



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 268 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTANTEN AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 442 723	869 120
Sum inntekter		1 442 723	869 120
Kostnader			
Varekostnad		402 756	138 180
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 400	279 500
Annen driftskostnad	1	667 587	1 352 310
Sum kostnader		1 414 743	1 769 991
Driftsresultat		27 980	-900 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	819
Annen finansinntekt		8 217	
Sum finansinntekter		8 300	819
Annen rentekostnad		476 813	306 580
Sum finanskostnader		476 813	306 580
Netto finans		-468 513	-305 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 533	-1 206 633
Skattekostnad på resultat	3	-96 917	-265 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 616	-941 173
Årsresultat		-343 616	-941 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 616	-941 173
Totalresultat		-343 616	-941 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 382	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-218 235	-941 173
Sum overføringer og disponeringer		-343 616	-941 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	130 207	33 290
Sum immaterielle eiendeler		130 207	33 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 614 414	11 877 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2, 4	436 162	275 500
Sum varige driftsmidler	2	12 050 576	12 153 214
Sum anleggsmidler		12 180 783	12 186 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		298 756	164 994
Andre kortsiktige fordringer		27 390	161 757
Sum fordringer		326 146	326 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		84	886 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84	886 908
Sum omløpsmidler		326 230	1 213 659
SUM EIENDELER		12 507 012	13 400 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6		57 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	627 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		218 235
Udekket tap		67 948	
Sum opptjent egenkapital	6	-67 948	218 235
Sum egenkapital	6	502 052	845 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 272 503	11 675 474
Sum annen langsiktig gjeld		11 272 503	11 675 474
Sum langsiktig gjeld		11 272 503	11 675 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 585	731 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 283	
Annen kortsiktig gjeld		475 589	147 678
Sum kortsiktig gjeld		732 457	879 020
Sum gjeld		12 004 960	12 554 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 507 012	13 400 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401912

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 268 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTANTEN AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 268 588
OKTANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 442 723	869 120
Sum inntekter		1 442 723	869 120
Kostnader			
Varekostnad		402 756	138 180
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 400	279 500
Annen driftskostnad	1	667 587	1 352 310
Sum kostnader		1 414 743	1 769 991
Driftsresultat		27 980	-900 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	819
Annen finansinntekt		8 217	
Sum finansinntekter		8 300	819
Annen rentekostnad		476 813	306 580
Sum finanskostnader		476 813	306 580
Netto finans		-468 513	-305 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-440 533	-1 206 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 917	-265 460
Årsresultat		-343 616	-941 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 616	-941 173
Totalresultat		-343 616	-941 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 382	
Overført fra annen egenkapital		-218 235	-941 173
Sum overføringer og disponeringer		-343 616	-941 173



Organisasjonsnr: 986 268 588
OKTANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	130 207	33 290
Sum immaterielle eiendeler		130 207	33 290

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 614 414	11 877 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2, 4	436 162	275 500
Sum varige driftsmidler	2	12 050 576	12 153 214

Sum anleggsmidler		12 180 783	12 186 504
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		298 756	164 994
Andre kortsiktige fordringer		27 390	161 757
Sum fordringer		326 146	326 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		84	886 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84	886 908

Sum omløpsmidler		326 230	1 213 659
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 507 012	13 400 163
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6		57 434
Overkurs	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	627 434

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7		218 235
Udekket tap		67 948	
Sum opptjent egenkapital	6	-67 948	218 235



Sum egenkapital	6	502 052	845 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 272 503	11 675 474
Sum annen langsiktig gjeld		11 272 503	11 675 474
Sum langsiktig gjeld		11 272 503	11 675 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 585	731 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 283	
Annen kortsiktig gjeld		475 589	147 678
Sum kortsiktig gjeld		732 457	879 020
Sum gjeld		12 004 960	12 554 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 507 012	13 400 163



