



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 684 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 864 157	3 049 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 864 157</b>	<b>3 049 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 033 025	854 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	964 159	1 155 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 997 185</b>	<b>2 009 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 866 973</b>	<b>1 039 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 820	49 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 820</b>	<b>49 745</b>
Annen rentekostnad		1 279 214	1 307 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 279 214</b>	<b>1 307 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 394</b>	<b>-1 257 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 579</b>	<b>-218 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	202 703	-2 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		403 876	-216 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 035 408	33 622 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 059 797	3 176 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 095 205</b>	<b>36 799 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	227 507	297 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 507</b>	<b>297 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 322 712</b>	<b>37 096 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	1 051 138	582 301
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		20 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 138</b>	<b>602 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 247 182	78 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 247 182</b>	<b>78 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 298 321</b>	<b>680 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 621 033</b>	<b>37 777 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	630 841	226 965
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 841</b>	<b>226 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 841</b>	<b>326 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	23 491 302	16 639 129
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 491 302</b>	<b>16 639 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 491 302</b>	<b>16 639 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	24 715	412 699
Betalbar skatt	8	202 703	
Skyldig offentlige avgifter		180 358	59 011
Annen kortsiktig gjeld	2	13 991 114	20 339 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 398 890</b>	<b>20 811 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 890 192</b>	<b>37 450 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 621 033</b>	<b>37 777 351</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 684 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 912 684 687  
ÅGOTNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 864 157	3 049 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 864 157</b>	<b>3 049 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 033 025	854 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	964 159	1 155 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 997 185</b>	<b>2 009 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 866 973</b>	<b>1 039 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 820	49 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 820</b>	<b>49 745</b>
Annen rentekostnad		1 279 214	1 307 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 279 214</b>	<b>1 307 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 394</b>	<b>-1 257 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	202 703	-2 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		403 876	-216 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>



Organisasjonsnr: 912 684 687  
ÅGOTNES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 035 408	33 622 171
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 059 797	3 176 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 095 205</b>	<b>36 799 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	227 507	297 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 507</b>	<b>297 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 322 712</b>	<b>37 096 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	1 051 138	582 301
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		20 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 138</b>	<b>602 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 247 182	78 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 247 182</b>	<b>78 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 298 321</b>	<b>680 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 621 033</b>	<b>37 777 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	630 841	226 965
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 841</b>	<b>226 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 841</b>	<b>326 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	23 491 302	16 639 129
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 491 302</b>	<b>16 639 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 491 302</b>	<b>16 639 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	24 715	412 699
Betalbar skatt	8	202 703	
Skyldig offentlige avgifter		180 358	59 011
Annen kortsiktig gjeld	2	13 991 114	20 339 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 398 890</b>	<b>20 811 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 890 192</b>	<b>37 450 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 621 033</b>	<b>37 777 351</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 684 687  
ÅGOTNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Ågotnes Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ågotnes Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ågotnes Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-05-04 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

Ågotnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 864 157	3 049 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 864 157</b>	<b>3 049 027</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 033 025	854 616
Annen driftskostnad	9	964 159	1 155 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 997 185</b>	<b>2 009 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 866 973</b>	<b>1 039 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 820	49 745
Annen rentekostnad		1 279 214	1 307 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 260 394</b>	<b>-1 257 454</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		606 579	-218 354
Skattekostnad på ordinært resultat	8	202 703	-2 152
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		403 876	-216 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>403 876</b>	<b>-216 202</b>



## Balanse 31.12. Ågotnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 035 408	33 622 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 059 797	3 176 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 095 205</b>	<b>36 799 132</b>
Andre langsiktige fordringer	3	227 507	297 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 507</b>	<b>297 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 322 712</b>	<b>37 096 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	1 051 138	582 301
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	0	20 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 138</b>	<b>602 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 247 182	78 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 298 321</b>	<b>680 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 621 033</b>	<b>37 777 351</b>



## Balanse 31.12. Ågotnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	630 841	226 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 841</b>	<b>226 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 841</b>	<b>326 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	23 491 302	16 639 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 491 302</b>	<b>16 639 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	24 715	412 699
Betalbar skatt	8	202 703	0
Skyldig offentlige avgifter		180 358	59 011
Annen kortsiktig gjeld	2	13 991 114	20 339 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 398 890</b>	<b>20 811 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 890 192</b>	<b>37 450 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 621 033</b>	<b>37 777 351</b>

29.04.2021  
Styret i Ågotnes Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Svein Odland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Gunnar Sohlberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Helga Lokøy Ulvøen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Lokale næring	Tomter	Innredning	Tekniske anlegg	Butikk-innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	32 324 918	2 975 000	952 498	122 922	3 216 768	39 592 107
Tilgang	112 993	0	0	0	216 805	329 798
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	32 437 912	2 975 000	952 498	122 922	3 433 573	39 921 905
Akkumulerte avskrivninger	3 121 942	0	207 360	31 755	464 944	3 826 001
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>29 315 970</b>	<b>2 975 000</b>	<b>745 138</b>	<b>91 167</b>	<b>2 968 629</b>	<b>36 095 904</b>
Årets avskrivninger	644 239	0	54 818	12 292	321 677	1 033 026
Avskrivningssats	2 %		4% / 10%	10 %	10 %	

## Note 2 Mellomværende med nærstående parter m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	24 055	0	13 671 531	20 017 556
<b>Sum</b>	<b>24 055</b>	<b>0</b>	<b>13 671 531</b>	<b>20 017 556</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	227 507	297 503
<b>Sum</b>	<b>227 507</b>	<b>297 503</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 491 302	16 639 129
<b>Sum</b>	<b>23 491 302</b>	<b>16 639 129</b>

## Note 4 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 500 aksjer à kr. 200.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sterling Holmen Eiendom AS	500	100%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	226 965	326 965
Årets resultat	0	403 876	403 876
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>630 841</b>	<b>730 841</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 491 302	16 639 129
<b>Sum</b>	<b>23 491 302</b>	<b>16 639 129</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	36 095 205	36 799 132
<b>Sum</b>	<b>36 095 205</b>	<b>36 799 132</b>



## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-499 744	-152 141	347 604
Fordringer	-24 000	-24 000	0
<b>Sum</b>	<b>-523 744</b>	<b>-176 141</b>	<b>347 604</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 433	-32 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	523 744	208 573	-315 171
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	606 579	-218 354
Permanente forskjeller	-372	154
Endring i midlertidige forskjeller	347 604	185 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 433	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>921 378</b>	<b>-32 279</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 703	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>202 703</b>	<b>-2 152</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 703	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 703</b>	<b>0</b>

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	32 583	86 182
Annen bistand (inkludert teknisk bistand ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer)	16 671	25 000
Annen skatterådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>49 254</b>	<b>111 182</b>

Beløp inkl. mva.



**Note 10 Andre forhold**

Ågotnes Utvikling AS eier et næringsbygg i Øygarden kommune og driver med utleie av næringslokaler. Selskapet har flere leietakere, hvorav noen av leietakerne ble rammet av lokale og nasjonale restriksjoner som følge av koronapandemien. Ågotnes Utvikling AS har gitt noe redusert husleie i perioder til de leietakerne som er blitt pålagt periodevis stenging i 2020. Dette har medført noe reduserte inntekter i selskapet i løpet av 2020. Samtidig er det ingen oppsigelser av leieavtaler i perioden.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-04-29 14:05
Odland, Svein	BANKID	2021-04-29 16:40
Ulvøen, Helga Lokøy	BANKID_MOBILE	2021-04-29 16:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.