



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 433 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 342	
Sum kostnader		108 342	
Driftsresultat		-108 342	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 264 309	
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		7 264 318	
Annen rentekostnad		169 373	
Sum finanskostnader		169 373	
Netto finans		7 094 945	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 986 603	0
Skattekostnad på resultat	2	-62 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 048 924	0
Årsresultat	3	7 048 924	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 048 924	
Totalresultat		7 048 924	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 048 924	
Sum overføringer og disponeringer		7 048 924	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	62 321	
Sum immaterielle eiendeler		62 321	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 441 694	
Sum finansielle anleggsmidler		7 456 694	
Sum anleggsmidler		7 519 015	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		328 214	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 800	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 800	
Sum omløpsmidler		488 014	0
SUM EIENDELER		8 007 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 048 924	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 048 924	
Sum egenkapital	3	7 073 354	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 841	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		833 834	
Sum kortsiktig gjeld		933 675	
Sum gjeld		933 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 007 029	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667386

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 433 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 433 610
STOA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 342	
Sum kostnader		108 342	
Driftsresultat		-108 342	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 264 309	
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		7 264 318	
Annen rentekostnad		169 373	
Sum finanskostnader		169 373	
Netto finans		7 094 945	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 986 603	0
Skattekostnad på resultat	2	-62 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 048 924	0
Årsresultat	3	7 048 924	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 048 924	
Totalresultat		7 048 924	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 048 924	
Sum overføringer og disponeringer		7 048 924	



Organisasjonsnr: 929 433 610
STOA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	62 321	
Sum immaterielle eiendeler		62 321	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 441 694	
Sum finansielle anleggsmidler		7 456 694	

Sum anleggsmidler		7 519 015	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		328 214	
------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 800	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 800	

Sum omløpsmidler		488 014	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 007 029	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 048 924	
Sum opptjent egenkapital		7 048 924	

Sum egenkapital	3	7 073 354	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 841	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		833 834	
Sum kortsiktig gjeld		933 675	
Sum gjeld		933 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 007 029	0



Organisasjonsnr: 929 433 610
STOA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jørgen Mustad 2023-06-29
	BankID Signing Ole August Karlsen 2023-06-30
	BankID Signing Frederik Mustad 2023-06-30
	BankID Signing Finn Yngve Karlsen 2023-06-30



Årsregnskap 2022

Stoa Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 433 610



RESULTATREGNSKAP

STOA BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	108 342
Sum driftskostnader		108 342
Driftsresultat		-108 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 264 309
Annen renteinntekt		9
Annen rentekostnad		169 373
Resultat av finansposter		7 094 945
Resultat før skattekostnad		6 986 603
Skattekostnad på resultat	2	-62 321
Årsresultat	3	7 048 924
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		7 048 924
Sum overføringer		7 048 924



BALANSE

STOA BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	62 321
Sum immaterielle eiendeler		62 321
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 441 694
Sum finansielle anleggsmidler		7 456 694
Sum anleggsmidler		7 519 015
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		328 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 800
Sum omløpsmidler		488 014
Sum eiendeler		8 007 029



BALANSE

STOA BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		7 048 924
Sum opptjent egenkapital		7 048 924
Sum egenkapital	3	7 073 354
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		99 841
Konserngjeld		833 834
Sum kortsiktig gjeld		933 675
Sum gjeld		933 675
Sum egenkapital og gjeld		8 007 029

29.06.2023
Styret i Stoa Boligutvikling AS

Finn Yngve Karlsen
styreleder

Jørgen Mustad
styremedlem/daglig leder

Frederik Mustad
styremedlem

Ole August Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

SAMMENLIGNBARE TALL

Selskapet ble stiftet 01.06.2022. Sammenlignbare tall fra tidligere perioder finnes derfor ikke.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 321
Skattekostnad ordinært resultat	-62 321
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	6 986 603
Permanente forskjeller	-7 269 879
Endring i midlertidige forskjeller	-83 834
Skattepliktig inntekt	-367 110
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varebeholdning	83 834
Sum	83 834
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 110
Grunnlag for utsatt skattefordel	-283 276
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 321

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 570		24 430
Årets resultat				7 048 924	7 048 924
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	7 048 924	7 073 354