



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 496 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITS NYTORVET 1 AS
Forretningsadresse: Nytorvet 1
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 133	442 814
Sum inntekter		86 133	442 814
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 400	229 400
Annen driftskostnad	1	-594 703	267 007
Sum kostnader		-365 303	496 407
Driftsresultat		451 435	-53 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		3 877	209 295
Sum finanskostnader		3 877	209 295
Netto finans		-3 875	-209 295
Ordinært resultat før skattekostnad		447 560	-262 888
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 560	-262 888
Årsresultat		447 560	-262 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 560	-262 888
Totalresultat		447 560	-262 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-262 888
Overføringer til/fra annen egenkapital		447 560	
Sum overføringer og disponeringer		447 560	-262 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 944 078	6 142 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		65 023	96 323
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 009 101	6 238 501
Sum anleggsmidler		6 009 101	6 238 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 687	66 330
Sum fordringer		8 687	66 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109	11
Sum omløpsmidler		8 796	66 341
SUM EIENDELER		6 017 896	6 304 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 124 061	4 124 061
Sum innskutt egenkapital		4 224 061	4 224 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 470 438	4 918 000
Sum opptjent egenkapital		-4 470 438	-4 918 000
Sum egenkapital	6	-246 377	-693 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	6 011 124	400 469
Sum annen langsiktig gjeld		6 011 124	400 469
Sum langsiktig gjeld		6 011 124	400 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 514	236 248
Skyldige offentlige avgifter		131 636	141 917
Annen kortsiktig gjeld			6 220 147
Sum kortsiktig gjeld		253 150	6 598 312
Sum gjeld		6 264 274	6 998 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 017 896	6 304 842



Årsregnskap 2018 Its Nytorvet 1 AS

Organisasjonsnr: 993 496 421



Resultatregnskap

Its Nytorvet 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		86 133	442 814
Sum driftsinntekter		<u>86 133</u>	<u>442 814</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 400	229 400
Annen driftskostnad	1	-594 703	267 007
Sum driftskostnader		<u>-365 303</u>	<u>496 407</u>
Driftsresultat		<u>451 435</u>	<u>-53 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	0
Annen rentekostnad		3 877	209 295
Resultat av finansposter		<u>-3 875</u>	<u>-209 295</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>447 560</u>	<u>-262 888</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>447 560</u>	<u>-262 888</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 560	0
Overført til udekket tap		0	262 888
Sum overføringer		<u>447 560</u>	<u>-262 888</u>



Balanse
Its Nytorvet 1 AS


Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 944 078	6 142 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 023	96 323
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>6 009 101</u>	<u>6 238 501</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 009 101</u>	<u>6 238 501</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 687	66 330
Sum fordringer		<u>8 687</u>	<u>66 330</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109	11
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>109</u>	<u>11</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 796</u>	<u>66 341</u>
Sum eiendeler		<u>6 017 896</u>	<u>6 304 842</u>



Balanse
Its Nytorvet 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 124 061	4 124 061
Sum innskutt egenkapital		<u>4 224 061</u>	<u>4 224 061</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 470 438	-4 918 000
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 470 438</u>	<u>-4 918 000</u>
Sum egenkapital	6	<u>-246 377</u>	<u>-693 939</u>
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 011 124	400 469
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 011 124</u>	<u>400 469</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 514	236 248
Skyldig offentlige avgifter		131 636	141 917
Annen kortsiktig gjeld		0	6 220 147
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 150</u>	<u>6 598 312</u>
Sum gjeld		<u>6 264 274</u>	<u>6 998 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 017 896</u>	<u>6 304 842</u>

Farsund, 25.05.2019
Styret i Its Nytorvet 1 AS



Steinar Andre Eri Nesbø
styreleder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmidlet er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 21 700,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 500
Andre tjenester	15 200
Sum honorar til revisor	21 700

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	447 560	-262 888
Permanente forskjeller	-814 686	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 003 468	-22 696
Skattepliktig inntekt	-3 370 594	-285 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 147 744	1 144 276	-3 468
Andre forskjeller	0	-3 000 000	-3 000 000
Sum	1 147 744	-1 855 724	-3 003 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 813 611	-443 018	3 370 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 665 867	2 298 742	-367 126
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Its Nytorvet 1 AS



Noter til regnskapet 2018

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 935 778	220 323	7 156 101
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 935 778	220 323	7 156 101
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-793 600	-124 000	-917 600
Balanseført verdi 31.12	6 142 178	96 323	6 238 501
Årets avskrivninger	198 100	31 300	229 400
Nedsk			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	35 år	7 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Bygning	5 944 078	6 142 178
Inventar	65 023	96 323
Sum	6 009 101	6 238 501

Eiendeler er stillet som sikkerhet for lånet i ITS Holding AS - kr 13 531 495

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Its Nytorvet 1 AS



Noter til regnskapet 2018

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
ITS Holding AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-4 918 000	4 124 061	-693 939
Årets resultat		447 560		447 560
Pr 31.12	100 000	-4 470 439	4 124 061	-246 379

Styrets har av den oppfatning at selskapets eiendeler har merverdier som ved salg vil kunne dekke selskapets gjeld.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer/gjeld	2018	2017
Gjeld til ITS Holding AS	-4 957 957	-6 006 019
Gjeld til Culinae AS	-1 053 167	-400 469

Renter beregnes ikke i 2018.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand,
BDO AS

(Elektronisk signert)

Jostein Håland
statsautorisert revisor

Perisco Dokumentnøkkel: 0VVWQ-ZQXXW-WFHNK1-DY9NE-NB1TPW-VF1AN3



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" i sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

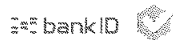
Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-21 12:22:36Z



Penneo Dokumentnr: 01NVO-Z0XXW-WYHMK1-CYONE-NMTPW-WTAA3

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>