



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 116 007
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VALLSET ALDERSBOLIG STIFTELSE
Forretningsadresse: Tomtvegen 11
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan G Refsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Anskaffede midler			
Medlemsinntekter	1	617 065	497 220
Annen driftsinntekt	4-5	-48 376	-28 952
Sum anskaffede midler		568 689	468 268
Forbrukte midler			
Kostnader knyttet til anskaffelse av midler	2-3	675 404	1 201 921
Sum forbrukte midler		675 404	1 201 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 715	-733 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 715	-733 653
Årsresultat		-106 715	-733 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	100	16 400
Sum fordringer		100	16 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	219 392	144 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 392	144 988
Sum omløpsmidler		219 492	161 388
SUM EIENDELER		219 492	161 388
FORMÅLSKAPITAL OG GJELD			
Formålskapital			
Grunnkapital			
Grunnkapital	11	120 000	120 000
Annen innskutt formålskapital		-584 203	-477 488
Sum innskutt formålskapital		-464 203	-357 488
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner			
Sum formålskapital		-464 203	-357 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	663 296	477 972
Sum annen langsiktig gjeld		663 296	477 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		663 296	477 972
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	20 400	
Sum kortsiktig gjeld		20 400	0
Sum gjeld		683 696	477 972
SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD		219 493	120 484



VALLSET ALDERSBOLIG STIFTELSE

Årsregnskap 2024

Org. Nr. 977 116 007




Årsregnskap stiftelsen Vallset Aldersboliger 2024
Org. Nr. 977 116 007
Resultatregnskap for 2024


	Noter	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	617 065,00	497 220,00
Sum driftsinntekter		<u>617 065,00</u>	<u>497 220,00</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader			
Lønnskostnader, godtgjørelser	2	18 500,00	15 375,00
Vedlikehold	3	514 723,25	980 352,33
Strøm, kom. avg. telefon	3	90 615,13	109 447,31
Forsikring	3	42 484,00	76 251,00
Andre driftskostnader, gressklipper	3	9 081,69	20 496,15
Sum driftskostnader		<u>675 404,07</u>	<u>1 201 921,79</u>
Driftsresultat		<u>-58 339,07</u>	<u>-704 701,79</u>
Finansinntekter	4	6 935,00	2 155,00
Finansutgifter	5	-55 311,21	-31 107,73
Netto finasresultat		<u>-48 376,21</u>	<u>-28 952,73</u>
Årsresultat		<u>-106 715,28</u>	<u>-733 654,52</u>
Netto årsresultat	6	<u>-106 715,28</u>	<u>-733 654,52</u>



Årsregnskap stiftelsen Vallset Aldersboliger 2024
Org. Nr. 977 116 007
Balansen pr. 31.12.2024

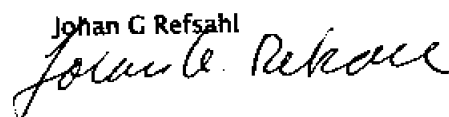
	Noter		
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	7		
Finansielle driftsmidler	8		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	9	100,00	16 400,00
Bankinnskudd Sp.b.1 Hedmark		173 740,43	80 531,29
Bankinnskudd Sp.b.1 Hedmark		45 652,11	64 457,68
Sum omløpsmidler		219 492,54	161 388,97
Sum eiendeler		<u>219 492,54</u>	<u>161 388,97</u>
Egenkapital og gjeld			
Grunnkapital	11	120 000,00	120 000,00
Opptjent egenkapital	6	-584 203,46	-477 488,18
Sum egenkapital		<u>-464 203,46</u>	<u>-357 488,18</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	12	20 400,00	40 905,15
Langsiktig gjeld	13	663 296,00	477 972,00
Sum egenkapital og gjeld		<u>219 492,54</u>	<u>161 388,97</u>


