



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	336 268	59 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 268</b>	<b>59 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 268</b>	<b>-59 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 426 273	
Annen renteinntekt	5	915 257	1 697 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 341 530</b>	<b>1 697 319</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	551 495	880 825
Annen rentekostnad	7	1 697 109	1 173 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 248 604</b>	<b>2 054 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 092 927</b>	<b>-356 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 8	<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		756 658	-415 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	23 645 062	23 645 062
Investeringer i tilknyttet selskap	4	472 838	472 838
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 117 900</b>	<b>24 117 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 117 900</b>	<b>24 117 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttet selskap	5		
Kortsiktige fordringer i konsern	7		
Konsernfordringer	5	36 687 883	31 372 002
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>36 687 883</b>	<b>31 372 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 114	724 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 114</b>	<b>724 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 720 997</b>	<b>32 096 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 838 897</b>	<b>56 214 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	222 000	222 000
Annen innskutt egenkapital		33 828 000	33 828 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>34 050 000</b>	<b>34 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	769 270	12 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>769 270</b>	<b>12 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>34 819 270</b>	<b>34 062 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 883 057	13 445 924
Leverandørgjeld		22 828	2 355
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 5		
Kortsiktig gjeld i konsern	5	10 113 742	8 703 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 019 627</b>	<b>22 151 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 019 627</b>	<b>22 151 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 838 897</b>	<b>56 214 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	336 268	59 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 268</b>	<b>59 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 268</b>	<b>-59 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 426 273	
Annen renteinntekt	5	915 257	1 697 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 341 530</b>	<b>1 697 319</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	551 495	880 825
Annen rentekostnad	7	1 697 109	1 173 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 248 604</b>	<b>2 054 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 092 927</b>	<b>-356 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 8	<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		756 658	-415 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	23 645 062	23 645 062
Investeringer i tilknyttet selskap	4	472 838	472 838
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 117 900</b>	<b>24 117 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 117 900</b>	<b>24 117 900</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Fordring på tilknyttet selskap	5		
Kortsiktige fordringer i konsern	7		
Konsernfordringer	5	36 687 883	31 372 002
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>36 687 883</b>	<b>31 372 002</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		33 114	724 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 114</b>	<b>724 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 720 997</b>	<b>32 096 211</b>

**SUM EIENDELER** **60 838 897** **56 214 111**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	222 000	222 000
Annen innskutt egenkapital		33 828 000	33 828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>34 050 000</b>	<b>34 050 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	769 270	12 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>769 270</b>	<b>12 612</b>



<b>Sum egenkapital</b>	2	34 819 270	34 062 612
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 883 057	13 445 924
Leverandørgjeld		22 828	2 355
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 5		
Kortsiktig gjeld i konsern	5	10 113 742	8 703 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		26 019 627	22 151 499
<b>Sum gjeld</b>		26 019 627	22 151 499
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		60 838 897	56 214 111



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	222000.00	1.00	222000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagerstad Eiendom AS	159876.00	72.02%	Ordinære aksjer
INWESTON AS	39924.00	17.98%	Ordinære aksjer
Sajoli Invest AS	22200.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	222000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
FSU II AS	100.00%	100.00%		
Fagersatd Utvikling I AS	100.00%	100.00%		





## Fagerstad Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	336 268	59 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 268</b>	<b>59 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 268</b>	<b>-59 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 426 273	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	915 229	1 585 076
Annen renteinntekt		28	112 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 341 530</b>	<b>1 697 319</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	551 495	880 825
Annen rentekostnad	7	1 697 109	1 173 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 248 604</b>	<b>2 054 024</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 092 927</b>	<b>-356 705</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	756 658	-415 776
<b>Ordinært resultat</b>		<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 8</b>	<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		756 658	-415 776
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>756 658</b>	<b>-415 776</b>



## Fagerstad Holding AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	23 645 062	23 645 062
Investeringer i tilknyttet selskap	4	472 838	472 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 117 900</b>	<b>24 117 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 117 900</b>	<b>24 117 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	36 687 883	31 372 002
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>36 687 883</b>	<b>31 372 002</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		33 114	724 209
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>33 114</b>	<b>724 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 720 997</b>	<b>32 096 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 838 897</b>	<b>56 214 111</b>

Regnskapet er godkjent av revisor KPMG AS



## Fagerstad Holding AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	222 000	222 000
Overkurs		33 828 000	33 828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>34 050 000</b>	<b>34 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	769 270	12 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>769 270</b>	<b>12 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>34 819 270</b>	<b>34 062 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 883 057	13 445 924
Leverandørgjeld		22 828	2 355
Kortsiktig gjeld i konsern	5	10 113 742	8 703 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 019 627</b>	<b>22 151 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 019 627</b>	<b>22 151 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 838 897</b>	<b>56 214 111</b>

