



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 202 786
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	TUNKVARTALET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	1 966 371	1 478 198
Sum inntekter		1 966 371	1 478 198
Kostnader			
Lønnskostnad	5	114 100	49 443
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 190 212	1 419 501
Sum kostnader		1 304 309	1 468 944
Driftsresultat		662 062	9 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 374	2 057
Sum finansinntekter		12 374	2 057
Annen rentekostnad		1 115	118
Sum finanskostnader		1 115	118
Netto finans		-11 259	-1 939
Ordinært resultat før skattekostnad		673 318	11 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 318	11 193
Årsresultat		673 321	11 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 321	11 192
Sum overføringer og disponeringer		673 321	11 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 040 908	787 769
Andre fordringer		1 857 013	41 637
Sum fordringer		2 897 921	829 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 642	112 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 642	112 766
Sum omløpsmidler		3 672 563	942 171
SUM EIENDELER		3 672 563	942 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		230 942	42 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		711 167	37 847
Sum opptjent egenkapital		480 225	-4 446
Sum egenkapital	11,12	711 167	37 846
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 120 087	852 114
Skyldige offentlige avgifter		10 759	11 959
Annen kortsiktig gjeld		1 830 550	40 252
Sum kortsiktig gjeld		2 961 396	904 325
Sum gjeld		2 961 396	904 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 563	942 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559122

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 202 786
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TUNKVARTALET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 927 202 786
TUNKVARTALET GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 966 371	1 478 198
Sum inntekter		1 966 371	1 478 198
Kostnader			
Lønnskostnad	5	114 100	49 443
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	1 190 212	1 419 501
Sum kostnader		1 304 309	1 468 944
Driftsresultat		662 062	9 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 374	2 057
Sum finansinntekter		12 374	2 057
Annen rentekostnad		1 115	118
Sum finanskostnader		1 115	118
Netto finans		-11 259	-1 939
Ordinært resultat før skattekostnad		673 318	11 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 318	11 193
Årsresultat		673 321	11 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 321	11 192
Sum overføringer og disponeringer		673 321	11 192



Organisasjonsnr: 927 202 786
TUNKVARTALET GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 040 908	787 769
Andre fordringer		1 857 013	41 637
Sum fordringer		2 897 921	829 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 642	112 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 642	112 766
Sum omløpsmidler		3 672 563	942 171
SUM EIENDELER		3 672 563	942 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		230 942	42 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		711 167	37 847
Sum opptjent egenkapital		480 225	-4 446
Sum egenkapital	11,12	711 167	37 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 120 087	852 114
Skyldige offentlige avgifter		10 759	11 959
Annen kortsiktig gjeld		1 830 550	40 252
Sum kortsiktig gjeld		2 961 396	904 325
Sum gjeld		2 961 396	904 325



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 672 563

942 171



Organisasjonsnr: 927 202 786
TUNKVARTALET GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tunkvartalet garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	37 846	26 654
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	673 321	11 192
B. Endring arbeidskapital	673 321	11 192
C. Arbeidskapital	711 167	37 846
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 672 563	942 171
Kortsiktig gjeld	-2 961 396	-904 325
C Arbeidskapital	711 167	37 846



Resultatregnskap 2023 Tunkvartalet garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 955 871	1 478 198	1 532 838	2 819 992
Sum leieinntekt		1 955 871	1 478 198	1 532 838	2 819 992
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	10 500	0	0	10 000
Sum annen inntekt		10 500	0	0	10 000
Sum inntekt		1 966 371	1 478 198	1 532 838	2 829 992
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	14 100	6 110	4 230	12 700
Styrehonorar	5	100 000	43 333	30 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		571 990	566 945	650 000	570 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	255 523	418 907	477 003	953 250
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	12 763	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	470	107 495	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	139 013	149 007	107 850	160 350
Revisjonshonorar		0	7 752	10 650	11 500
Forretningsførerhonorar		113 935	99 033	105 674	101 904
Andre honorar		56 345	21 540	14 180	79 800
Kontorkostnad		0	5 069	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	660	0	0
Forsikringer		38 831	35 624	77 662	83 488
Andre kostnader		1 342	1 844	1 501	1 500
Sum kostnad		1 304 309	1 468 944	1 484 750	2 070 492
Driftsresultat		662 062	9 254	48 088	759 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 374	2 057	0	0
Rentekostnad		1 115	118	0	0
Netto finansposter		-11 259	-1 939	0	0
Arsresultat		673 321	11 192	48 088	759 500
Overført sameiekapital		673 321	11 192	0	0
SUM OVERFØRINGER		673 321	11 192	0	0



Balanse 2023 Tunkvartalet garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 040 908	787 769
Andre kortsiktige fordringer		1 852 828	350
Forskuddsbetalte kostnader		4 185	41 287
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		774 642	112 766
Sum omløpsmidler		3 672 563	942 171
SUM EIENDELER		3 672 563	942 171



Balanse 2023 Tunkvartalet garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		230 942	42 293
Sum innskutt egenkapital		230 942	42 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 225	-4 446
Sum opptjent egenkapital		480 225	-4 446
Sum egenkapital	11, 12	711 167	37 846
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		273 840	350
Leverandørgjeld		1 120 087	852 114
Skyldig off. myndigheter		10 759	11 959
A konto til avregning		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-43 290	39 902
Sum kortsiktig gjeld		2 961 396	904 325
Sum gjeld		2 961 396	904 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 563	942 171

