



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 069 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Strandgaten 196
Forretningsadresse: c/o Vestbo
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 879 319	10 390 634
Sum inntekter		10 879 319	10 390 634
Kostnader			
Avskrivning	2	5 003 810	4 949 880
Annen driftskostnad		4 015 025	4 131 920
Sum kostnader		9 018 835	9 081 800
Driftsresultat		1 860 484	1 308 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 911	10 971
Sum finansinntekter		8 911	10 971
Annen finanskostnad		1 233 967	1 640 809
Sum finanskostnader		1 233 967	1 640 809
Netto finans		-1 225 056	-1 629 838
Ordinært resultat før skattekostnad		635 428	-321 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 794	-70 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 634	-250 383
Årsresultat		495 634	-250 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	495 634	-250 383
Sum overføringer og disponeringer		495 634	-250 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 070 207	5 449 346
Sum immaterielle eiendeler		2 070 207	5 449 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	33 613 557	38 088 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	57 962	76 817
Sum varige driftsmidler		33 671 519	38 165 329
Sum anleggsmidler		35 741 726	43 614 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 783	66 166
Andre fordringer	3	30 633 631	14 320 496
Sum fordringer		30 880 414	14 386 662
Sum omløpsmidler		30 880 414	14 386 662
SUM EIENDELER		66 622 140	58 001 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 793 129	-13 773 714
Sum opptjent egenkapital		-1 793 129	-13 773 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 613 129	-13 593 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 000 000	70 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 000 000	70 200 000
Sum langsiktig gjeld		67 000 000	70 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 959	317 924
Skyldige offentlige avgifter		84 987	24 550
Annen kortsiktig gjeld	3	941 323	1 052 577
Sum kortsiktig gjeld		1 235 269	1 395 051
Sum gjeld		68 235 269	71 595 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 622 140	58 001 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268602

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 069 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Strandgaten 196
Forretningsadresse: c/o Vestbo
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 833 069 012
AS Strandgaten 196

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 879 319	10 390 634
Sum inntekter		10 879 319	10 390 634
Kostnader			
Avskrivning	2	5 003 810	4 949 880
Annen driftskostnad		4 015 025	4 131 920
Sum kostnader		9 018 835	9 081 800
Driftsresultat		1 860 484	1 308 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 911	10 971
Sum finansinntekter		8 911	10 971
Annen finanskostnad		1 233 967	1 640 809
Sum finanskostnader		1 233 967	1 640 809
Netto finans		-1 225 056	-1 629 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 794	-70 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 634	-250 383
Årsresultat		495 634	-250 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	495 634	-250 383
Sum overføringer og disponeringer		495 634	-250 383



Organisasjonsnr: 833 069 012
AS Strandgaten 196

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 070 207	5 449 346
Sum immaterielle eiendeler		2 070 207	5 449 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	33 613 557	38 088 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	57 962	76 817
Sum varige driftsmidler		33 671 519	38 165 329
Sum anleggsmidler		35 741 726	43 614 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 783	66 166
Andre fordringer	3	30 633 631	14 320 496
Sum fordringer		30 880 414	14 386 662
Sum omløpsmidler		30 880 414	14 386 662
SUM EIENDELER		66 622 140	58 001 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 793 129	-13 773 714
Sum opptjent egenkapital		-1 793 129	-13 773 714
Sum egenkapital		-1 613 129	-13 593 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 000 000	70 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 000 000	70 200 000



Sum langsiktig gjeld		67 000 000	70 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 959	317 924
Skyldige offentlige avgifter		84 987	24 550
Annen kortsiktig gjeld	3	941 323	1 052 577
Sum kortsiktig gjeld		1 235 269	1 395 051
Sum gjeld		68 235 269	71 595 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 622 140	58 001 337



Organisasjonsnr: 833 069 012
AS Strandgaten 196

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 196

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Strandgaten 196 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5E5N1-OZLY7-WQ05-EQHDJ-MVPZ8-05IF2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-09 20:18:33 UTC



Penneo Dokument ID: 5E5N7-OZLY7-WQ05-EQHDH-MVPZ8-05IF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS Strandgaten 196

