



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 904 630  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVERLANDTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 540 980	1 540 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 262</b>	<b>2 019 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	998 808	1 014 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 221</b>	<b>1 148 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 041</b>	<b>871 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 860	2 456
Annen finansinntekt		275	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 135</b>	<b>2 950</b>
Annen rentekostnad		171 084	118 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 084</b>	<b>118 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 949</b>	<b>-115 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 223</b>	<b>410 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 223</b>	<b>410 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 092</b>	<b>755 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	20 610 507	20 610 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 610 507</b>	<b>20 610 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 610 507</b>	<b>20 610 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		538 521	553 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 521</b>	<b>553 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 865	2 380 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 371 865</b>	<b>2 380 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 910 386</b>	<b>2 934 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 650 093</b>	<b>23 665 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 581 595	17 864 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 583 895</b>	<b>17 866 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 583 895</b>	<b>17 866 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 543 300	5 273 470
Øvrig langsiktig gjeld	12	345 000	345 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 888 300</b>	<b>5 618 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 888 300</b>	<b>5 618 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 431	127 250
Annen kortsiktig gjeld		118 466	53 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 897</b>	<b>180 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 066 197</b>	<b>5 799 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 650 093</b>	<b>23 665 854</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 888 300	5 618 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534757

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 904 630  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVERLANDTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 979 904 630  
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 540 980	1 540 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 262</b>	<b>2 019 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	998 808	1 014 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 221</b>	<b>1 148 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 041</b>	<b>871 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 860	2 456
Annen finansinntekt		275	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 135</b>	<b>2 950</b>
Annen rentekostnad		171 084	118 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 084</b>	<b>118 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 949</b>	<b>-115 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 223</b>	<b>410 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 223</b>	<b>410 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 092</b>	<b>755 410</b>



Organisasjonsnr: 979 904 630  
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	20 610 507	20 610 507
Sum varige driftsmidler		20 610 507	20 610 507

Sum anleggsmidler		20 610 507	20 610 507
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		538 521	553 543
Sum fordringer		538 521	553 543

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 865	2 380 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 039 586	3 055 348

Sum omløpsmidler		2 910 386	2 934 123
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 650 093	23 665 854
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 581 595	17 864 503
Sum opptjent egenkapital		18 583 895	17 866 803

Sum egenkapital		18 583 895	17 866 803
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 543 300	5 273 470
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	345 000	345 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 888 300</b>	<b>5 618 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 888 300</b>	<b>5 618 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 431	127 250
Annen kortsiktig gjeld		118 466	53 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 897</b>	<b>180 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 066 197</b>	<b>5 799 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 650 093</b>	<b>23 665 854</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 888 300	5 618 470



Organisasjonsnr: 979 904 630  
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Øverlandstunet borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverlandstunet borettslag som viser et overskudd på kr 717 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekningsførerselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00  
  
Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Solliid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
toein@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Vest Telemark AS

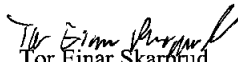
Tilsluttet Revisorteam AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 22. mai 2023  
Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekningsførerselskap  
Adresse Virje  
Åmotvegen 8, 3890 Virje  
Adresse Seljord:  
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00  
Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
toerein@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## ARSREGNSKAP FOR Øverlandtunet borettslag 2022

### Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	2 874 766	2 816 214
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	717 092	755 410
Kjøp / salg anleggsmidler	0	6 272
Avdrag langsiktig gjeld	-730 170	-703 130
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-13 078</b>	<b>58 552</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 861 688</b>	<b>2 874 766</b>
Omløpsmidler	3 039 586	3 055 348
- Kortsiktig gjeld	177 897	180 581
<b>Disponible midler</b>	<b>2 861 688</b>	<b>2 874 766</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Øverlandtunet borettslag 2022

	Note	Resultat Pr. 31.12.22	Resultat Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 540 980	1 540 980	1 540 980	1 540 980
Tilskudd	1	442 282	478 172	478 172	442 282
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 983 262</b>	<b>2 019 152</b>	<b>2 019 152</b>	<b>1 983 262</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	6 125	5 625	5 500	6 125
Styreonorar	3	34 000	27 000	24 000	34 000
Forretningsførerhonorar		102 290	98 064	96 186	98 364
Andre forvaltningstjenester		21 258	13 775	8 700	8 700
Kontingent boligbyggelag		6 900	6 900	6 900	6 900
Lønn vaktmester	4	69 615	65 671	66 000	67 650
Andre lønnskostnader	4	8 572	7 880	7 880	8 000
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	4	11 874	10 658	10 254	11 623
Vedlikehold	5	308 906	342 390	250 000	240 000
Kabel-tv		131 351	102 871	129 570	139 340
Forsikring		56 439	55 976	59 234	60 278
Kommunale avgifter	6	236 868	266 746	267 000	278 500
Energi, strøm		77 098	70 881	90 000	85 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 342	7 543	9 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 430	0	200	2 500
Telefon		4 968	31 424	18 200	0
Porto		118	0	300	300
Andre driftskostnader	7	13 067	19 946	33 482	28 524
Tap på fordringer		0	14 767	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 103 221</b>	<b>1 148 117</b>	<b>1 082 406</b>	<b>1 083 804</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>880 041</b>	<b>871 035</b>	<b>936 746</b>	<b>899 458</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		275	494	0	0
Renteinntekter		7 860	2 456	2 400	1 000
Rentekostnad		171 084	118 575	126 248	201 400
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-162 949</b>	<b>-115 625</b>	<b>-123 848</b>	<b>-200 400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>717 092</b>	<b>755 410</b>	<b>812 898</b>	<b>699 058</b>

