



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNSEN AS
Forretningsadresse: Sportsveien 1
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ramstad-Johannsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekt		606 220	594 000
Sum inntekter		606 220	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 384	158 215
Annen driftskostnad		211 218	337 098
Sum kostnader		402 602	495 313
Driftsresultat		203 618	98 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	393
Sum finansinntekter		969	393
Annen rentekostnad		153 487	151 795
Annen finanskostnad		491	136
Sum finanskostnader		153 978	151 931
Netto finans		-153 009	-151 538
Resultat før skattekostnad		50 609	-52 850
Skattekostnad	4, 5	4 325	0
Årsresultat		46 284	-52 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	100 000
Annen egenkapital		-43 716	-152 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 708 552	1 881 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 628	47 312
Sum varige driftsmidler		1 737 180	1 928 564
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 737 180	1 928 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 610	296 250
Andre kortsiktige fordringer	7	44 671	23 939
Sum fordringer		293 281	320 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 057	600 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 057	600 940
Sum omløpsmidler		934 337	921 129
SUM EIENDELER		2 671 517	2 849 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	315 000	315 000
Overkurs	9	318 402	318 402
Sum innskutt egenkapital		633 402	633 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	95 815	139 531
Sum opptjent egenkapital		95 815	139 531
Sum egenkapital		729 217	772 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 799 984	1 933 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 984	1 933 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 966	8 829
Betalbar skatt	4, 5	4 325	0
Skyldige offentlige avgifter		18 551	20 929
Utbytte		90 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		15 473	13 674
Sum kortsiktig gjeld		142 316	143 432
Sum gjeld		1 942 300	2 076 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 517	2 849 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306911

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNSEN AS
Forretningsadresse: Sportsveien 1
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ramstad-Johannsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 293 611
JOHANNSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekt		606 220	594 000
Sum inntekter		606 220	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 384	158 215
Annen driftskostnad		211 218	337 098
Sum kostnader		402 602	495 313
Driftsresultat		203 618	98 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	393
Sum finansinntekter		969	393
Annen rentekostnad		153 487	151 795
Annen finanskostnad		491	136
Sum finanskostnader		153 978	151 931
Netto finans		-153 009	-151 538
Resultat før skattekostnad		50 609	-52 850
Skattekostnad	4, 5	4 325	0
Årsresultat		46 284	-52 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	100 000
Annen egenkapital		-43 716	-152 850



Organisasjonsnr: 915 293 611
JOHANNSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 708 552	1 881 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 628	47 312
Sum varige driftsmidler		1 737 180	1 928 564
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 737 180	1 928 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 610	296 250
Andre kortsiktige fordringer	7	44 671	23 939
Sum fordringer		293 281	320 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 057	600 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 057	600 940
Sum omløpsmidler		934 337	921 129
SUM EIENDELER		2 671 517	2 849 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	315 000	315 000



Overkurs	9	318 402	318 402
Sum innskutt egenkapital		633 402	633 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	95 815	139 531
Sum opptjent egenkapital		95 815	139 531
Sum egenkapital		729 217	772 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 799 984	1 933 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 984	1 933 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 966	8 829
Betalbar skatt	4, 5	4 325	0
Skyldige offentlige avgifter		18 551	20 929
Utbytte		90 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		15 473	13 674
Sum kortsiktig gjeld		142 316	143 432
Sum gjeld		1 942 300	2 076 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 517	2 849 693



Organisasjonsnr: 915 293 611
JOHANNSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



1133264.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1799984.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1708552.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Johannsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johannsen AS som viser et overskudd på kr 46 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 4. februar 2026
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 2PRMN-IUBNG-U6KCT-JIEEH-ICGFB-53LIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard B Fiskerstrand

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-02-04 11:49:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2PRMN-IUBNG-U6KCT-JIEEH-ICGFB-53LA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
JOHANNSEN AS

915293611

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 3KZEO-39PMO-8GYCL-GOSNQ-CYHZV-GUGT6



