



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 485 | 11 377 |
| Annen driftsinntekt | | 168 531 | 0 |
| Sum inntekter | | 172 016 | 11 377 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 34 688 | 44 610 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 121 747 | 123 528 |
| Sum kostnader | | 161 435 | 173 138 |
| Driftsresultat | | 10 581 | -161 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 44 |
| Sum finansinntekter | | 53 | 44 |
| Annen rentekostnad | | 8 716 | 255 |
| Sum finanskostnader | | 8 716 | 255 |
| Netto finans | | -8 663 | -211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 918 | -161 972 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 918 | -161 972 |
| Årsresultat | | 1 918 | -161 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -161 973 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 917 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 917 | -161 973 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 6 179 770 | 6 487 963 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 37 083 | 42 083 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 216 853 | 6 530 046 |
| Sum anleggsmidler | | 6 216 853 | 6 530 046 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 862 | 7 377 |
| Sum fordringer | | 10 862 | 7 377 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 287 955 | 131 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 955 | 131 179 |
| Sum omløpsmidler | | 298 817 | 138 556 |
| SUM EIENDELER | | 6 515 670 | 6 668 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 3 180 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 174 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 327 964 | 329 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | -327 964 | -329 881 |
| Sum egenkapital | | 2 846 466 | -305 451 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 286 437 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 125 000 | 4 090 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 411 437 | 4 090 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 411 437 | 4 090 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | | 0 | 2 600 000 |
| Leverandørgjeld | | -1 662 | 11 782 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 098 | 30 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 253 331 | 241 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 257 767 | 2 884 053 |
| Sum gjeld | | 3 669 204 | 6 974 053 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 515 670 | 6 668 602 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878737

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 485 | 11 377 |
| Annen driftsinntekt | | 168 531 | 0 |
| Sum inntekter | | 172 016 | 11 377 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 34 688 | 44 610 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 121 747 | 123 528 |
| Sum kostnader | | 161 435 | 173 138 |
| Driftsresultat | | 10 581 | -161 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 44 |
| Sum finansinntekter | | 53 | 44 |
| Annen rentekostnad | | 8 716 | 255 |
| Sum finanskostnader | | 8 716 | 255 |
| Netto finans | | -8 663 | -211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 918 | -161 972 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 918 | -161 972 |
| Årsresultat | | 1 918 | -161 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -161 973 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 917 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 917 | -161 973 |



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 6 179 770 | 6 487 963 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 37 083 | 42 083 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 216 853 | 6 530 046 |

Sum anleggsmidler 6 216 853 6 530 046

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer | | 10 862 | 7 377 |
| Sum fordringer | | 10 862 | 7 377 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 287 955 | 131 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 955 | 131 179 |

Sum omløpsmidler 298 817 138 556

SUM EIENDELER 6 515 670 6 668 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|---------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 3 180 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 174 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 327 964 | 329 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | -327 964 | -329 881 |

Sum egenkapital 2 846 466 -305 451

Gjeld



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 286 437 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 125 000 | 4 090 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 411 437 | 4 090 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 411 437 | 4 090 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner, kortsiktig | 0 | 2 600 000 |
| Leverandørgjeld | -1 662 | 11 782 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 098 | 30 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | 253 331 | 241 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | 257 767 | 2 884 053 |
| Sum gjeld | 3 669 204 | 6 974 053 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 515 670 | 6 668 602 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 32562.00 | 19046.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2126.00 | 25396.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 169.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34688.00 | 44611.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 50000.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6807239.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 627469.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6229770.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12917.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6216853.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.