



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 844 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 4 LARVIK AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 475	1 356 710
Sum inntekter		1 388 475	1 356 710
Kostnader			
Avskrivning	3	84 647	92 710
Annen driftskostnad		585 732	347 286
Sum kostnader		670 379	439 996
Driftsresultat		718 096	916 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	
Annen finansinntekt		5 384	
Sum finansinntekter		7 315	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 540	62 649
Annen rentekostnad			6 590
Sum finanskostnader		96 540	69 239
Netto finans		-89 225	-69 239
Ordinært resultat før skattekostnad		628 871	847 475
Skattekostnad	2	137 409	165 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 462	682 462
Årsresultat		491 462	682 462
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-491 462	-682 462
Sum overføringer og disponeringer		-491 462	-682 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 529 229	3 613 876
Sum varige driftsmidler		3 529 229	3 613 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	97 415	97 415
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 415	99 415
Sum anleggsmidler		3 628 644	3 713 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 541	
Andre fordringer	4	11 926	257 568
Sum fordringer		27 467	257 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 345	262 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 345	262 096
Sum omløpsmidler		378 812	519 664
SUM EIENDELER		4 007 456	4 232 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		519 564	519 564
Sum innskutt egenkapital		619 564	619 564
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	340 745	302 017
Sum opptjent egenkapital		-340 745	-302 017
Sum egenkapital		278 819	317 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	585 102	597 234
Sum avsetninger for forpliktelser		585 102	597 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 126 319	2 242 406
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 319	2 242 406
Sum langsiktig gjeld		2 711 421	2 839 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 070	10 927
Skyldige offentlige avgifter		28 734	114 046
Annen kortsiktig gjeld	5	979 412	950 795
Sum kortsiktig gjeld		1 017 216	1 075 768
Sum gjeld		3 728 637	3 915 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 007 456	4 232 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592994

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 844 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 4 LARVIK AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 844 357
TORGET 4 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 475	1 356 710
Sum inntekter		1 388 475	1 356 710
Kostnader			
Avskrivning	3	84 647	92 710
Annen driftskostnad		585 732	347 286
Sum kostnader		670 379	439 996
Driftsresultat		718 096	916 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	
Annen finansinntekt		5 384	
Sum finansinntekter		7 315	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 540	62 649
Annen rentekostnad			6 590
Sum finanskostnader		96 540	69 239
Netto finans		-89 225	-69 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	137 409	165 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 462	682 462
Årsresultat		491 462	682 462
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-491 462	-682 462
Sum overføringer og disponeringer		-491 462	-682 462



Organisasjonsnr: 930 844 357
TORGET 4 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 529 229	3 613 876
Sum varige driftsmidler		3 529 229	3 613 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	97 415	97 415
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 415	99 415
Sum anleggsmidler		3 628 644	3 713 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 541	
Andre fordringer			
	4	11 926	257 568
Sum fordringer		27 467	257 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		351 345	262 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 345	262 096
Sum omløpsmidler		378 812	519 664
SUM EIENDELER		4 007 456	4 232 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6,7	100 000	100 000
Overkurs			
		519 564	519 564
Sum innskutt egenkapital		619 564	619 564



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	340 745	302 017
Sum opptjent egenkapital		-340 745	-302 017
Sum egenkapital		278 819	317 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	585 102	597 234
Sum avsetninger for forpliktelseser		585 102	597 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 126 319	2 242 406
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 319	2 242 406
Sum langsiktig gjeld		2 711 421	2 839 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 070	10 927
Skyldige offentlige avgifter		28 734	114 046
Annen kortsiktig gjeld	5	979 412	950 795
Sum kortsiktig gjeld		1 017 216	1 075 768
Sum gjeld		3 728 637	3 915 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 007 456	4 232 955



Organisasjonsnr: 930 844 357
TORGET 4 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Target 4 Larvik AS

Org.nr: 930 844 357

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: W6PQP-5DCE6-CEQQO-W6X7F-TWF16-536D6



Torget 4 Larvik AS

Org.nr: 930 844 357

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 475	1 356 710
Driftskostnader			
Avskrivning	3	84 647	92 710
Annen driftskostnad		585 732	347 286
Sum driftskostnader		670 379	439 996
Driftsresultat		718 096	916 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 315	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 540	62 649
Annen finanskostnad		0	6 590
Netto finansposter		-89 225	-69 239
Ordinært resultat før skattekostnad		628 871	847 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	137 409	165 013
Årsresultat		491 462	682 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	530 190	708 692
Overføringer annen egenkapital	6	-38 728	-26 230
Sum disponert		491 462	682 462

