



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 551 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERJORDET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 551	
Sum kostnader		77 551	
Driftsresultat		-77 551	
Netto finans			
Annen rentekostnad		20 872	14 460
Sum finanskostnader		20 872	14 460
Netto finans		-20 872	-14 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 423	-14 460
Skattekostnad på resultat	3	-21 653	-3 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 770	-11 278
Årsresultat	4	-76 770	-11 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 770	-11 278
Totalresultat		-76 770	-11 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 770	-11 278
Sum overføringer og disponeringer		-76 770	-11 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	154 965	133 312
Sum immaterielle eiendeler		154 965	133 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		154 965	133 312
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		154 965	133 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-539 421	4 044 989
Sum innskutt egenkapital		-439 421	4 144 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1	4 507 639
Sum opptjent egenkapital		1	-4 507 639
Sum egenkapital	4	-439 420	-362 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	594 385	495 962
Sum kortsiktig gjeld		594 385	495 962
Sum gjeld		594 385	495 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 965	133 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546560

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 551 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERJORDET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 551	
Sum kostnader		77 551	
Driftsresultat		-77 551	
Annen rentekostnad		20 872	14 460
Sum finanskostnader		20 872	14 460
Netto finans		-20 872	-14 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 423	-14 460
Skattekostnad på resultat	3	-21 653	-3 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 770	-11 278
Årsresultat	4	-76 770	-11 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 770	-11 278
Totalresultat		-76 770	-11 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 770	-11 278
Sum overføringer og disponeringer		-76 770	-11 278



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	154 965	133 312
Sum immaterielle eiendeler		154 965	133 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		154 965	133 312
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		154 965	133 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-539 421	4 044 989
Sum innskutt egenkapital		-439 421	4 144 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1	4 507 639
Sum opptjent egenkapital		1	-4 507 639
Sum egenkapital	4	-439 420	-362 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	594 385	495 962
Sum kortsiktig gjeld		594 385	495 962



Sum gjeld	594 385	495 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 965	133 312



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tveterjordet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	77 551	0
Sum driftskostnader		<u>77 551</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-77 551</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 872	14 460
Resultat av finansposter		<u>-20 872</u>	<u>-14 460</u>
Resultat før skattekostnad		-98 423	-14 460
Skattekostnad på resultat	3	-21 653	-3 182
Resultat		<u>-76 770</u>	<u>-11 278</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-76 770</u>	<u>-11 278</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		76 770	11 278
Sum overføringer		<u>-76 770</u>	<u>-11 278</u>
Tveterjordet AS			Side 1



Balanse			
Tveterjordet AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>154 965</u>	<u>133 312</u>
Sum immaterielle eiendeler		154 965	133 312
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>154 965</u>	<u>133 312</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		<u>154 965</u>	<u>133 312</u>

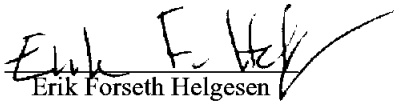
Tveterjordet AS


Side 2



Balanse			
Tveterjordet AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-539 421	4 044 989
Sum innskutt egenkapital		-439 421	4 144 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1	-4 507 639
Sum opptjent egenkapital		1	-4 507 639
Sum egenkapital	4	-439 420	-362 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	594 385	495 962
Sum kortsiktig gjeld		594 385	495 962
Sum gjeld		594 385	495 962
Sum egenkapital og gjeld		154 965	133 312

Oslo, 28.06.2023
Styret i Tveterjordet AS


Erik Forseth Helgesen
styremedlem


Tørgen Stavrum
styreleder

Tveterjordet AS **Side 3**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

Tveterjordet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 653	-3 182
Skattekostnad ordinært resultat	-21 653	-3 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 423	-14 460
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-98 423	-14 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-98 423
Beregnet skatt av resultat før skatt		-21 653
Sum		-21 653
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-704 384	-605 961	98 423
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-704 384	-605 961	98 423
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 965	-133 312	21 653

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen Udekket tap egenkapital	Sum	
Pr. 31.12.2021	100 000	4 044 989	0	-4 507 639	-362 650
Pr. 01.01.2022	100 000	4 044 989	0	-4 507 639	-362 650
Reklassifisering	0	-4044989	0	4 044 989	0
Årets underskudd			-76 770	-76 770	-76 770
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-539 420	-439 420



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	559 053	481 502
Påløpte renter	-35 332	14 460
Sum	523 721	495 962

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvetjordet AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tvetjordet AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).