Sted: _____

Dato: _____

Cathrine Karlsen
Styreleder_____
Marit Thomas
Styremedlem_____
Trond Elbert Rekkedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene Avdeling 01 - Drift Eiendom 01, garasjesameiet, avdeling 02 - Drift Eiendom 02 - Fellesdrift borettslagene. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet garasjesameie

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 247 373	885 877	966 000	1 262 800
Sum leieinntekt		1 247 373	885 877	966 000	1 262 800
Sum inntekt		1 247 373	885 877	966 000	1 262 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	14 100	6 110	4 230	12 700
Styrehonorar	5	100 000	43 333	30 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		392 589	548 612	550 000	470 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	2 800	5 584	61 500	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	12 763	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	470	92 467	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	123 100	86 856	97 850	100 350
Revisjonshonorar		0	7 752	10 650	11 500
Forretningsførerhonorar		41 616	80 884	87 000	101 904
Andre honorar		46 351	8 415	675	65 800
Kontorkostnad		0	5 069	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	660	0	0
Forsikringer		38 831	0	0	83 488
Andre kostnader		282	1 385	1 501	1 500
Sum kostnad		772 900	892 751	849 406	943 242
Driftsresultat		474 473	-6 875	116 594	319 558
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 374	2 057	0	0
Rentekostnad		1 115	0	0	0
Netto finansposter		-11 259	-2 057	0	0
Årsresultat		485 732	-4 817	116 594	319 558
Overført sameiekapital		485 732	-4 817	0	0
SUM OVERFØRINGER		485 732	-4 817	0	0



Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet garasjesameie

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	708 498	592 321	566 838	563 604
Sum leieinntekt		708 498	592 321	566 838	563 604
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	10 500	0	0	0
Sum annen inntekt		10 500	0	0	0
Sum inntekt		718 998	592 321	566 838	563 604
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		179 401	18 333	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	252 723	413 323	415 503	560 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	15 029	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	15 913	62 151	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		72 319	18 149	18 674	0
Andre honorar		9 994	13 125	13 505	14 000
Forsikringer		0	35 624	77 662	0
Andre kostnader		0	459	0	0
Sum kostnad		530 349	576 193	635 344	684 750
Driftsresultat		188 649	16 128	-68 506	-121 146
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		0	118	0	0
Netto finansposter		0	118	0	0
Årsresultat		188 649	16 010	-68 506	-121 146
Overført sameiekapital		188 649	16 010	0	0
SUM OVERFØRINGER		188 649	16 010	0	0



Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet garasjesameie

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Garasjesameiet	830 400	944 421
3601 Fellesdrift Borettslagene	708 498	303 900
3609 Gjesteparkering	43 290	25 110
3618 Leietillegg strøm	282 403	204 767
3690 Andre leieinntekter	91 280	0
Sum	1 955 871	1 478 198

Konto 3618- Inntekter fra elbil lading via Charge 365
Konto 3609 Avregning 2023 fra P-service.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Utleie Tunhuset	10 500	0
Sum	10 500	0

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	31 020	35 015
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-16 920	-28 905
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	220 000	248 333
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-120 000	-205 000
Sum	114 100	49 443

Konto 5332 og 5403 gjelder styrehonorar for perioden januar til september + aga og dette er trukket ut av det betalte styrehonoraret og viderefakturert Tunveien Eiendom.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	344	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	123 501	345 382
6341 Brannalarm	42 382	38 622
6360 Annet renhold	6 032	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	79 438	34 903
6392 Containerleie/tømming	1 456	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 370	0
Sum	255 523	418 907



Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet garasjesameie

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS + Pargio	12 763	5 625
Sum	12 763	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	857
6525 IT utstyr	0	84 362
6540 Inventar	0	17 339
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 253
6552 Driftsmateriell	470	686
Sum	470	107 495

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	4 840	0
6603 Vedlikehold elektro	0	34 731
6610 Andre vaktmestertjenester	38 670	31 655
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 475	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	46 528	30 496
6648 Vedlikehold dører og porter	31 500	52 125
Sum	139 013	149 007

Konto 6610 utgifter til USBL boservice til deponikjøring og diverse arbeid og materiell.
Konto 6621 Utgifter til ventilasjon boder og paviljong.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er avtalefestet viderefakturering av fjernvarme til Tunkvartalet 1 og 2 Borettslag etter egen fordelingsnøkkel. Tunkvartalet 3 startet 1.07.2023 og Tunkvartalet 4, 15.11.2023



Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet garasjesameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	42 293	188 649	230 942
Årets resultat	-4 446	484 671	480 225
Sum opptjent egenkapital	37 846	673 321	711 167
Sum egenkapital	37 846	673 321	711 167

Note 12 - Egenkapital

Egenkapital	01-Garasjesame	02-Fellesdrift beretningslagen	Totalt
Inngående balanse	- 4 446	42 292	37 846
Årets resultat	-484 671	-188 649	-673 321
Utgående balanse	-480 225	- 230 942	711 167

Konto 2070 Konto 2071



Resultat og balanse med noter for Tunkvartalet garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tunkvartalet garasjesameie

Styreleder	Cathrine Karlsen (sign.)	04.06.2024
Styremedlem	Trond Elbert Rekkedal (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Marit Thomas (sign.)	24.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Tunkvartalet Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tunkvartalet Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E34CZ-E4GYZ-FB2PE-A36QL-33VDC-EC3M0



Uavhengig revisors beretning - Tunkvartalet Garasjesameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E34CZ-E4GYZ-FB2PE-A36QL-33VDC-EC3M0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-06 10:20:38 UTC



Penneo DokumentID: E34CZ-E4GY2-FB2PE-N36QL-33VDC-EC3M0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>