



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 12D  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 099 174	1 023 806
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 174</b>	<b>1 023 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 991	103 200
Annen driftskostnad	3	30 875	82 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 866</b>	<b>185 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 308</b>	<b>838 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	94 512	71 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 512</b>	<b>71 279</b>
Annen rentekostnad		98 520	54 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 520</b>	<b>54 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 008</b>	<b>16 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 300</b>	<b>855 326</b>
Skattekostnad på resultat	9	206 215	188 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 085</b>	<b>667 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 085</b>	<b>667 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 085</b>	<b>667 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 085</b>	<b>667 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	500 000
Tilleggsutbytte	8		700 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	131 085	-532 847
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 085</b>	<b>667 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 801 700	2 757 900
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 801 700</b>	<b>2 757 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 940 142	2 908 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 940 142</b>	<b>3 908 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 741 842</b>	<b>6 666 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 257	12 707
Andre kortsiktige fordringer		42 314	14 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 572</b>	<b>26 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 750 030	2 041 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 750 030</b>	<b>2 041 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 602</b>	<b>2 068 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 537 444</b>	<b>8 734 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	220 000	220 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 858 748	3 727 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 858 748</b>	<b>3 727 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 078 748</b>	<b>3 947 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	58 069	61 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 069</b>	<b>61 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 358 745	2 568 413
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 226 484	511 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 229</b>	<b>3 079 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 298</b>	<b>3 141 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 174
Betalbar skatt	9	209 398	191 417
Skyldig offentlige avgifter			247 367
Utbytte	8	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	706 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 398</b>	<b>1 645 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 458 696</b>	<b>4 787 016</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 537 444</b>	<b>8 734 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 12D  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 989 030 000  
STOAVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 099 174	1 023 806
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 174</b>	<b>1 023 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 991	103 200
Annen driftskostnad	3	30 875	82 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 866</b>	<b>185 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 308</b>	<b>838 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	94 512	71 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 512</b>	<b>71 279</b>
Annen rentekostnad		98 520	54 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 520</b>	<b>54 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 008</b>	<b>16 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	206 215	188 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 085</b>	<b>667 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 085</b>	<b>667 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 085</b>	<b>667 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 085</b>	<b>667 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	500 000
Tilleggsutbytte	8		700 000
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	131 085	-532 847
Overført fra annen egenkapital	8		



Sum overføringer og  
disponeringer

731 085

667 153



Organisasjonsnr: 989 030 000  
STOAVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	3 801 700	2 757 900
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 801 700</b>	<b>2 757 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	1 940 142	2 908 585
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 940 142</b>	<b>3 908 585</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>6 741 842</b>	<b>6 666 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 741 842</b>	<b>6 666 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6	3 257	12 707
fordringer		42 314	14 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 572</b>	<b>26 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 750 030	2 041 465
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 750 030</b>	<b>2 041 465</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 750 030</b>	<b>2 041 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 602</b>	<b>2 068 194</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 537 444</b>	<b>8 734 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	220 000	220 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 858 748	3 727 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 858 748</b>	<b>3 727 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 078 748</b>	<b>3 947 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	58 069	61 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 069</b>	<b>61 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 358 745	2 568 413
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 226 484	511 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 229</b>	<b>3 079 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 298</b>	<b>3 141 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 174
Leverandørgjeld			191 417
Betalbar skatt	9	209 398	247 367
Skyldig offentlige avgifter			500 000
Utbytte	8	600 000	706 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 398</b>	<b>1 645 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 458 696</b>	<b>4 787 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 537 444</b>	<b>8 734 679</b>



Organisasjonsnr: 989 030 000  
STOAVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stoaveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoaveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Korlund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korlund.as  
www.korlund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 03.2023



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2023 19.49.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Stoaveien 12 AS

---

Organisasjonsnr: 989 030 000

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 099 174	1 023 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 099 174</b>	<b>1 023 806</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 991	103 200
Annen driftskostnad	3	30 875	82 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 866</b>	<b>185 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 308</b>	<b>838 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	94 512	71 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45	0
Annen rentekostnad		98 475	54 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 008</b>	<b>16 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>937 300</b>	<b>855 326</b>
Skattekostnad på resultat	9	206 215	188 173
<b>Årsresultat</b>		<b>731 085</b>	<b>667 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	600 000	500 000
Tilleggsutbytte	8	0	700 000
Avsatt til annen egenkapital	8	131 085	-532 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>731 085</b>	<b>667 153</b>

