



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 317 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Singaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 801 356	1 770 520
Sum inntekter		1 801 356	1 770 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-60 473	-57 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-3 930	-3 930
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-1 231 807	-1 066 495
Sum kostnader		-1 296 208	-1 127 908
Driftsresultat		505 148	642 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 939	703
Sum finanskostnader		-755 912	-370 540
Netto finans		-735 973	-369 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 825	272 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 097 566	2 898 429
Årsresultat	13,16	-230 825	272 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 825	272 775
Sum overføringer og disponeringer		-230 825	272 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	56 982 720	56 986 649
Sum varige driftsmidler		56 982 720	56 986 649
Sum anleggsmidler		56 982 720	56 986 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	79 231	112 365
Andre fordringer	14	74 000	48 228
Sum fordringer		153 231	160 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 279 223	1 354 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 454	1 515 036
Sum omløpsmidler		1 432 454	1 515 036
SUM EIENDELER		58 415 173	58 501 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 008 978	1 239 803
Sum opptjent egenkapital		1 008 978	1 239 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 008 978	1 239 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	28 483 500	28 483 500
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	28 483 500	28 483 500
Sum annen langsiktig gjeld		56 967 000	56 967 000
Sum langsiktig gjeld		56 967 000	56 967 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 351	158 869
Skyldige offentlige avgifter		1 524	742
Annen kortsiktig gjeld		262 321	135 271
Sum kortsiktig gjeld		439 195	294 882
Sum gjeld		57 406 195	57 261 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 415 173	58 501 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	56 967 000	56 967 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468352

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 317 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Singasaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 814 317 552
GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 801 356	1 770 520
Sum inntekter		1 801 356	1 770 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-60 473	-57 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-3 930	-3 930
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-1 231 807	-1 066 495
Sum kostnader		-1 296 208	-1 127 908
Driftsresultat		505 148	642 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 939	703
Sum finanskostnader		-755 912	-370 540
Netto finans		-735 973	-369 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 825	272 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 097 566	2 898 429
Årsresultat	13,16	-230 825	272 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 825	272 775
Sum overføringer og disponeringer		-230 825	272 775



Sum annen langsiktig gjeld	56 967 000	56 967 000
Sum langsiktig gjeld	56 967 000	56 967 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 351	158 869
Skyldige offentlige avgifter	1 524	742
Annen kortsiktig gjeld	262 321	135 271
Sum kortsiktig gjeld	439 195	294 882
Sum gjeld	57 406 195	57 261 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 415 173	58 501 686
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 56 967 000	56 967 000



Organisasjonsnr: 814 317 552
GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gulbergaunet 1 Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	875 964	700 044	876 000	750 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	500 004	710 736	500 000	1 053 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	123 120	119 760	123 350	112 800
Andre tillegg	1 270 012	237 000	270 050	368 000
Andre driftsinntekter	2 32 256	2 980	0	0
Sum driftsinntekter	1 801 356	1 770 520	1 769 400	2 283 800
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -11 473	-9 484	-8 509	-19 191
Styrehonorar	4 -49 000	-48 000	-49 000	-51 000
Avskrivninger	5 -3 930	-3 930	-3 930	-3 930
Forretningsførerhonorar	-63 108	-60 922	-63 115	-66 220
Eksterne honorar	6 -23 407	-30 500	-6 475	-18 000
Kontingent/felleskostnader	7 -7 460	-24 927	-18 900	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	8 -103 804	-78 787	-164 015	-102 301
Løpende vedlikehold	9 -69 960	-58 783	-92 000	-109 500
Periodisk vedlikehold	10 -87 945	0	-40 000	-120 000
Elektroniske fellesavtaler	-113 760	-119 760	-123 350	-113 000
Forsikring	-68 407	-53 281	-114 805	-75 300
Kommunale tjenester og renovasjon	-149 051	-148 931	-152 380	-155 000
Eiendomsavgifter	-154 106	-114 196	-117 620	-163 850
Energi, felles	11 -367 974	-340 294	-270 050	-368 000
Andre driftsutgifter	12 -22 825	-36 114	-28 900	-15 242
Sum driftskostnader	-1 296 208	-1 127 908	-1 253 049	-1 388 034
DRIFTSRESULTAT	505 148	642 612	516 351	895 766
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	19 939	703	2 000	2 000
Finanskostnader	-755 912	-370 540	-452 754	-1 052 881
Netto finansposter	-735 973	-369 837	-450 754	-1 050 881
Resultat før skattekostnad	-230 825	272 775	65 598	-155 115
ÅRSRESULTAT	13, 16 -230 825	272 775	65 598	-155 115
Disponering av totalresultat:	-230 825	272 775	65 598	-155 115
Overført til annen egenkapital	0	272 775	0	0
Overført fra annen egenkapital	-230 825	0	0	0

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	56 982 720	56 986 649
Sum anleggsmidler		56 982 720	56 986 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	0	36 945
Periodiserte kostnader	14	79 231	75 420
Andre fordringer	14	0	33 952
Mellomregning Klare Finans	14	54 061	13 573
Opptjente renter	14	19 939	703
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	1 279 223	1 354 443
Sum omløpsmidler		1 432 454	1 515 036
SUM EIENDELER		58 415 173	58 501 686