Penneo Dokumentnøkkel: W6PQP-5DCE6-CEQQO-W6X7F-TWF16-536D6



Torget 4 Larvik AS

Org.nr: 930 844 357

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 529 229	3 613 876
Sum varige driftsmidler		3 529 229	3 613 876
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	99 415	99 415
Sum finansielle anleggsmidler		99 415	99 415
Sum anleggsmidler		3 628 644	3 713 291
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 541	0
Andre fordringer	4	11 926	257 568
Sum fordringer		27 467	257 568
Bankinnskudd		351 345	262 096
Sum omløpsmidler		378 812	519 664
Sum eiendeler		4 007 456	4 232 955

Penneo Dokumentnøkkel: W6PQP-5DCE6-CEQQO-W6X7F-TWF16-536D6



Torget 4 Larvik AS

Org.nr: 930 844 357

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	178 819	217 547
Sum opptjent egenkapital		178 819	217 547
Sum egenkapital		278 819	317 547
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	585 102	597 234
Sum avsetning for forpliktelser		585 102	597 234
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 126 319	2 242 406
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 319	2 242 406
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 070	10 927
Skyldige offentlige avgifter		28 734	114 046
Annen kortsiktig gjeld	4	979 412	950 795
Sum kortsiktig gjeld		1 017 216	1 075 768
Sum gjeld		3 728 637	3 915 408
Sum egenkapital og gjeld		4 007 456	4 232 955

31. desember 2022
Tønsberg, 31. mai 2023

Knut Gunnar Kolbræk
Styrets leder

Morten Sørsveen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W6PQP-5DCE6-CEQQO-W6X7F-TWF16-536D6



Torget 4 Larvik AS

Org.nr: 930 844 357

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: W6PQP-SDCE6-CEQOO-W6X7F-TWF16-536D6



Torget 4 Larvik AS

Org.nr: 930 844 357

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	149 541	199 887
Endring utsatt skatt	-12 132	-34 874
Årets totale skattekostnad	<u>137 409</u>	<u>165 013</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	628 871	847 475
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	16	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	1 083	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 384	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 145	61 104
Alminnelig inntekt	<u>679 731</u>	<u>908 579</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-679 731</u>	<u>-908 579</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 659 553</u>	<u>2 714 698</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 659 553</u>	<u>2 714 698</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	585 102	597 234

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 652 554	456 142	6 108 696
Anskaffelseskost 31.12.	5 652 554	456 142	6 108 696
Akk.avskrivning 31.12.	-2 159 995	-419 472	-2 579 467
Balansført pr. 31.12.	<u>3 492 559</u>	<u>36 670</u>	<u>3 529 229</u>
Årets avskrivninger	74 957	9 690	84 647
Økonomisk levetid	10 - 70 år	3 - 7 år	
Avskrivningsplan	Saldo		

Penneo Dokumentnøkkel: W6PQP-5DCIE6-CEQQO-W6X7F-TWF16-536D6



Torget 4 Larvik AS

Org.nr: 930 844 357

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Fordring Valhall Holding AS	0	246 525
Forskuddsbetalt forsikring	11 926	11 043
Sum	<u>11 926</u>	<u>257 568</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Forskudd fra leietagere	25 000	37 658
Annen kortsiktig gjeld	0	4 558
Gjeld til Valhall Holding AS - konsernbidrag	954 412	908 579
Sum	<u>979 412</u>	<u>950 795</u>

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har følgende plasseringer :

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
KS Larvik Torg Parkering	1,38%	97 415
Aksjer Torget Parkering AS		2 000
Sum		<u>99 415</u>

Note 6 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	519 564	-302 018	317 546
Årsresultat	0	0	491 462	491 462
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-530 190	-530 190
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>519 564</u>	<u>-340 746</u>	<u>278 818</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W6PQP-5DCE6-CEQQO-W6X7F-TWF16-536D6



Torget 4 Larvik AS

Org.nr: 930 844 357

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: W6PQP-5DCE6-CEQQO-W6X7F-TWF16-536D6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-07-02 12:51:41 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-02 16:21:17 UTC



Penneo DokumentID: W6RQP-5DCE6-CEQQO-W6X7F-TWTF16-536D6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>