



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 379 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Sørbyhaugen 23
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wiig Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	519 403	43 761
Sum kostnader		519 403	43 761
Driftsresultat		-519 403	-43 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 664	7
Sum finansinntekter		5 664	7
Annen rentekostnad			182
Sum finanskostnader			182
Netto finans		5 664	-175
Ordinært resultat før skattekostnad		-513 739	-43 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 739	-43 936
Årsresultat		-513 739	-43 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 739	-43 936
Totalresultat		-513 739	-43 936
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5	-475 740	-43 195
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-37 999	-742
Sum overføringer og disponeringer		-513 739	-43 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 127 835	1 655 281
Sum fordringer		1 127 835	1 655 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	580 046	566 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 046	566 339
Sum omløpsmidler		1 707 881	2 221 619
SUM EIENDELER		1 707 881	2 221 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		37 999
Sum innskutt egenkapital		100 000	137 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	475 740	
Sum opptjent egenkapital		-475 740	
Sum egenkapital		-375 739	137 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 054 385	2 054 385
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		29 235	29 235
Sum kortsiktig gjeld		2 083 620	2 083 620
Sum gjeld		2 083 620	2 083 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 881	2 221 619



Årsregnskap 2017
Sagvegen 13 AS

Organisasjonsnr: 933 379 531



Resultatregnskap

Sagvegen 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1	519 403	43 761
Sum driftskostnader		519 403	43 761
Driftsresultat		-519 403	-43 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 664	7
Annen rentekostnad		0	182
Resultat av finansposter		5 664	-175
Ordinært resultat før skattekostnad		-513 739	-43 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-513 739	-43 936
Overføringer			
Overført til udekket tap		475 740	43 195
Overført fra annen egenkapital	5	37 999	742
Sum overføringer		-513 739	-43 936



Balanse
Sagvegen 13 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 127 835	1 655 281
Sum fordringer		<u>1 127 835</u>	<u>1 655 281</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	580 046	566 339
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>580 046</u>	<u>566 339</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 707 881</u>	<u>2 221 619</u>
Sum eiendeler		<u>1 707 881</u>	<u>2 221 619</u>



Balanse
Sagvegen 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	37 999
Sum innskutt egenkapital		100 000	137 999
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-475 740	0
Sum opptjent egenkapital		-475 740	0
Sum egenkapital		-375 739	137 999
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 054 385	2 054 385
Annen kortsiktig gjeld		29 235	29 235
Sum kortsiktig gjeld		2 083 620	2 083 620
Sum gjeld		2 083 620	2 083 620
Sum egenkapital og gjeld		1 707 881	2 221 619

Oslo, den
Styret i Sagvegen 13 AS

John Wiig Nordby
Styrets leder / daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 16 851,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 101
Andre tjenester	9 750
Sum honorar til revisor	16 851

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-513 739	-43 936
Permanente forskjeller	0	182
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	43 754
Skattepliktig inntekt	-513 739	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 939
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 939
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-513 739	0	513 739
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-513 739	0	513 739
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-118 160	0	118 160

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Bundne midler/grantiansvar

Av innestående i bank er kr 570 450,- sperret beløp holdt igjen til sikkerhet for garantier etter Bustadoppføringslova, tilsvarende garantibeløpet i garantiens løpetid.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagvegen 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wino Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	37 999	0	137 999
Foreslått utbytte				
Mottatt konsernbidrag				
Avgitt konsernbidrag				
Årets resultat		-37 999	-475 740	-513 739
Pr 31.12	100 000	0	-475 740	-375 739

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Konsernfordringer	1 127 835	1 655 281
Sum fordringer	1 127 835	1 655 281



Noter til regnskapet 2017

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, og styrets handleplikt er inntrådt. Selskapet har en uavsluttet sak mot totalentreprenør i forbindelse slutføringen av byggeprosjektet i Sagvegen 13, og har derfor holdt tilbake betaling av leverandørgjeld med i overkant av 2 mill. Saken har vært behandlet i Tingretten, hvor totalentreprenør fikk medhold. Dommen er imidlertid anket, og selskapets styre mener at en har dokumentasjon for at premissene for at motparten vant frem var bygget på feil grunnlag. Styret og selskapets advokatforbindelse er av den oppfatning at det er gode utsikter til å vinne frem med selskapets motkrav som beløpsmessig er relativt likelydende med det tilbakeholdte beløpet. Basert på dette legges fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagvegen 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagvegen 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 7 at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har en uavsluttet sak mot totalentreprenør i forbindelse slutføringen av byggeprosjektet i Sagvegen 13. Saken har vært behandlet i Tingretten, hvor totalentreprenør fikk medhold. Dommen er imidlertid anket. Styret og selskapets advokatforbindelse er av den oppfatning at det er gode utsikter til å vinne frem med selskapets motkrav. Disse forholdene som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 30. juni 2018
BDO AS, org.nr. 993 606 650



Jan Inge Torset
Registrert revisor