5	114 517 776	115 495 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 274 483
Sum avsetninger for forpliktelser			1 274 483
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 157 845	208 916 872
Sum annen langsiktig gjeld		33 157 845	208 916 872
Sum langsiktig gjeld		33 157 845	210 191 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 628 289	14 773 656
Betalbar skatt	7	3 582 132	
Kortsiktig konserngjeld		130 194	159 884
Annen kortsiktig gjeld		12 022 219	
Sum kortsiktig gjeld		31 362 834	14 933 540
Sum gjeld		64 520 679	225 124 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 038 454	340 620 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315553

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY HAVN AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 989 878 298
HUSØY HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter boliger	1, 3	237 133 728	158 612 300
Sum inntekter		237 133 728	158 612 300
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		16 392	16 124
Prosjektkostnader boliger for salg	1, 3	247 129 705	158 612 300
Markedsføring og andre driftskostnader	2	38 993	22 248
Sum kostnader		247 185 090	158 650 672
Driftsresultat		-10 051 362	-38 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 862	3 774 900
Sum finanskostnader		411 862	3 774 900
Netto finans		-411 862	-3 774 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 463 224	-3 813 272
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 301 909	-838 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 161 315	-2 974 353
Årsresultat	5	-8 161 315	-2 974 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 161 315	-2 974 353
Totalresultat		-8 161 315	-2 974 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 161 315	-2 765 928
Overført fra annen egenkapital			-208 424
Sum overføringer og disponeringer		-8 161 315	-2 974 353



Organisasjonsnr: 989 878 298
HUSØY HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 583 358
Sum immaterielle eiendeler 2 583 358

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 40 000 10 000
Sum finansielle anleggsmidler 40 000 10 000

Sum anleggsmidler 2 623 358 10 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 3 166 316 769 337 666 640

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 888 328 1 124 552
Andre fordringer på foretak i samme konsern 9 210 000 1 818 993
Sum fordringer 10 098 328 2 943 545

Sum omløpsmidler 176 415 096 340 610 185

SUM EIENDELER 179 038 454 340 620 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 80 600 000 80 600 000
Overkurs 5 431 671 431 671
Annen innskutt egenkapital 5 33 486 105 34 463 619
Sum innskutt egenkapital 114 517 776 115 495 290

Sum egenkapital 5 114 517 776 115 495 290

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 274 483
Sum avsetninger for forpliktelseser 1 274 483

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 33 157 845 208 916 872



Sum annen langsiktig gjeld	33 157 845	208 916 872
Sum langsiktig gjeld	33 157 845	210 191 355
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 628 289	14 773 656
Betalbar skatt	3 582 132	
Kortsiktig konserngjeld	130 194	159 884
Annen kortsiktig gjeld	12 022 219	
Sum kortsiktig gjeld	31 362 834	14 933 540
Sum gjeld	64 520 679	225 124 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 038 454	340 620 185



Organisasjonsnr: 989 878 298
HUSØY HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80600.00	1000.00	80600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avantor AS	80600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80600.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Husøy Havn AS

Organisasjonsnummer 989 878 298

Innhold:

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter



Husøy Havn AS

Styrets beretning 2020

Virksomhetens art og sted

Husøy Havn AS er et selskap hvis formål er utvikling av et tomteområdet beliggende på Husøy i Tønsberg kommune. Selskapet skal også kunne eie eller delta i andre selskaper eller næringsforetak. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling og fortsatt drift

Eiendommen selskapet har under utbygging er en stor sjønær tomt. Prosjektet vil samlet bestå av omlag 200 leiligheter med tilhørende parkering og småbåthavn. De to første byggetrinnene i prosjektet som bestod av 5 leilighetsbygg med tilsammen 106 leiligheter i sjøfronten er fullført. Ett leilighetsbygg med 18 leiligheter ble startet i 2020 og er planlagt ferdig tidlig i 2022. Av de 106 ferdigstilte leilighetene er 4 ledige. 8 av de 18 leilighetene som er under bygging er solgt.

Det er bokført en inntekt knyttet til salg av boliger med NOK 237,1 millioner og tilsvarende kostnadsført prosjektkostnader med NOK 247,1 millioner basert på løpende avregningsmetode. Tilsvarende tall i 2019 var NOK 158,6 millioner både på inntektes og kostnadssiden.

