



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 162 361
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 400	1 024 080
Sum inntekter		1 097 400	1 024 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	138 330	105 471
Annen driftskostnad	1,4,5	1 167 791	783 144
Sum kostnader		1 306 121	888 615
Driftsresultat		-208 721	135 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 056	3 464
Sum finansinntekter		1 056	3 464
Netto finans		1 056	3 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 665	138 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 665	138 929
Årsresultat	6	-207 665	138 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	207 665	-138 928
Sum overføringer og disponeringer		207 665	-138 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	187 986	150 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 001	1 169 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 001	1 169 906
Sum omløpsmidler	6	1 035 988	1 320 006
SUM EIENDELER		1 035 988	1 320 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		829 238	1 036 903
Sum egenkapital	8	829 238	1 036 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 768	265 193
Skyldige offentlige avgifter		592	289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		19 389	17 621
Sum kortsiktig gjeld	6	206 749	283 103
Sum gjeld		206 749	283 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 988	1 320 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773886

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 988 162 361
BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 400	1 024 080
Sum inntekter		1 097 400	1 024 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	138 330	105 471
Annen driftskostnad	1,4,5	1 167 791	783 144
Sum kostnader		1 306 121	888 615
Driftsresultat		-208 721	135 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 056	3 464
Sum finansinntekter		1 056	3 464
Netto finans		1 056	3 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 665	138 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 665	138 929
Årsresultat	6	-207 665	138 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	207 665	-138 928
Sum overføringer og disponeringer		207 665	-138 928



Organisasjonsnr: 988 162 361
BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	187 986	150 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 001	1 169 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 001	1 169 906
Sum omløpsmidler	6	1 035 988	1 320 006
SUM EIENDELER		1 035 988	1 320 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		829 238	1 036 903
Sum egenkapital	8	829 238	1 036 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 768	265 193
Skyldige offentlige avgifter		592	289
Annen kortsiktig gjeld		19 389	17 621
Sum kortsiktig gjeld	6	206 749	283 103
Sum gjeld		206 749	283 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 988	1 320 006



Organisasjonsnr: 988 162 361
BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 109 BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 038 360	965 040	1 013 172	1 063 571
Komm.avg.		3 600	3 600	3 600	3 600
Oppvarming		55 440	55 440	55 440	55 440
Sum inntekter		1 097 400	1 024 080	1 072 212	1 122 611
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 938	9 625	10 000	10 000
Styrehonorar	2	82 000	78 000	78 000	82 000
Forretningsførerhonorar		78 281	75 883	79 000	81 000
Rådgivningstjenester		42 000	42 000	43 000	43 000
Vaktmestertjenester		9 352	0	0	0
Lønn	3	39 236	14 484	12 000	36 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	17 094	12 987	12 690	16 638
Vedlikehold/serviceavtaler	4	643 921	282 765	444 522	457 973
Forsikring		163 835	154 557	170 000	172 000
Kommunale avgifter		209 645	206 335	215 000	216 000
Renhold, fellesareal		303	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 150	3 281	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 050	2 050	2 000	2 000
Telefon og porto		459	268	0	0
Drift maskiner		1 475	281	0	0
Andre driftsutgifter	5	5 382	6 099	6 000	6 000
Sum driftskostnader		1 306 121	888 616	1 072 212	1 122 611
Driftsresultat		-208 721	135 464	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 056	3 464	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 056	3 464	0	0
Årsresultat	6	-207 665	138 928	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	207 665	-138 928	0	0
Sum disponering av resultat		207 665	-138 928	0	0

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Balanserapport klient 109 BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		919	1 619
Andre fordringer	7	187 067	148 482
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		848 001	1 169 906
Sum omløpsmidler	6	1 035 988	1 320 006
SUM EIENDELER		1 035 988	1 320 006

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Balanserapport klient 109 BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 036 903	1 036 903
Årets resultat		-207 665	0
Sum egenkapital	8	829 238	1 036 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 185	16 069
Leverandørgjeld		186 768	265 193
Skyldig off. myndigheter		592	289
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 204	1 552
Sum kortsiktig gjeld	6	206 749	283 103
Sum gjeld		206 749	283 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 988	1 320 006

Sted: _____, dato: _____

Vidar Nilsen
Leder

Yvonne Wikøren Partridge
Styremedlem

Arne Solbakken
Styremedlem

Geir Stapnes
Styremedlem

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 938	9 625
Sum	9 938	9 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	82 000	78 000
Sum	82 000	78 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	35 033	12 933
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 204	1 552
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 502	12 821
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	593	219
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-53
Sum	56 331	27 472

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar.

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	489 054	165 459
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	11 875	0
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	2 493	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	599	2 869
6609 KJØP AV MALING	990	0
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 329	0
6618 VEDL.HOLD FYRING/GASS	44 831	112 938
6627 VEDLIKEHOLD VINDUER TERRASSEHUS	22 875	0
6630 BRØYTING	1 000	1 500
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	46 875	0
Sum	643 921	282 765

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	548
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	362
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	1 327
7720 GENERALFORSAMLING	0	550
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 600	3 312
7790 ANDRE KOSTNADER	1 782	0
Sum	5 382	6 099

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 036 903	897 975
Årets resultat	-207 665	138 928
B. Årets endringer i disponible midler	-207 665	138 928
C. Disponible midler UB	829 238	1 036 903
Omløpsmidler	1 035 988	1 320 006
- Kortsiktig gjeld	206 749	283 103
Disponible midler 31.12	829 238	1 036 903

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.

Note 8 - Egenkapital

2021 2020

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Noter 2021

	2021	2020
Note 8 - Egenkapital		
Annen egenkapital 01.01	1 036 903	897 975
Årets resultat	-207 665	138 928
Sum egenkapital 31.12	829 238	1 036 903



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

Styreleder	Vidar Nilsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Yvonne Wikøren Partridge (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Arne Solbakken (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Geir Stapnes (sign.)	01.04.2022



Til årsmøtet i Boligsameiet Tommelitenvei

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Tommelitenvei som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

109 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-08 18:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.