JOHANSEN AS
915 293 611

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		606 220	594 000
Sum driftsinntekter		606 220	594 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 384	158 215
Annen driftskostnad		211 218	337 098
Sum driftskostnader		402 602	495 313
Driftsresultat		203 618	98 687
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		969	393
Sum finansinntekter		969	393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 487	151 795
Annen finanskostnad		491	136
Sum finanskostnader		153 978	151 931
Netto finans		-153 009	-151 538
Resultat før skattekostnad		50 609	-52 850
Skattekostnad	4, 5	4 325	0
Årsresultat		46 284	-52 850
Overføringer			
Ordinært utbytte		90 000	100 000
Annen egenkapital		-43 716	-152 850
Sum overføringer		46 284	-52 850

Penneo Dokumentnøkkel: 3KZEO-39PMO-8GXCL-GOSNQ-CYHZV-GUGT6



JOHANSEN AS
915 293 611

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 708 552	1 881 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 628	47 312
Sum varige driftsmidler		1 737 180	1 928 564
Sum anleggsmidler		1 737 180	1 928 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 610	296 250
Andre kortsiktige fordringer	7	44 671	23 939
Sum fordringer		293 281	320 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 057	600 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 057	600 940
Sum omløpsmidler		934 337	921 129
SUM EIENDELER		2 671 517	2 849 693

Penneo Dokumentnøkkel: 3KZEO-39PMO-8GXCL-GOSNQ-CYHZV-GUGT6



JOHANSEN AS
915 293 611

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	315 000	315 000
Overkurs	9	318 402	318 402
Sum innskutt egenkapital		633 402	633 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	95 815	139 531
Sum opptjent egenkapital		95 815	139 531
Sum egenkapital		729 217	772 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 799 984	1 933 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 984	1 933 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 966	8 829
Betalbar skatt	4, 5	4 325	0
Skyldige offentlige avgifter		18 551	20 929
Utbytte		90 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		15 473	13 674
Sum kortsiktig gjeld		142 316	143 432
Sum gjeld		1 942 300	2 076 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 517	2 849 693

KONGSBERG, 02.02.2026

Torgeir Johansen
styrets leder

Monica Johansen
styremedlem

Anders Ramstad-Johansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3KZEO-39PMO-8GXCL-GOSNQ-CYHZV-GUGT6



JOHANSEN AS
915 293 611

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JOHANSEN AS
915 293 611

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver utleie av egen eiendom. Virksomheten drives i Kongsberg Kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	93 561	470 000	4 337 149	4 900 710
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	93 561	470 000	4 337 149	4 900 710
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-46 250	-470 000	-2 455 896	-2 972 146
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 934	-470 000	-2 628 596	-3 163 530
Balansført verdi pr 31.12	28 627	0	1 708 553	1 737 180
Årets av- og nedskrivninger	18 684	0	172 700	191 384
Økonomisk levetid	5	5	0-25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 325	0
Skattekostnad	4 325	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	50 609	-52 850
Permanente forskjeller	-775	120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 624	-14 071
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 801	0
Skattepliktig inntekt	19 657	-66 801
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 325	0
Betalbar skatt i balansen	4 325	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3KZEO-39PMO-8GXCL-GOSNQ-CYHZV-GUGT6



JOHANNSEN AS

915 293 611

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-201 748	-238 372	36 624
Fremførbart underskudd	-66 801	0	-66 801
Netto forskjeller	-268 549	-238 372	-30 177
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	268 549	238 372	30 177
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 133 264
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 799 984
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 708 552
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 150	315 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Monica Johannsen, styremedlem	34	34,00	Ordinære
Torgeir Johannsen, styreleder	33	33,00	Ordinære
Anders Ramstad- Johannsen, styremedlem og daglig leder	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	315 000	318 402	139 531	772 933
Årsresultat	0	0	46 284	46 284
Avsatt utbytte	0	0	-90 000	-90 000
Egenkapital 31.12.2025	315 000	318 402	95 815	729 217

Penneo Dokumentnøkkel: 3KZEO-39PMO-8GXCL-GOSNQ-CYHZV-GUGT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramstad-Johannsen

Daglig leder

På vegne av: Johannsen AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1918378