Stoaveien 12 AS



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 801 700	2 757 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 801 700</b>	<b>2 757 900</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 940 142	2 908 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 940 142</b>	<b>3 908 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 741 842</b>	<b>6 666 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	3 257	12 707
Andre kortsiktige fordringer		42 314	14 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 572</b>	<b>26 729</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 750 030	2 041 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 750 030</b>	<b>2 041 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 602</b>	<b>2 068 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 537 444</b>	<b>8 734 679</b>

Stoaveien 12 AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 858 748	3 727 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 858 748</b>	<b>3 727 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 078 748</b>	<b>3 947 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	58 069	61 252
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 069</b>	<b>61 252</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 358 745	2 568 413
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 226 484	511 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 229</b>	<b>3 079 807</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 174
Betalbar skatt	9	209 398	191 417
Skyldig offentlige avgifter		0	247 367
Utbytte	8	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	706 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 398</b>	<b>1 645 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 458 696</b>	<b>4 787 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 537 444</b>	<b>8 734 679</b>

Arendal,  
Styret i Stoaveien 12 AS

Børre Aanonsen  
styreleder

John Anton Aanonsen  
styremedlem/daglig leder

Astrid Moen  
styremedlem

Stoaveien 12 AS



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stoaaveien 12 AS



## Noter til regnskapet 2022

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Arendals Farvehandel AS leier i det alt vesentligste av selskapets bygning.  
Inntektsført leie i 2022 er kr 1 005 418.

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 1 215 090 gjeld til Arendals Farvehandel pr 31.12.2022  
Rentekostnad for 2022 er kr 15 090.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

---

Stoaveien 12 AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 141 822	75 000	5 216 822
Tilgang	1 170 791	0	1 170 791
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 312 613</b>	<b>75 000</b>	<b>6 387 613</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 585 913	0	-2 585 913
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 726 700</b>	<b>75 000</b>	<b>3 801 700</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>126 991</b>	<b>0</b>	<b>126 991</b>
Avskrivningssats	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Årets resultat	EK pr. 31.12
Stoaveien 3 AS	Arendal	50 %	1 000 000	903 406	-2 918 444

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Stoaveien 12 AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år - Stoaveien 3 AS	1 940 142	2 908 585
Renteinntekter på fordring til Stoaveien 3 AS	86 597	68 443
Langsiktig gjeld forfaller 30.03.2023 med en restsaldo (balong).	2 358 745	2 568 413
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 358 745	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>2 358 745</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 801 700	2 757 900
Kundefordringer	3 257	0
<b>Sum</b>	<b>3 804 957</b>	<b>2 757 900</b>

Stoaveien 12 AS har avgitt kausjonsansvar på kr 1 mill til fordel for Stoaveien 3 AS.

Stoaveien 12 AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	73 334	1	73 334
B-aksjer	146 666	1	146 666

A-aksjene har stemmerett og fortrinnsrett på utbytte med kr 1 mill årlig før B-aksjene. B-aksjene har stemmerett og rett til utbytte utover fortrinnsretten.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Børre Aanonsen	Styrets leder	0	73 333	73 333	33,3 %
John Anton Aanonsen	Styremedlem og daglig leder	73 334	0	73 334	33,3 %
Astri Moen	Styremedlem	0	73 333	73 333	33,3 %
<b>Sum</b>		<b>73 334</b>	<b>146 666</b>	<b>220 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	0	3 727 663	3 947 663
Tilleggsutbytte			0	0
Foreslått utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			731 085	731 085
<b>Pr 31.12</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>	<b>3 858 748</b>	<b>4 078 748</b>

Stoaveien 12 AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 398	191 417
Endring i utsatt skatt	-3 183	-3 244
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>206 215</b>	<b>188 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	937 300	855 326
Permanente forskjeller	45	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 466	14 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>951 811</b>	<b>870 075</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 398	191 417
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 398</b>	<b>191 417</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	263 951	278 417	14 466
<b>Sum</b>	<b>263 951</b>	<b>278 417</b>	<b>14 466</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>263 951</b>	<b>278 417</b>	<b>14 466</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>58 069</b>	<b>61 252</b>	<b>3 183</b>

Stoaveien 12 AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

**Moen, Astrid**

Norwegian BankID

09.03.2023 10.32.06

**Aanonsen, John Anton**

Norwegian BankID

09.03.2023 10.54.23

**Aanonsen, Børre**

Norwegian BankID

09.03.2023 10.26.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.