



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 933 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunvald Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 824	399 384
Sum inntekter		467 824	399 384
Kostnader			
Varekostnad		30 436	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		145 012	146 094
Sum kostnader		237 748	208 394
Driftsresultat		230 076	190 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		175 394	154 390
Sum finanskostnader		175 394	154 390
Netto finans		-175 394	-154 390
Resultat før skattekostnad		54 682	36 600
Årsresultat		54 682	36 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 682	36 600
Sum overføringer og disponeringer		54 682	36 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 128 000	2 190 300
Sum varige driftsmidler		2 128 000	2 190 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 128 000	2 190 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 594	28 594
Sum fordringer		28 594	28 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	110 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	110 142
Sum omløpsmidler		131 367	138 737
SUM EIENDELER		2 259 367	2 329 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 596	233 277
Sum opptjent egenkapital		-178 596	-233 277
Sum egenkapital		-78 596	-133 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 078 227	2 198 810
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 227	2 198 810
Sum langsiktig gjeld		2 078 227	2 198 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 197	1 731
Annen kortsiktig gjeld		252 538	261 773
Sum kortsiktig gjeld		259 736	263 504
Sum gjeld		2 337 963	2 462 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 259 367	2 329 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457052

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 933 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunvald Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 933 647
P G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 824	399 384
Sum inntekter		467 824	399 384
Kostnader			
Varekostnad		30 436	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		145 012	146 094
Sum kostnader		237 748	208 394
Driftsresultat		230 076	190 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		175 394	154 390
Sum finanskostnader		175 394	154 390
Netto finans		-175 394	-154 390
Resultat før skattekostnad		54 682	36 600
Årsresultat		54 682	36 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 682	36 600
Sum overføringer og disponeringer		54 682	36 600



Organisasjonsnr: 989 933 647
P G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 128 000	2 190 300
Sum varige driftsmidler		2 128 000	2 190 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 128 000	2 190 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 594	28 594
Sum fordringer		28 594	28 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	110 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	110 142
Sum omløpsmidler		131 367	138 737
SUM EIENDELER		2 259 367	2 329 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 596	233 277



Sum opptjent egenkapital	-178 596	-233 277
Sum egenkapital	-78 596	-133 277
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 078 227	2 198 810
Sum annen langsiktig gjeld	2 078 227	2 198 810
Sum langsiktig gjeld	2 078 227	2 198 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 197	1 731
Annen kortsiktig gjeld	252 538	261 773
Sum kortsiktig gjeld	259 736	263 504
Sum gjeld	2 337 963	2 462 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 259 367	2 329 037



Organisasjonsnr: 989 933 647
P G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hele aksjekapitalen er tapt, men det er store skjulte verdier i bygg som er bokført med kr 2.128.000, mens formuesverdien er noe over 3,8 millioner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116001.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116001.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	988001.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2128000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1306218.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2078227.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2128000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lån fra Agder Sparebank er sikret med pant i bygg.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



P G EIENDOM AS
989 933 647

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		467 824	399 384
Sum driftsinntekter		467 824	399 384
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 436	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 300	-62 300
Annen driftskostnad		-145 012	-146 094
Sum driftskostnader		-237 748	-208 394
Driftsresultat		230 076	190 990
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-175 394	-154 390
Sum finanskostnader		-175 394	-154 390
Netto finans		-175 394	-154 390
Årsresultat		54 682	36 600
Overføringer			
Udekket tap		54 682	36 600
Sum overføringer		54 682	36 600



P G EIENDOM AS
989 933 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 128 000	2 190 300
Sum varige driftsmidler		2 128 000	2 190 300
Sum anleggsmidler		2 128 000	2 190 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 594	28 594
Sum fordringer		28 594	28 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	110 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	110 142
Sum omløpsmidler		131 367	138 737
SUM EIENDELER		2 259 367	2 329 037



P G EIENDOM AS
989 933 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-178 596	-233 277
Sum opptjent egenkapital		-178 596	-233 277
Sum egenkapital		-78 596	-133 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 078 227	2 198 810
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 227	2 198 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 197	1 731
Annen kortsiktig gjeld		252 538	261 773
Sum kortsiktig gjeld		259 736	263 504
Sum gjeld		2 337 963	2 462 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 259 367	2 329 037

SUNDEBRU, 20.05.2025

Per Gunvald Haugen
styrets leder / daglig leder

Sveinung Haugstøyl
styremedlem



P G EIENDOM AS
989 933 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 116 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 116 001
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-988 001
Balanseført verdi per 31.12.	2 128 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 300



P G EIENDOM AS
989 933 647

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 306 218
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 078 227
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 128 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån fra Agder Sparebank er sikret med pant i bygg.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hele aksjekapitalen er tapt, men det er store skjulte verdier i bygg som er bokført med kr 2.128.000, mens formuesverdien er noe over 3,8 millioner.