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-02-02 09:06:01 UTC



QES



Anders Ramstad-Johannsen

Styremedlem

På vegne av: Johannsen AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1918378

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-02-02 09:06:01 UTC



QES



Torgeir Johannsen

Styreleder

På vegne av: Johannsen AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-636433

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-02-02 11:16:44 UTC



QES



Monica Johannsen

Styremedlem

På vegne av: Johannsen AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-257283

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-02-04 09:58:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3KZEO-39PMO-8GXCL-GOSNQ-CYHZV-GUGT6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
JOHANNSEN AS

915293611

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JOHANSEN AS
915 293 611

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		606 220	594 000
Sum driftsinntekter		606 220	594 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 384	158 215
Annen driftskostnad		211 218	337 098
Sum driftskostnader		402 602	495 313
Driftsresultat		203 618	98 687
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		969	393
Sum finansinntekter		969	393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 487	151 795
Annen finanskostnad		491	136
Sum finanskostnader		153 978	151 931
Netto finans		-153 009	-151 538
Resultat før skattekostnad		50 609	-52 850
Skattekostnad	4, 5	4 325	0
Årsresultat		46 284	-52 850
Overføringer			
Ordinært utbytte		90 000	100 000
Annen egenkapital		-43 716	-152 850
Sum overføringer		46 284	-52 850



JOHANSEN AS
915 293 611

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 708 552	1 881 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 628	47 312
Sum varige driftsmidler		1 737 180	1 928 564
Sum anleggsmidler		1 737 180	1 928 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 610	296 250
Andre kortsiktige fordringer	7	44 671	23 939
Sum fordringer		293 281	320 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 057	600 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 057	600 940
Sum omløpsmidler		934 337	921 129
SUM EIENDELER		2 671 517	2 849 693



JOHANSEN AS
915 293 611

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	315 000	315 000
Overkurs	9	318 402	318 402
Sum innskutt egenkapital		633 402	633 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	95 815	139 531
Sum opptjent egenkapital		95 815	139 531
Sum egenkapital		729 217	772 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 799 984	1 933 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 984	1 933 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 966	8 829
Betalbar skatt	4, 5	4 325	0
Skyldige offentlige avgifter		18 551	20 929
Utbytte		90 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		15 473	13 674
Sum kortsiktig gjeld		142 316	143 432
Sum gjeld		1 942 300	2 076 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 517	2 849 693

KONGSBERG, 02.02.2026

Torgeir Johansen
styrets leder

Monica Johansen
styremedlem

Anders Ramstad-Johansen
styremedlem / daglig leder



JOHANSEN AS
915 293 611

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JOHANSEN AS
915 293 611

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver utleie av egen eiendom. Virksomheten drives i Kongsberg Kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	93 561	470 000	4 337 149	4 900 710
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	93 561	470 000	4 337 149	4 900 710
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-46 250	-470 000	-2 455 896	-2 972 146
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 934	-470 000	-2 628 596	-3 163 530
Balansført verdi pr 31.12	28 627	0	1 708 553	1 737 180
Årets av- og nedskrivninger	18 684	0	172 700	191 384
Økonomisk levetid	5	5	0-25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 325	0
Skattekostnad	4 325	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	50 609	-52 850
Permanente forskjeller	-775	120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 624	-14 071
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 801	0
Skattepliktig inntekt	19 657	-66 801
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 325	0
Betalbar skatt i balansen	4 325	0



JOHANNSEN AS

915 293 611

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-201 748	-238 372	36 624
Fremførbart underskudd	-66 801	0	-66 801
Netto forskjeller	-268 549	-238 372	-30 177
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	268 549	238 372	30 177
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 133 264
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 799 984
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 708 552
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 150	315 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Monica Johannsen, styremedlem	34	34,00	Ordinære
Torgeir Johannsen, styreleder	33	33,00	Ordinære
Anders Ramstad- Johannsen, styremedlem og daglig leder	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	315 000	318 402	139 531	772 933
Årsresultat	0	0	46 284	46 284
Avsatt utbytte	0	0	-90 000	-90 000
Egenkapital 31.12.2025	315 000	318 402	95 815	729 217