



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Engebret Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Tollbugata 7  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 750	22 500
Sum kostnader		23 750	22 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 750</b>	<b>-22 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	70
Sum finansinntekter		11	70
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 699 999	0
Annen rentekostnad		0	527
Sum finanskostnader		1 699 999	527
<b>Netto finans</b>		<b>-1 699 988</b>	<b>-457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 723 738</b>	<b>-22 957</b>
Skattekostnad	2	-5 222	-5 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 718 516</b>	<b>-17 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 802	66 660
Udekket tap		-1 492 475	0
Annen egenkapital		-265 842	-84 567
Sum overføringer og disponeringer		-1 718 515	-17 907



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 700 000
Sum anleggsmidler		1	1 700 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301	290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301	290
Sum omløpsmidler		301	290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302</b>	<b>1 700 290</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	98 000	98 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	265 842
Udekket tap	4	1 492 475	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 492 475</b>	<b>265 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 394 475</b>	<b>363 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	65 795	82 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 795</b>	<b>82 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 159 089	1 041 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 089</b>	<b>1 041 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 884</b>	<b>1 124 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		51 028	85 462
Annen kortsiktig gjeld		118 865	126 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 893</b>	<b>212 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 394 777</b>	<b>1 336 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302</b>	<b>1 700 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Engebret Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Tollbugata 7  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 381 581  
Engebret Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 750	22 500
Sum kostnader		23 750	22 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 750</b>	<b>-22 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	70
Sum finansinntekter		11	70
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 699 999	0
Annen rentekostnad		0	527
Sum finanskostnader		1 699 999	527
<b>Netto finans</b>		<b>-1 699 988</b>	<b>-457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 723 738</b>	<b>-22 957</b>
Skattekostnad	2	-5 222	-5 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 718 516</b>	<b>-17 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 802	66 660
Udekket tap		-1 492 475	0
Annen egenkapital		-265 842	-84 567
Sum overføringer og disponeringer		-1 718 515	-17 907



Organisasjonsnr: 916 381 581  
Engebret Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		1	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 700 000
Sum anleggsmidler		1	1 700 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301	290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301	290
Sum omløpsmidler		301	290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302</b>	<b>1 700 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	265 842
Udekket tap	4	1 492 475	0
Sum opptjent egenkapital		-1 492 475	265 842



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 394 475</b>	<b>363 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	65 795	82 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>65 795</b>	<b>82 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 159 089	1 041 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 089</b>	<b>1 041 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 884</b>	<b>1 124 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		51 028	85 462
Annen kortsiktig gjeld		118 865	126 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 893</b>	<b>212 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 394 777</b>	<b>1 336 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302</b>	<b>1 700 290</b>



Organisasjonsnr: 916 381 581  
Engebret Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tap, men selskapet kan håndtere sine betalingsforpliktelser. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Engebret Eiendom A/S**

916381581

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Engebret Eiendom A/S  
916 381 581

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 750	-22 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 750</b>	<b>-22 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 750</b>	<b>-22 500</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-1 699 999	0
Annen rentekostnad		0	-527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 699 999</b>	<b>-527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 699 988</b>	<b>-457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 723 738</b>	<b>-22 957</b>
Skattekostnad	2	5 222	5 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 718 516</b>	<b>-17 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 802	66 660
Annen egenkapital		-265 842	-84 567
Udekket tap		-1 492 475	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 718 516</b>	<b>-17 907</b>



Engebret Eiendom A/S  
916 381 581

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301	290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301</b>	<b>290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301</b>	<b>290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302</b>	<b>1 700 290</b>



Engebret Eiendom A/S  
916 381 581

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	98 000	98 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	265 842
Udekket tap	4	-1 492 475	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 492 475</b>	<b>265 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 394 475</b>	<b>363 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	65 795	82 243
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 795</b>	<b>82 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 159 089	1 041 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 089</b>	<b>1 041 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		51 028	85 462
Annen kortsiktig gjeld		118 865	126 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 893</b>	<b>212 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 394 777</b>	<b>1 336 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302</b>	<b>1 700 290</b>

Drammen, 05.06.2024

Espen Lorang Engebretnsen  
styrets leder

Kjersti Engebretnsen  
varamedlem



Engebret Eiendom A/S  
916 381 581

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Årets verdiendring(nedskrivning)
Engebret Sko AS	1 699 000

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 226	18 802
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 448	-23 852
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 222</b>	<b>-5 050</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 723 738	-22 957
Permanente forskjeller	1 699 999	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 767	108 419
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-51 028	-85 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Engebret Eiendom A/S 916 381 581

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	11 226	-18 802
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 226	18 802

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	98	1 000	98 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Lorang Engebretnsen	98	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	98 000	265 842	0	363 842
Årsresultat	0	-226 040	-1 492 475	-1 718 516
- Avgitt konsernbidrag	0	-39 802	0	-39 802
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>98 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 492 475</b>	<b>-1 394 475</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tap, men selskapet kan håndtere sine betalingsforpliktelser. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.