Organisasjonsnr: 986 268 588
OKTANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Oktanten AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 442 723	869 120
Sum driftsinntekter		1 442 723	869 120
Varekostnad		402 756	138 180
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 400	279 500
Annen driftskostnad	1	667 587	1 352 310
Sum driftskostnader		1 414 743	1 769 991
Driftsresultat		27 980	-900 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		83	819
Annen finansinntekt		8 217	0
Rentekostnad		476 813	306 580
Resultat av finansposter		-468 513	-305 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 533	-1 206 633
Skattekostnad på resultat	3	-96 917	-265 460
Årsresultat		-343 616	-941 173
Overføringer			
Overført til udekket tap		125 382	0
Overført fra annen egenkapital		218 235	941 173
Sum overføringer		-343 616	-941 173



Balanse			
Oktanten AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>130 207</u>	<u>33 290</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>130 207</u>	<u>33 290</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 614 414	11 877 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2, 4	<u>436 162</u>	<u>275 500</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 050 576</u>	<u>12 153 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 180 783</u>	<u>12 186 504</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		298 756	164 994
Andre kortsiktige fordringer		<u>27 390</u>	<u>161 757</u>
Sum fordringer		<u>326 146</u>	<u>326 751</u>
Bankinnskudd og kontanter		84	886 908
Sum omløpsmidler		<u>326 230</u>	<u>1 213 659</u>
SUM EIENDELER		<u>12 507 012</u>	<u>13 400 163</u>
Oktanten AS			Side 2



Balanse			
Oktanten AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	0	57 434
Overkurs	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		<u>570 000</u>	<u>627 434</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	0	218 235
Udekket tap		-67 948	0
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-67 948</u>	<u>218 235</u>
Sum egenkapital	6	<u>502 052</u>	<u>845 669</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 272 503	11 675 474
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 272 503</u>	<u>11 675 474</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 585	731 342
Skyldig offentlige avgifter		14 283	0
Annen kortsiktig gjeld		475 589	147 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>732 457</u>	<u>879 020</u>
Sum gjeld		<u>12 004 960</u>	<u>12 554 494</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 507 012</u>	<u>13 400 163</u>
Sandnes, 24.03.2023			
Styret i Oktanten AS			
_____ Wiggo Erichsen styreleder		_____ Dag Egil Svela daglig leder	
Oktanten AS		Side 3	



Noter 2022

Oktanten AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2022

Oktanten AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 349 912	313 853	12 663 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		241 762	241 762
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 349 912	555 615	12 905 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	735 498	119 453	854 952
= Bokført verdi 31.12.22	11 614 414	436 162	12 050 576
Årets ordinære avskrivninger	263 300	81 100	344 400
Økonomisk levetid	5-50 år	0-10 år	

**Noter 2022**

Oktanten AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 917	-265 460
Skattekostnad ordinært resultat	-96 917	-265 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 533	-1 206 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 436	-62 715
Skattepliktig inntekt	-456 969	-1 269 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 591 845	1 575 409	-16 436
Sum	1 591 845	1 575 409	-16 436
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 183 694	-1 726 725	456 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-591 849	-151 316	440 533
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 207	-33 290	96 917

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 272 503	11 675 474
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomt	12 050 576	12 029 214

Av selskapets gjeld forfall kr. 10 050 000 om mer enn 5 år.



Noter 2022

Oktanten AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oktanten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 100,0	440 000
Sum	400		440 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Des Investering AS	200	50,0	50,0
Wiggo Erichsen Holding AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	440 000	0	130 000	218 235	788 235
+/- Andre endringer					0
+/- Årets resultat				-343 616	-343 616
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.	440 000	0	130 000	-125 382	444 618

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Bygget er fullt utleid iløpet av 2023

Oktanten har positiv egenkapital per 31.12.2022. Selskapet har en utsatt skattefordel på 130 207. Styret i Oktanten AS forventer en nøytral løpende drift i framtid og har allerede foretatt en gjennomgang på kostnadssiden for å sikre en god og forsvarlig drift videre. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Oktanten AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.