



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 958 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stubøvegen 1 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	16.02.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Hatlen Melsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 531	
Annen driftskostnad		169 817	
Sum kostnader		298 348	0
Driftsresultat		201 652	0
Annen rentekostnad		196 642	
Sum finanskostnader		196 642	
Netto finans		-196 642	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 010	0
Skattekostnad		1 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 908	0
Årsresultat		3 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 908	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 908	
Sum overføringer og disponeringer		3 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 304	
Sum immaterielle eiendeler		4 304	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 269 759	
Sum varige driftsmidler		5 269 759	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		5 374 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188	
Sum omløpsmidler		50 188	0
SUM EIENDELER		5 424 251	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	600 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 908	
Sum opptjent egenkapital		3 908	
Sum egenkapital		603 908	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 757 357	
Sum annen langsiktig gjeld		4 757 357	
Sum langsiktig gjeld		4 757 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 757	
Betalbar skatt		5 406	
Annen kortsiktig gjeld		1 823	
Sum kortsiktig gjeld		62 986	
Sum gjeld		4 820 343	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 251	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595226

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 958 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubøvegen 1
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hatlen Melsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 531	
Annen driftskostnad		169 817	
Sum kostnader		298 348	0
Driftsresultat		201 652	0
Annen rentekostnad		196 642	
Sum finanskostnader		196 642	
Netto finans		-196 642	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		5 010	0
Skattekostnad		1 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 908	0
Årsresultat		3 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		3 908	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 908	
Sum overføringer og disponeringer		3 908	



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 304	
Sum immaterielle eiendeler		4 304	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 269 759	
Sum varige driftsmidler		5 269 759	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	

Sum anleggsmidler		5 374 063	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188	

Sum omløpsmidler		50 188	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 424 251	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	600 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 908	
Sum opptjent egenkapital		3 908	



Sum egenkapital	603 908	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 757 357	
Sum annen langsiktig gjeld	4 757 357	
Sum langsiktig gjeld	4 757 357	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 757	
Betalbar skatt	5 406	
Annen kortsiktig gjeld	1 823	
Sum kortsiktig gjeld	62 986	
Sum gjeld	4 820 343	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 424 251	0



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928958892

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Fp Eiendom AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 531	0
Annen driftskostnad		169 817	0
Sum driftskostnader		298 348	0
DRIFTSRESULTAT		201 652	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		196 642	0
Sum finanskostnader		196 642	0
NETTO FINANSPOSTER		(196 642)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD **5 010** **0**

Skattekostnad 1 102 0

ÅRSRESULTAT **3 908** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		3 908	0
SUM OVERF. OG DISP.		3 908	0



Fp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 304	0
Sum immaterielle eiendeler		4 304	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 269 759	0
Sum varige driftsmidler		5 269 759	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 374 063	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188	0
SUM OMLØPSMIDLER		50 188	0
SUM EIENDELER		5 424 251	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 908	0
Sum opptjent egenkapital		3 908	0
SUM EGENKAPITAL		603 908	0



Fp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 757 357	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 757 357	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 757 357	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 757	0
Betalbar skatt		5 406	0
Annen kortsiktig gjeld		1 823	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 986	0
SUM GJELD		4 820 343	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 251	0

Eidsvåg 30.06.2023

Piyawan Melsaeter
Styrets leder

Frode Hatlen Melsæter
Styremedlem/daglig leder



Fp Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fp Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 398 290
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 398 290
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	128 531
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	128 531
Balansført verdi pr 31/12	5 269 759
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskap

Navn	Eierandel	Egenkapital 2022	Inntektsført resultat
Autoservice Eidsvåg AS	100%	-30191	-239.659

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Piyawan Melsæter	300	50,00 %
Frode Melsæter	300	50,00 %



Fp Eiendom AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			3 908	3 908
+/-Andre transaksjoner:	600 000	0	0	600 000
Pr 31.12.	600 000	0	3 908	603 908

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.700.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.719.490	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	5.269.759	0
Sum pantsatte eiendeler	5.269.759	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.