Styrets underskrifter
Signe Maagaard
Styreleder

Vallset 8/4-25

Ola Svingen


Odd Rønningen


Arnfinn Standerholen

Johan G Refsahl




Årsregnskap stiftelsen Vallset Aldersboliger 2024

Org. Nr. 977 116 007

Noter til regnskapet 2024

	2024	2023
Note 1		
Annen driftsinntekt		
Husleie	530 400,00	466 900,00
Gave fra Asbjørg L Sønsterud	86 665,00	30 320,00
Sum	617 065,00	497 220,00
Note 2		
Lønnskostnader, godtgjørelser		
Tlf / data styret	6 000,00	6 000,00
Godtgjørelse til revisor	12 500,00	9 375,00
Sum	18 500,00	15 375,00
Note 3		
Annen driftskostnad		
Vedlikehold	514 723,25	980 352,33
Strøm	15 982,71	23 861,89
Kommunale avgifter	61 959,92	73 600,42
Forsikring	42 484,00	76 251,00
Telefon / data	12 672,50	11 985,00
Andre driftskostnader, gressklipper	9 081,69	20 496,15
Sum	656 904,07	1 186 546,79
Note 4		
Finansinntekter		
Renter kundeutbytte	6 935,00	2 155,00
Sum	6 935,00	2 155,00
Note 5		
Finansutgifter		
Renter /gebyr	55 311,21	31 107,73
Sum	55 311,21	31 107,73
Note 6		
Endringer egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-477 488,18	256 166,34
Årsresultat	-106 715,28	-733 654,52
Sum	-584 203,46	-477 488,18
Note 7		
Varige driftsmidler		



Stiftelsens eiendom er avskrevet til null

Note 8

Lån

Det er ikke gitt lån til ledene personer

Note 9

Kortsiktige fordringer

Husleie	100,00	16 400,00
---------	--------	-----------

Note 10

Sum	100,00	16 400,00
-----	--------	-----------

Note 11

Stiftelsens grunnkapital ble skutt inn med kr. 120 000 i kontanter. Stiftelsen har i 2024 kostnadsført kr 514 723,25 på vedlikehold av eiendommer, det medfører at bokført egenkapital er negativ med kr 250 772,90.

Stiftelsens eiendommer er nedskrevet til null, men har en betydelig merverdi, slik at reell egenkapital er positiv.

Stiftelsens likviditet er også tilfredsstillende, slik at det ikke er noen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 12

Kortsiktig gjeld

Innbetalt forskudd på husleie	20 400,00	40 905,15
-------------------------------	-----------	-----------

Sum	20 400,00	40 905,15
-----	-----------	-----------

Note 13

Langsiktig gjeld	663 296,00	477 972,00
------------------	------------	------------

Langsiktig lån er gitt med pant på kr 800 000 i selskapets eiendommer.



Årsregnskap stiftelsen Vallset Aldersboliger 2024

Org. Nr. 977 116

007

Dato	Vedr.		Debet	Kredit
01.01.2024	Beholdning	Sparebank 1_ 18152221971	80 531,29	
01.01.2024	Beholdning	Sparebank 1_ 18221434834	64 457,68	
31.12.2024	Beholdning	Sparebank 1_ 18152221971		45 652,11
31.12.2024	Beholdning	Sparebank 1_ 18221434834		173 740,43
		sum	144 988,97	219 392,54
		Endring bank	74 403,57	
31.12.2024	Kortsiktige fordringer		100,00	
31.12.2024	Kortsiktig gjeld		20 400,00	
	Langsiktig gjeld		663 296,00	
Spesifikasjoner	Inntekter	Utgifter		
Husleie	-530 400,00			
Tilskudd Asbjørg	-86 665,00			
Renter og gebyr	-6 935,00	55 311,21		
Tlf /data styret		6 000,00		
Godtgjørelse til revisor		12 500,00		
Forsikring		42 484,00		
Vedlikehold		514 723,25		
Telefon		12 672,50		
Strøm		15 982,71		
Kommunale avgifter		61 959,92		
Diverse utgifter		9 081,69		
Årsresultat underskudd		-106 715,28		
	-624 000,00	624 000,00		



Til styret i Vallset Aldersbolig Stiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallset Aldersbolig Stiftelse som viser et underskudd på kr 106 715,28. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets redegjørelse. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo DokumentID: AKET-WBJE1-KR7N1-6O3IO-LC89X-S4BW6



Uavhengig revisors beretning 2024
Vallset Aldersbolig Stiftelse

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: AGKET-WBJET-KR7N1-6O3IO-LC89X-S4BW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wangen, Arild