09.06.2021  
Styret i Fagerstad Holding AS

Sri Leine Granlie  
styreleder

Martin Weston Røine  
styremedlem

Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

Arnstein Granlie  
styremedlem/daglig leder

Sverre Rune Kjær  
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltakerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Fagerstad Holding AS

Noter 2020

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	222 000	1,0	222 000
<b>Sum</b>	<b>222 000</b>		<b>222 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Eiendom AS	159 876	72,0	72,0
INWESTON AS	39 924	18,0	18,0
Sajoli Invest AS	22 200	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>222 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Sri Leine Granlie og Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 64,8 % av selskapet med sitt eierskap i Fagerstad Eiendom AS.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap HofInvest AS 7,2 % av selskapet med sitt eierskap i Fagerstad Eiendom AS.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston 18 % av selskapet.

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 10 % av selskapet.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	222 000	33 828 000	12 612	34 062 612
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>222 000</b>	<b>33 828 000</b>	<b>12 612</b>	<b>34 062 612</b>
Ompostert til overkurs		0		
Årets resultat			756 658	756 658
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>222 000</b>	<b>33 828 000</b>	<b>769 270</b>	<b>34 819 270</b>



Fagerstad Holding AS

Noter 2020

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	756 658	-415 776
Permanente forskjeller	-2 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 243 342</b>	<b>-415 776</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 780	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 780	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 659 118	-415 776	1 243 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 659 118	415 776	-1 243 342
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjer

<b>Datterselskaper</b>	<b>Antall</b>	<b>Pål. Eierandel</b>	<b>Kostpris 31.12</b>	<b>Andel resultat</b>	<b>Andel egenkap.</b>	
Fagerstad Utvikling AS	30	1 000	100 %	30 000	1 697 346	34 706
Fagerstad Næringseiendom AS	1 425	1 425	80 %	756 675	- 431 249	-732 610
Fagerstad Utvikling I AS	200	52 000	100 %	10 718 922	2 878 553	17 182 488
FSU II AS	30	404 649	100 %	12 139 465	37 823	13 951 198
<b>Sum</b>				<b>23 645 062</b>	<b>4 182 473</b>	<b>30 435 782</b>

## Aksjer i tilknyttet selskap

Frost Retail Development AS	30000	20	30 %	472 838	- 14 052	1 402 154
-----------------------------	-------	----	------	---------	----------	-----------



Fagerstad Holding AS

Noter 2020

## Note 5 Mellomværende med konsernselskaper m.v

### Mellomværende datterselskap

	Fordringer	
	2020	2019
Fagerstad Utvikling I AS	18 435 220	12 173 167
Fagerstad Utvikling I AS - mottatt konsernbidrag	2 000 000	
FSU II AS	15 826 390	17 774 457
Fagerstad Utvikling AS - mottatt konsernbidrag	426 273	1 424 378
<b>Sum</b>	<b>36 687 883</b>	<b>31 372 002</b>

### Mellomværende konsern

	Gjeld	
	2020	2019
Fagerstad Eiendom AS	8 709 364	8 657 869
InWeston AS		45 352
Fagerstad Utvikling AS	1 404 378	
<b>Sum</b>	<b>10 113 742</b>	<b>8 703 221</b>

Det er ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år. Gjelden er renteberegnet.

## Note 6 Lønnskostnader

Fagerstad Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnad for 2020 utgjør kr 16 250 i ordinær revisjon , i tillegg kr 5 031 for øvrig bistand.

## Note 7 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.



Fagerstad Holding AS

Noter 2020

---

## **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 756 658 etter skatt, mot underskudd kr. 415 776 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Brønnøysundregistrene, Postboks 44, 2007 Brønnøysund, Tlf: 75 50 50 00



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med Penneo – sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-10 12:43:25Z



### Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-10 13:51:56Z



### Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-10 20:31:04Z



### Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-10 20:38:14Z



### Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-06-11 07:34:25Z



### Sverre Rune Kjær

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-844718

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-06-11 13:18:57Z



Penneo Dokumentnr: L6MMV-Y0S06-ZNUJZ-KSDUS-JJNTG-7TSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagerstad Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerstad Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eldrid Mona Furuhoode  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OOUWE-GLI77-W48TF-JTAVB-EIZJN-0253Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 07:24:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: OOUWE-GLIT7-W48TF-JTAVB-EIZJN-0253Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>