Kapitalsituasjonen i selskapet er tilfredsstillende, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen forhold, hverken internt i selskapet eller i de markedsmessige forholdene som skulle tilsi at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede. Selskapet driver ingen forskningsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av to menn og en kvinne. Daglig leder er en mann. Styret er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Virksomhetens påvirkning på det ytre miljø

Eiendomsutvikling medfører stor byggeaktivitet med tilhørende rivnings- og gravearbeider, håndtering av forurensete masser, samt betydelig ressursforbruk både i anleggs- og driftsfasen. Husøy Havn AS inngår i Avantorkonsernet som er miljøsertifisert i henhold til NS EN ISO 14001:2015. Dette innebærer at konsernet årlig definerer miljømål som følges opp systematisk gjennom bygge- og rehabiliteringsprosjekter, samt i forvaltningen av våre eiendommer. I 2020 ble miljøstrategien revidert og nye miljømål ble knyttet opp til de av FN's bærekraftsmål som konsernet i størst grad kan påvirke gjennom de valg som gjøres i virksomheten. Disse er (nr 7) Ren energi til alle, (nr 11) Bærekraftige byer og samfunn, (nr 12) Ansvarlig forbruk og produksjon, (nr 13) Stoppe klimaendringene, (nr 15) Liv på land og (nr 17) Samarbeid for å nå målene. Konsernet legger vekt på at alle offentlige miljøkrav etterleves og at kontrollrutiner er etablert og fungerer.

Risiko

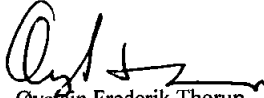
Forretningsmessig virksomhet innebærer en avveining mellom forventet avkastning og risiko. Det er derfor ikke et mål å minimere den samlede risiko. Styret er imidlertid opptatt av en bevisst risikostyring. De sentrale risikoelementer for virksomheten er markedsrisiko med hensyn til boligpriser og omsetningstakt på boliger samt projektrisiko og ulykkesrisiko.




Fremtidsutsikter

I 2021 vil det bli vurdert å legge ut ytterligere boliger for salg. Den totale eksponeringen med hensyn til usolgte boliger som er i produksjon eller ferdigstilt holdes til en hvert tid på omlag maksimalt 40 enheter. Per idag har selskapet kun 14 usolgte enheter.

Oslo, 17.03.2021


Øystein Frederik Thorup
Styreleder


Marianne Njåstein
Styremedlem


Stein Vidar Håland
Styremedlem


Terje Løvold
Daglig leder



Resultatregnskap			
Husøy Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter boliger	1, 3	237 133 728	158 612 300
Sum driftsinntekter		<u>237 133 728</u>	<u>158 612 300</u>
Driftsutgifter eiendom		16 392	16 124
Prosjekt kostnader boliger for salg	1, 3	247 129 705	158 612 300
Markedsføring og andre driftskostnader	2	38 993	22 248
Sum driftskostnader		<u>247 185 090</u>	<u>158 650 672</u>
Driftsresultat		<u>-10 051 362</u>	<u>-38 372</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 862	3 774 900
Resultat av finansposter		<u>-411 862</u>	<u>-3 774 900</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 463 224	-3 813 272
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 301 909	-838 919
Ordinært resultat		<u>-8 161 315</u>	<u>-2 974 353</u>
Årsresultat	5	<u>-8 161 315</u>	<u>-2 974 353</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 161 315	-2 765 928
Overført fra annen egenkapital		0	-208 424
Sum overføringer		<u>-8 161 315</u>	<u>-2 974 353</u>

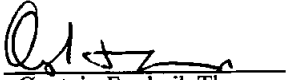


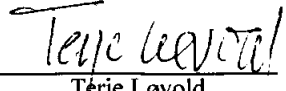


Balanse			
Husøy Havn AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	2 583 358	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 583 358</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 623 358</u>	<u>10 000</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	1, 3	166 316 769	337 666 640
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		888 328	1 124 552
Andre fordringer på foretak i samme konsern		9 210 000	1 818 993
Sum fordringer		<u>10 098 328</u>	<u>2 943 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>176 415 096</u>	<u>340 610 185</u>
Sum eiendeler		<u>179 038 454</u>	<u>340 620 185</u>