Oppdragsansvarlig

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-04-09 10:49:46 UTC



Penneo DokumentInnholdet: AGKET-WBJET-KR7N1-6O3IO-LC89X-S4BW6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vallset Aldersbolig Stiftelse

FLYT Revisjon AS
Postboks 4173
2307 Hamar

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Vallset Aldersbolig Stiftelse for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Med vennlig hilsen
Vallset Aldersbolig Stiftelse

Johan Gudbrand Refsahl
Styremedlem/kasserer
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Penneo Dokumentnøkkel: WTVAY-EUMQC-PNX6F-OAF8J-VPONW-DYXLX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Refsahl, Johan Gudbrand

Styremedlem/kasserer

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1562765

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-04-09 10:00:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTVAY-EUMQC-PNXGF-OAF8J-VPONW-DYXLX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsmøte på Tømter 8/4/2025

Til stede: Ola Swingen, Odd Rønningen,
John G. Rysahl, Arntinn Standsvolden,
og Signe Haagaard.

1. Leder ønsket velkommen til
årsmøtet.

2. Årsmelding v/leder
Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

3. Regnskap ble rtf. av kasserer.
Regnskap godkjent enstemmig

4. Valg:
Ola Swingen ble takket av etter mange
år tjeneste, og vi takker for innsatsen.
Nytt styremedlem og nestleder er
Jan Opøien.

5. Godtgjørelse til leder og kasserer.
Styret besluttet at godtgjørelse til
leder og kasserer settes til kr. 3000,-.

Møtet hevet

Signe Haagaard

John G. Rysahl

Ola Swingen

Arntinn Standsvolden

Odd Rønningen



ÅRSMELDING VALLSET ALDERSBOLIG STIFTELSE org nr. 977116007 FOR 2024

Styret har bestått av følgende:

Leder:	Signe Maagaard
Nestleder:	Ola Svingen
Kasserer/Regnskapsfører:	Johan Gudbrand Refsahl
Repr. for beboere:	Odd Rønningen
Komm. representant:	Arnfinn Standerholen
Revisor:	Flyt Revisjon AS

Vaktmester: Svein Erik Solvang

Det er avholdt 2 styremøter, ett med befaring og flere telefonmøter.

Beboere:

Bjørkheim I Tomtvegen 55: Janis Vinciuns, Dina Nysæter/Bjørn Sjøenden Arvesen, Svein Erik Solvang og Roy Preben Myrvang

Bjørkheim II Tomtvegen 41-43, 51-53: Ann Helen Falldalen, Ragnhild Gravseth, Stanislav Georgiev Tomov, Odd Steinar Skaaraasberget.

Svevegen 25,27,29: Reidun Berglund, Odd Rønningen og Asbjørg Sønsterud.

Vedlikehold:

Tomtvegen 55.

Boret etter vann, kobles til i 2025

Vedlikeholdsarbeid i Tomtvegen 51-53,

Renovert tak og terrasse.

Renovert innvendig tak på kjøkken i begge leiligheter og bad i den ene.

Skiftet isolasjon på loft og gjort tiltak for å hindre ny museinvasjon.

Svevegen 25,27,29

Ingen større arbeider

Øvrige arbeider

Diverse mindre vedlikeholdsarbeider.

Gaver/tilskudd

Det er mottatt en betydeig gave fra vår eldste leietager, Asbjørg L Sønsterud, på kr. 86665,-.

Vi takker hjertelig for denne.

Administrasjon

Det også i 2024 jobbet med å få korrigert eierforhold og revisjon av leiekontrakten med Stange kommune.

Økonomi:

Det vises til regnskapet.



Øvrige plikter og opplysninger etter regnskapsloven:

Vi driver ingen virksomhet som påvirker miljøet. Boligene er delvis tilknyttet offentlig kloakk eller blir tømt reglemessig av kommunen og har kommunal renovasjon.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Andre forhold:

Vallset Aldersbolig Stiftelse har regnskapsplikt til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Vallset 8/4-2025


Sigrun Maagaard


Ota Svingen


Johan Gudbrand Refsahl


Arnfinn Standerholen


Odd Rønningen