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	808 978	1 039 803
Sum egenkapital		1 008 978	1 239 803
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	28 483 500	28 483 500
Borettsinnskudd	17, 19	28 483 500	28 483 500
Sum langsiktig gjeld		56 967 000	56 967 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 351	158 869
Skyldig off. myndigheter		1 524	742
Forskudd kunder		17 464	13 573
Påløpte renter		196 528	74 690
Påløpte kostnader		48 329	46 858
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		439 195	294 882
Sum gjeld		57 406 195	57 261 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 415 173	58 501 686
Pantstillelser	17	56 967 000	56 967 000

Sted: _____, dato: _____

Unni Singaas
Leder

Hallvar Arne Kvam
Styremedlem

Eva Olava Røsandhaug
Styremedlem

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Andre tillegg	270 012	237 000
Sum andre tillegg	270 012	237 000

Gjelder fjernvarme

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	4 967	2 980
Viderefakturering	27 289	0
Sum andre inntekter	32 256	2 980

Viderefakturering gjelder fellesarealer og overrisslingsanlegg.

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 473	6 995
Reisekostnader	0	489
Andre lønnskostnader	4 000	2 000
Sum personalkostnader	11 473	9 484

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	49 000	48 000

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 305 098	52 661 902	39 297
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 305 098	52 661 902	39 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	23 578
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 305 098	52 661 902	15 720
Årets avskrivninger :	0	0	3 930
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 188	6 875
Juridisk rådgivning	4 719	23 625
Teknisk rådgivning	11 500	0
Sum eksterne honorarer	23 407	30 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	7 460	24 927
Sum felleskostnad velforening/sameie	7 460	24 927

Borettslaget er en seksjon i Sameiet Rema Guldbergaunet og betaler felleskostnader ihht sameiebrøk.

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	20 727	19 693
Avtale om renholdstjenester	46 445	36 538
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	28 213	12 815
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 922	9 261
Sum drifts- og serviceavtaler	103 804	78 787

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2022

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	2 509	4 560
Skadedyrbekjempelse	206	0
Veger, gater og park.plasser	338	0
Rørleggerarbeid	0	3 536
Malearbeid og -utstyr	2 460	70
Elektrikerarbeid	2 404	4 759
Feiing areal/tømt sandfang	2 750	3 956
Grunnarbeid	1 875	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 574
Asfaltering	169	1 250
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	35 112	14 692
Heisanlegg	0	2 309
Ventilasjon	9 261	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 866	2 724
Forbruksmaterieil	4 062	6 539
Skilt	20	0
Nøkler, lås	5 878	0
Brannsikring	50	0
Sum vedlikehold	69 960	58 783



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2022

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Nøkler, lås	87 945	0
Sum periodisk vedlikehold	87 945	0

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	40 952	93 915
Fjernvarme	327 022	246 379
Sum energikostnader	367 974	340 294

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 721	14 579
Kontorrekvisita, trykksaker	753	5 050
Gaver	0	278
Kostnader vedr. styrearbeid	976	0
Generalforsamling/årsmøte	4 268	530
Bankgebyrer	717	2 207
Andre gebyrer	3 047	2 265
Tilskudd bomiljø	500	6 931
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	2 000
Dagligvarer	1 588	83
Julebord/ styresamling	8 254	0
Servering dugnad	0	2 174
Andre kostnader	1	17
Sum andre driftsutgifter	22 825	36 114

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 220 154	943 449
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-230 825	272 775
Tilbakeført avskrivning	3 930	3 930
Årets endring i disponible midler	-226 895	276 705
Disponible midler i periodens slutt	993 259	1 220 154
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	993 259	1 220 154

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	963	463
Bankinnskudd	1 278 260	1 353 980
Sum bankinnskudd	1 279 223	1 354 443

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 239 803	967 028
Andelskapital 01.01	200 000	200 000
Andelskapital 31.12	200 000	200 000
Annen egenkapital 01.01	1 039 803	767 028
Årets resultat	-230 825	272 775
Annen egenkapital 31.12	808 978	1 039 803
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 008 978	1 239 803

Andelskapitalen er kr 200 000 fordelt på 20 andeler à kr 10 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	56 982 720
Restgjeld 31.12	56 967 000

Pålydende pantstillelser var 28 483 500,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	oppføringslån
Lånenummer:	25447
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.21 %
Betingelser:	flytende 3mnd nibor + margin 0,85%
Beregnet innfridd:	03.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	28 483 500
Lånesaldo 01.01:	28 483 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	28 483 500
Saldo 5 år frem i tid:	25 540 310

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25447	1	2 171 250	2 171 250
	1	2 085 000	2 085 000
	2	1 567 500	3 135 000
	2	1 523 000	3 046 000
	7	1 303 750	9 126 250
	5	1 285 000	6 425 000
	2	1 247 500	2 495 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25447 har første avdrag 03.02.2025 med kr 231 777	1	2 171 250	5 889
	1	2 085 000	5 655
	2	1 567 500	4 252
	2	1 523 000	4 131
	7	1 303 750	3 536
	5	1 285 000	3 485
	2	1 247 500	3 384

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	28 483 500	28 483 500
Sum innskudd	28 483 500	28 483 500

Org.nr: 814 317 552 - 320



Resultat og balanse med noter for Guldbergaunet 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guldbergaunet 1 Borettslag

Styreleder	Unni Singaas (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Eva Olava Røsandhaug (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Hallvar Arne Kvam (sign.)	26.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guldbergaunet 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guldbergaunet 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J5EP-D6Y75-JN0M5-2V08Y-KC2DK-K3D0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 19:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5EP-D6Y75-JN0M5-2V08Y-KC2DK-K3D0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>