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



AS Strandgaten 196

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>10 879 319</u>	<u>10 390 634</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	5 003 810	4 949 880
Annen driftskostnad		<u>4 015 025</u>	<u>4 131 920</u>
Sum driftskostnader		<u>9 018 835</u>	<u>9 081 800</u>
Driftsresultat		<u>1 860 484</u>	<u>1 308 834</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 911	10 971
Annen finanskostnad		<u>1 233 967</u>	<u>1 640 809</u>
Netto finansposter		<u>-1 225 056</u>	<u>-1 629 838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>635 428</u>	<u>-321 004</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>139 794</u>	<u>-70 621</u>
Årsresultat		<u>495 634</u>	<u>-250 383</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	<u>495 634</u>	<u>-250 383</u>



AS Strandgaten 196

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 070 207	5 449 346
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 070 207</u>	<u>5 449 346</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	33 613 557	38 088 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	57 962	76 817
Sum varige driftsmidler		<u>33 671 519</u>	<u>38 165 329</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 741 726</u>	<u>43 614 675</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		246 783	66 166
Andre fordringer	3	30 633 631	14 320 496
Sum fordringer		<u>30 880 414</u>	<u>14 386 662</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 880 414</u>	<u>14 386 662</u>
Sum eiendeler		<u>66 622 140</u>	<u>58 001 337</u>



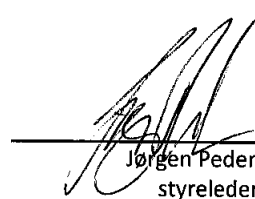
AS Strandgaten 196

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 793 129	-13 773 714
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 793 129</u>	<u>-13 773 714</u>
Sum egenkapital		<u>-1 613 129</u>	<u>-13 593 714</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 000 000	70 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 000 000</u>	<u>70 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		208 959	317 924
Skyldige offentlige avgifter		84 987	24 550
Annen kortsiktig gjeld	3	941 323	1 052 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 235 269</u>	<u>1 395 051</u>
Sum gjeld		<u>68 235 269</u>	<u>71 595 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 622 140</u>	<u>58 001 337</u>

31. desember 2021
Bergen, 7. mars 2022


Trond Åge Losvik
styremedlem


Jørgen Pedersen
styreleder



AS Strandgaten 196

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Strandgaten 196

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	62 449 554	188 545	62 638 099
Tilgang kjøpte driftsmidler	510 000	0	510 000
Anskaffelseskost 31.12.21	62 959 554	188 545	63 148 099
Akk. avskrivning 31.12.21	-29 345 997	-130 583	-29 476 580
Balanseført pr. 31.12.21	33 613 557	57 962	33 671 519
Årets avskrivninger	4 984 955	18 855	5 003 810
Økonomisk levetid	10 til 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	30 633 631	14 320 496

Av andre fordringer utgjør NOK 2 776 599 konsernbidrag for 2021.



AS Strandgaten 196

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	750 646	-70 621
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	-610 852	0
Årets totale skattekostnad	<u>139 794</u>	<u>-70 621</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	635 428	-321 004
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 682 320</u>	<u>2 475 026</u>
Alminnelig inntekt	3 317 748	2 154 022
Anvendt fremførbart underskudd	-6 094 347	-10 066 625
Mottatt konsernbidrag	<u>2 776 599</u>	<u>7 912 603</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-7 281 351	-4 599 032
Sum	<u>-7 281 351</u>	<u>-4 599 032</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 128 679</u>	<u>-20 170 724</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 410 030</u>	<u>-24 769 756</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 070 207	-5 449 346

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet basert på nye leiekontrakter vil kunne utnytte denne innen rimelig tid. Selskapet inngår også i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd.

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 000 000	70 200 000

Hele gjelden forfaller innen 5 år.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Tomter og bygninger	33 613 557	38 088 512



AS Strandgaten 196

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	180 000	-13 773 714	-13 593 714
Årsresultat	0	495 634	495 634
Mottatt konsernbidrag	0	2 165 747	2 165 747
Justert mottatt konsernbidrag fra 2020	0	9 319 204	9 319 204
Egenkapital 31.12.21	180 000	-1 793 129	-1 613 129

Selskapets egenkapital er tapt, men det er en betydelig merverdi selskapets eiendom slik at reell egenkapital er positiv.

Note 7 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.