**BALANSE Øverlandtunet borettslag 2022**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.21	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	8	1 709 366	0	1 709 366
Bygninger	9	18 666 323	0	18 666 323
Andre driftsmidler		234 818	0	234 818
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 610 507</b>	<b>0</b>	<b>20 610 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		75 336	20 579	95 915
Påløpte kostnader		121 224	7 976	129 200
Andre fordringer		478 207	-35 601	442 606
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		2 380 580	-8 715	2 371 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 055 348</b>	<b>-15 762</b>	<b>3 039 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 665 854</b>	<b>-15 761</b>	<b>23 650 093</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	10	2 300	0	2 300
Opptjent egenkapital		17 864 503	0	17 864 503
Årets resultat		0	717 092	717 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 866 803</b>	<b>717 092</b>	<b>18 583 895</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	11	5 273 470	-730 170	4 543 300
Borettsinnskudd	12	345 000	0	345 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 618 470</b>	<b>-730 170</b>	<b>4 888 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		-17 462	17 115	-347
Andre forskuddsbetalte leier		0	11 055	11 055
Gjeld til forretningsfører		70	-70	0
Leverandørgjeld		127 250	-67 819	59 431
Skyldig off. myndigheter		7 811	-2 043	5 768
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 880	692	8 572
Påløpne renter		55 032	38 386	93 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 581</b>	<b>-2 684</b>	<b>177 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 799 051</b>	<b>-732 854</b>	<b>5 066 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 665 854</b>	<b>-15 761</b>	<b>23 650 093</b>
Pantestillelser	13	5 618 470	-730 170	4 888 300

Rjukan,



## Øverlandtunet borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet till eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr. 442 282 om er kompensasjonstilskuddet for 2021.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5300 Styrehonorar	34 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>27 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5103 Lønn vaktmester	69 615	65 671
5150 Opptjente feriepenger	8 572	7 880
5400 Arbeidsgiveravgift	10 966	9 823
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	908	835
<b>Sum</b>	<b>90 061</b>	<b>84 210</b>

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmestertjenester for kr. 69 615 pr. år inkludert ferievikar.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Øverlandtunet borettslag 2022

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	177 574	131 584
6602 Vedlikehold VVS	18 077	21 650
6603 Vedlikehold elektro	7 751	36 563
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	7 619	5 196
6605 Vedlikehold heiser etc	55 323	121 968
6606 Service brannvarsling	42 562	25 429
<b>Sum</b>	<b>308 906</b>	<b>342 390</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Kommunale avgifter	236 868	266 746
<b>Sum</b>	<b>236 868</b>	<b>266 746</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Andre leiekostnader	3 300	3 300
6583 Datasikringsavgift	2 886	2 844
6610 Rengjøring fellesareal	0	4 425
7420 Gaver, blomster	0	2 320
7720 Møteutgifter/dugnad	210	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	340	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 331	7 057
<b>Sum</b>	<b>13 067</b>	<b>19 946</b>

### Note 8 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.06 1998. Bygningene var klar til innflytting 01.04.2000. Tomtene ble kjøpt av Norsk Hydro i 1998 for kr. 1.650.000 og ble verdisatt til kr. 1.714.466 inkludert alle gebyrer. Tinn kommune forskutterte kjøp av tomter med bygninger med et rentefritt lån som ble innløst i 2004. Tomteverdien ble nedskrevet med kr. 5.100 i 2005 grunnet avståelse av grunn til Statens Vegvesen, slik at verdien nå er på kr. 1.709.366.



## Øverlandtunet borettslag 2022

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2000	
Kostpris 2002	18 616 323
Oppskrivning 2003	50 000
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>18 666 323</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.06.1998. Bygget var nytt i 2000 og er en omsorgsbolig med 23 boenheter som var innflytningsklare 1.april 2000. Det er Tinn kommune som foretar tildeling av boliger til andelseier. Det er skilt ut inventar i anleggsmidlene med kr. 241.090. Byggeregnskapet ble avsluttet og innlemmet i det ordinære regnskapet i 2002, og da ble også verdien av bygningene satt. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 23 andeler à kr 100,-.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunalbanken</b>
Lånenummer:	19980554
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.10 %
Betingelser:	Flytende med 2 terminer årlig
Beregnet innfridd:	15.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	15 117 400
Lånesaldo 01.01:	5 273 470
Avdrag i perioden:	730 170
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 543 300</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 048 454

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 19980554	4	208 609	834 436
	14	196 480	2 750 720
	5	191 629	958 145



Øverlandtunet borettslag 2022

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 2000</b>		
23 leiligheter	15 000	345 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>345 000</b>

Det ble besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie.  
Boligene blir tildelt etter særskilte regler hvor pris er lik opprinnelig borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 888 300	5 618 470
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	20 375 689	20 375 689



Resultat og balanse med noter for Øverlandtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øverlandtunet borettslag**

Styreleder	Tor Dale Svendsen (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Ingvild Eggerud (sign.)	15.05.2023
Varamedlem	Rena Marie Aadalen (sign.)	12.05.2023