Balanse			
Husøy Havn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 600 000	80 600 000
Overkurs	5	431 671	431 671
Annen innskutt egenkapital	5	33 486 105	34 463 619
Sum innskutt egenkapital		<u>114 517 776</u>	<u>115 495 290</u>
Sum egenkapital	5	<u>114 517 776</u>	<u>115 495 290</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 274 483
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 274 483</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	33 157 845	208 916 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 157 845</u>	<u>208 916 872</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 628 289	14 773 656
Betalbar skatt	7	3 582 132	0
Gjeld til selskap i samme konsern		130 194	159 884
Annen kortsiktig gjeld		12 022 219	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 362 834</u>	<u>14 933 540</u>
Sum gjeld		<u>64 520 679</u>	<u>225 124 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>179 038 454</u>	<u>340 620 185</u>

Oslo, 17.03.2021

 Øystein Frederik Thorup Styreleder	 Marianne Njåstein Styremedlem
 Stein Vidar Håland Styremedlem	 Tørje Løvold Daglig leder

Husøy Havn AS Side 6



Kontantstrømpoppstilling			
Husøy Havn AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat		-8 161 315	-2 974 353
Periodens betalte skatt		0	-4 149 328
Inn-/utbetalinger ifm prosjekter under oppføring f		183 313 272	90 911 846
Endring i kundefordringer		219 552	-1 079 552
Endring i leverandørgjeld		824 943	-23 140 815
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 226 418	-867 892
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>173 970 035</u>	<u>58 699 907</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andr		-30 000	10 000
Innbetalinger av konsernbidrag		1 818 993	26 200 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>1 788 993</u>	<u>26 210 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-175 759 028	-84 909 907
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-175 759 028</u>	<u>-84 909 907</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggskontrakter- boliger for salg

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode) i den grad boligene er solgt. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert total kostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi. Boliger under oppføring for salg er behandlet som omløpsmidler/varelager i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med NOK 37 875 i 2020.



Note 3 Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg

Selskapet startet i 2017 første byggetrinn i prosjektet Husøy Havn. I prosjektet bygges boliger for salg. Usolgte ferdigstilte boliger, tomteverdi og påløpt under prosjekt i arbeid er klassifisert som omløpsmidler i regnskapslinjen "Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg".

	Regnsk. ført verdi per 1.1.	Årets tilgang	Årets avgang	Nedskr. i året	Regnsk. ført verdi 31.12.
Tomter	74 236 000	0	-37 064 600	0	37 171 400
Lager av ferdige boliger for salg	87 422 000	24 981 500	-66 000 000	0	46 403 500
Prosjekt i arbeid	176 008 640	172 176 728	-255 447 523	-9 995 977	82 741 869
Sum	337 666 640	197 158 228	-358 512 123	-9 995 977	166 316 769

De første byggetrinnene i prosjektet innebærer forskuttering av vesentlige deler av infrastruktur til samtlige byggetrinn. Det foreligger usikkerhet med hensyn til hvor lang tid det vil ta å realisere hele prosjektet. En samlet vurdering gjør at det er bokført et tap i prosjektet i 2020. "Salgsinntekter boliger" er derfor NOK 9 995 977 lavere enn "Prosjektkostnader boliger for salg" i 2020. Tidligere år har netto resultat av disse postene vært null.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 600	1000	80 600 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 5 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	80 600 000	431 671	34 463 619	0	115 495 290
Mottatt konsernbidrag, etter skatt	0	0	7 183 800	0	7 183 800
Årets resultat	0	0	-8 161 315	0	-8 161 315
Egenkapital 31.12.	80 600 000	431 671	33 486 105	0	114 517 776

Note 6 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 555 932	-400 178
Endring i utsatt skatt	-3 857 841	-438 741
Skattekostnad ordinært resultat	-2 301 909	-838 919
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 463 224	-3 813 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 535 644	1 994 278
Mottatt konsernbidrag	9 210 000	1 818 993
Skattepliktig inntekt	16 282 420	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 555 932	-400 178
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 026 200	400 178
Sum betalbar skatt i balansen	3 582 132	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 612 231	-4 013 590	-401 359
Varebeholdning	7 545 057	14 446 649	6 901 593
Gevinst – og tapskonto	-3 711 964	-4 639 954	-927 990
Avsetninger mv	-11 963 400	0	11 963 400
Sum	-11 742 539	5 793 105	17 535 644
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-11 742 539	5 793 105	17 535 644
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 583 358	1 274 483	3 857 842



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Husøy Havn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Husøy Havn AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 161 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 17. mars 2021

Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor