Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 565 408
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Torggata 32 5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 600	
Annen driftsinntekt		15 036 846	13 767 468
Sum inntekter		**15 106 446**	**13 767 468**
Kostnader			
Avskrivning	3	4 128 287	5 968 068
Annen driftskostnad	2	2 283 655	1 729 607
Sum kostnader		**6 411 942**	**7 697 675**
Driftsresultat		**8 694 504**	**6 069 793**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		203 117	25 584
Finansinntekt		25 115	37 374
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-2 658
Sum finansinntekter		**228 232**	**60 300**
Rentekostnad til føretak i same konsern			2 658
Finanskostnad		6 456 535	4 712 465
Sum finanskostnader		**6 456 535**	**4 715 123**
Netto finans		**-6 228 303**	**-4 652 165**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 466 202**	**1 417 628**
Skattekostnad	4	542 564	-102 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 923 638**	**1 520 237**
Årsresultat		**1 923 638**	**1 520 237**
Overføringar og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	1 923 638	1 520 237
Sum overføringar og disponeringar		**1 923 638**	**1 520 237**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	4	3 842 929	4 385 493
Sum immaterielle eigedelar		**3 842 929**	**4 385 493**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	168 068 663	172 149 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 000	76 867
Sum varige driftsmiddel		**168 097 663**	**172 225 950**
Sum anleggsmiddel		**171 940 592**	**176 611 443**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Fordringer på konsernselskap		1 250 000	
Andre fordringer		2 142 764	4 161 574
Sum krav		**3 392 764**	**4 161 574**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**3 873 009**	**746 858**
Sum omløpsmiddel		**7 265 773**	**4 908 432**
SUM EIGEDELAR		**179 206 365**	**181 519 875**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6, 7	94 350 000	94 350 000
Sum innskoten eigenkapital		**94 350 000**	**94 350 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent eigenkapital			
Udekket tap	7	-5 606 641	-7 530 279
Sum opptent eigenkapital		**-5 606 641**	**-7 530 279**
Sum eigenkapital		**88 743 359**	**86 819 721**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	88 125 000	93 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		**88 125 000**	**93 750 000**
Sum langsiktig gjeld		**88 125 000**	**93 750 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 546	202 494
Skyldige offentlige avgifter			544 660
Annen kortsiktig gjeld		1 926 460	203 000
Sum kortsiktig gjeld		**2 338 006**	**950 154**
Sum gjeld		**90 463 006**	**94 700 154**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**179 206 365**	**181 519 875**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 657204

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 565 408
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Torggata 32 5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 996 565 408
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 600	
Annen driftsinntekt		15 036 846	13 767 468
Sum inntekter		**15 106 446**	**13 767 468**
Kostnader			
Avskrivning	3	4 128 287	5 968 068
Annen driftskostnad	2	2 283 655	1 729 607
Sum kostnader		**6 411 942**	**7 697 675**
Driftsresultat		**8 694 504**	**6 069 793**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		203 117	25 584
Finansinntekt		25 115	37 374
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-2 658
Sum finansinntekter		**228 232**	**60 300**
Rentekostnad til føretak i same konsern			2 658
Finanskostnad		6 456 535	4 712 465
Sum finanskostnader		**6 456 535**	**4 715 123**
Netto finans		**-6 228 303**	**-4 652 165**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 466 202**	**1 417 628**
Skattekostnad	4	542 564	-102 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 923 638**	**1 520 237**
Årsresultat		**1 923 638**	**1 520 237**
Overføringar og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	1 923 638	1 520 237
Sum overføringar og disponeringar		**1 923 638**	**1 520 237**

Organisasjonsnr: 996 565 408
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	4	3 842 929	4 385 493
Sum immaterielle eigedelar		**3 842 929**	**4 385 493**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	168 068 663	172 149 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 000	76 867
Sum varige driftsmiddel		**168 097 663**	**172 225 950**
Sum anleggsmiddel		**171 940 592**	**176 611 443**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Fordringer på konsernselskap		1 250 000	
Andre fordringer		2 142 764	4 161 574
Sum krav		**3 392 764**	**4 161 574**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**3 873 009**	**746 858**
Sum omløpsmiddel		**7 265 773**	**4 908 432**
SUM EIGEDELAR		**179 206 365**	**181 519 875**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6, 7	94 350 000	94 350 000
Sum innskoten eigenkapital		**94 350 000**	**94 350 000**
Opptent eigenkapital			
Udekket tap	7	-5 606 641	-7 530 279
Sum opptent eigenkapital		**-5 606 641**	**-7 530 279**
Sum eigenkapital		**88 743 359**	**86 819 721**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	88 125 000	93 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		**88 125 000**	**93 750 000**
Sum langsiktig gjeld		**88 125 000**	**93 750 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 546	202 494
Skyldige offentlige avgifter			544 660
Annen kortsiktig gjeld		1 926 460	203 000
Sum kortsiktig gjeld		**2 338 006**	**950 154**
Sum gjeld		**90 463 006**	**94 700 154**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**179 206 365**	**181 519 875**

Organisasjonsnr: 996 565 408
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Aksjeklasse	Ant. aksjar	Pålydande	Bokførd verdi
Ordinære aksjer	94350000.00	1.00	94350000.00

Aksjeeigare - fritekst	Antall	Eigarpart	Aksjeklasse
Myrkdalen Fjellandsby AS	94350000.00	100.00%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eigarpart
	94350000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytingar

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i søsterselskapet Norway's Best AS.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

Ytingar	Lønn	Pensj.plikt	Andre godtgj.

Note

Ytingar til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	48200.00	36100.00

Andre tenester	Årets	Fjorårets
		23700.00

Sum godtgjersle til revisor	Årets	Fjorårets

	48200.00	59800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Omløpsmiddel	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/4fc82aa3-4ea8-4f29-bc2f-66a04046e78f
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp vises i NOK	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 600	0
Annen driftsinntekt		15 036 846	13 767 468
Sum driftsinntekter		15 106 446	13 767 468
Driftskostnader			
Avskrivning	3	4 128 287	5 968 068
Annen driftskostnad	2	2 283 655	1 729 607
Sum driftskostnader		6 411 942	7 697 675
Driftsresultat		8 694 504	6 069 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 117	25 584
Finansinntekt		25 115	37 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 658
Finanskostnad		6 456 535	4 712 465
Netto finansposter		-6 228 303	-4 652 165
Resultat før skattekostnad		2 466 202	1 417 628
Skattekostnad	4	542 564	-102 609
Årsresultat		1 923 638	1 520 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 923 638	1 520 237

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/4fc82aa3-4ea8-4f29-bc2f-66a04046e78f
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 842 929	4 385 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	168 068 663	172 149 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 000	76 867
Sum varige driftsmidler		168 097 663	172 225 950
Sum anleggsmidler		171 940 592	176 611 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 250 000	0
Andre fordringer		2 142 764	4 161 574
Sum fordringer		3 392 764	4 161 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 873 009	746 858
Sum omløpsmidler		7 265 773	4 908 432
Sum eiendeler		179 206 365	181 519 875

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/4fc82aa3-4ea8-4f29-bc2f-66a04046e78f
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	94 350 000	94 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 606 641	-7 530 279
Sum egenkapital		88 743 359	86 819 721
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 125 000	93 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 546	202 494
Skyldige offentlige avgifter		0	544 660
Annen kortsiktig gjeld		1 926 460	203 000
Sum kortsiktig gjeld		2 338 006	950 154
Sum gjeld		90 463 006	94 700 154
Sum egenkapital og gjeld		179 206 365	181 519 875

31. desember 2023
Myrkdalen, 29 mai 2024

Frode Bremerthun Rokne
Daglig leder/adm. dir

Per Bertram Dybwad Brocmann
Styrets leder

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/4fc82aa3-4ea8-4f29-bc2f-66a04046e78f
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt i norske kroner. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives som hovedregel lineært over driftsmidlenes forvented levetid.Direkte vedlikeh old av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, alts når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsipp et er angitt der det er aktuelt.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/4fc82aa3-4ea8-4f29-bc2f-66a04046e78f
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i NOK

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i søsterselskapet Norway's Best AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2023**
Revisjon	48 200
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i NOK

	Tomt	Bygninger, og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	9 606 947	203 296 922	25 893 184	238 797 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	9 606 947	203 296 922	25 893 184	238 797 053
Akk.avskrivning 31.12.23	0	-44 835 205	-25 864 185	-70 699 390
Balanseført pr. 31.12.23	9 606 947	158 461 717	28 999	168 097 663
Årets avskrivninger	0	4 080 420	47 867	4 128 287
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/4fc82aa3-4ea8-4f29-bc2f-66a04046e78f
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i NOK

Note 4 - Skatt

Beløp vises i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2023**	**2022**
Endring utsatt skatt	542 564	-102 609
Årets totale skattekostnad	542 564	-102 609

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**	**2022**
Resultat før skattekostnad	2 466 202	1 417 629
Endring i midlertidige forskjeller	-1 887 248	-519 003
Alminnelig inntekt	578 954	898 626
Anvendt fremførbart underskudd	-578 954	-898 626
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2023**	**2022**
Driftsmidler	49 840 525	47 953 277
Sum	49 840 525	47 953 277
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 207 244	-57 786 198
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 101 142	-10 101 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 467 861	-19 934 063
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 842 929	-4 385 494

Note 5 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i NOK

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	**2023**	**2022**
Gjeld til kredittinstitusjon	88 125 000	93 750 000

Pantsatte eiendeler	**2023**	**2022**
Driftstilbehør	168 097 663	172 225 950
Kundefordringer	1 250 000	0
Sum	169 347 663	172 225 950

Andre kortsiktige fordringer	**2023**	**2022**
Andre kortsiktige fordringer	76 871	138 648
Myrkdalen Fjellandsby AS	1 926 043	4 022 926
Sum	2 002 914	4 161 574

Leverandørgjeld	**2023**	**2022**
Leverandørgjeld	374 879	202 494
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	36 667	0
Sum	411 546	202 494

Annen kortsiktig gjeld	**2023**	**2022**
Annen kortsiktig gjeld	225 000	747 660

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/4fc82aa3-4ea8-4f29-bc2f-66a04046e78f
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	94 350 000	1	94 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Myrkdalen Fjellandsby AS	94 350 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i NOK

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	94 350 000	-7 530 278	86 819 722
Årsresultat	0	1 923 638	1 923 638
Egenkapital 31.12.23	94 350 000	-5 606 640	88 743 360

Note 8 - Konsernforhold

Myrkdalen Hotell Eigedom AS inngår i konsernregnskapet til Norway's best Group AS. Konsolidering er gjennomført av Norway's best Group AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Norway's best AS, Flåm.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/4fc82aa3-4ea8-4f29-bc2f-66a04046e78f
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Per B Brochmann
7f403c19-dacd-4ce6-83bb-7e76c0852a63 - 2024-05-29 12:41:49 UTC +03:00
BankID - d526b896-2892-4777-b1e3-51aea1c4e180 - NO

Frode B. Rokne
f92f94ba-74a3-4690-bbb4-5039af179bea - 2024-05-29 13:18:04 UTC +03:00
BankID - 6fc8a00e-0dee-442c-b918-928a585f05a9 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/4fc82aa3-4ea8-4f29-bc2f-66a04046e78f

visma sign
www.vismasign.com

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrkdalen Hotell Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo document key: I3X0C-25Z3L-0UWAE-WMGM3-OTJC8-C81JL

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 13X0C-25Z3L-0UWAE-WMGM3-OTJC8-C81JL

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-10 18:57:11 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: I3X0C-2SZ3L-0UWAE-WMGM3-OTJC8-C81JL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt i norske kroner. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives som hovedregel lineært over driftsmidlenes forvented levetid.Direkte vedlikeh old av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, alts når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsipp et er angitt der det er aktuelt.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i NOK

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i søsterselskapet Norway's Best AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2023**
Revisjon	48 200
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i NOK

	Tomt	Bygninger, og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	9 606 947	203 296 922	25 893 184	238 797 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	9 606 947	203 296 922	25 893 184	238 797 053
Akk.avskrivning 31.12.23	0	-44 835 205	-25 864 185	-70 699 390
Balanseført pr. 31.12.23	9 606 947	158 461 717	28 999	168 097 663
Årets avskrivninger	0	4 080 420	47 867	4 128 287
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i NOK

Note 4 - Skatt

Beløp vises i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2023**	**2022**
Endring utsatt skatt	542 564	-102 609
Årets totale skattekostnad	542 564	-102 609

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**	**2022**
Resultat før skattekostnad	2 466 202	1 417 629
Endring i midlertidige forskjeller	-1 887 248	-519 003
Alminnelig inntekt	578 954	898 626
Anvendt fremførbart underskudd	-578 954	-898 626
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2023**	**2022**
Driftsmidler	49 840 525	47 953 277
Sum	49 840 525	47 953 277
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 207 244	-57 786 198
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 101 142	-10 101 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 467 861	-19 934 063
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 842 929	-4 385 494

Note 5 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i NOK

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	**2023**	**2022**
Gjeld til kredittinstitusjon	88 125 000	93 750 000

Pantsatte eiendeler	**2023**	**2022**
Driftstilbehør	168 097 663	172 225 950
Kundefordringer	1 250 000	0
Sum	169 347 663	172 225 950

Andre kortsiktige fordringer	**2023**	**2022**
Andre kortsiktige fordringer	76 871	138 648
Myrkdalen Fjellandsby AS	1 926 043	4 022 926
Sum	2 002 914	4 161 574

Leverandørgjeld	**2023**	**2022**
Leverandørgjeld	374 879	202 494
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	36 667	0
Sum	411 546	202 494

Annen kortsiktig gjeld	**2023**	**2022**
Annen kortsiktig gjeld	225 000	747 660

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	94 350 000	1	94 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Myrkdalen Fjellandsby AS	94 350 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i NOK

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	94 350 000	-7 530 278	86 819 722
Årsresultat	0	1 923 638	1 923 638
Egenkapital 31.12.23	94 350 000	-5 606 640	88 743 360

Note 8 - Konsernforhold

Myrkdalen Hotell Eigedom AS inngår i konsernregnskapet til Norway's best Group AS. Konsolidering er gjennomført av Norway's best Group AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Norway's best AS, Flåm.